

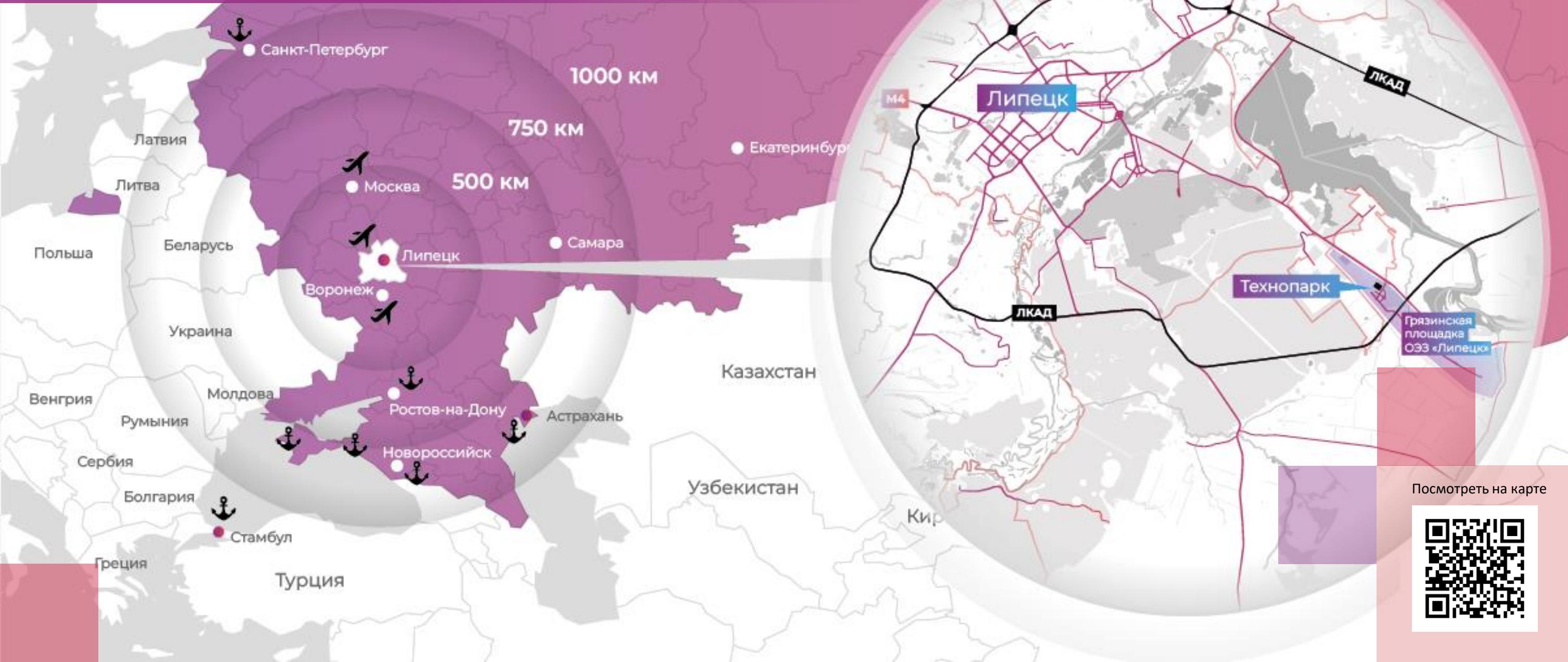
ОЭЗ
ЛИПЕЦК



Технопарки для развития малого и среднего бизнеса
ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

Технопарк МСП. Грязинская площадка ОЭЗ «Липецк»

ОЭЗ
ЛИПЕЦК



Посмотреть на карте



Технопарк. Характеристики объекта



 **1,4 га**
Земельный участок

 **5 248 м²**
Общая площадь

Инженерная инфраструктура

 Электроснабжение

 Водоснабжение

 Водоотведение

 Теплоснабжение

 Вентиляция

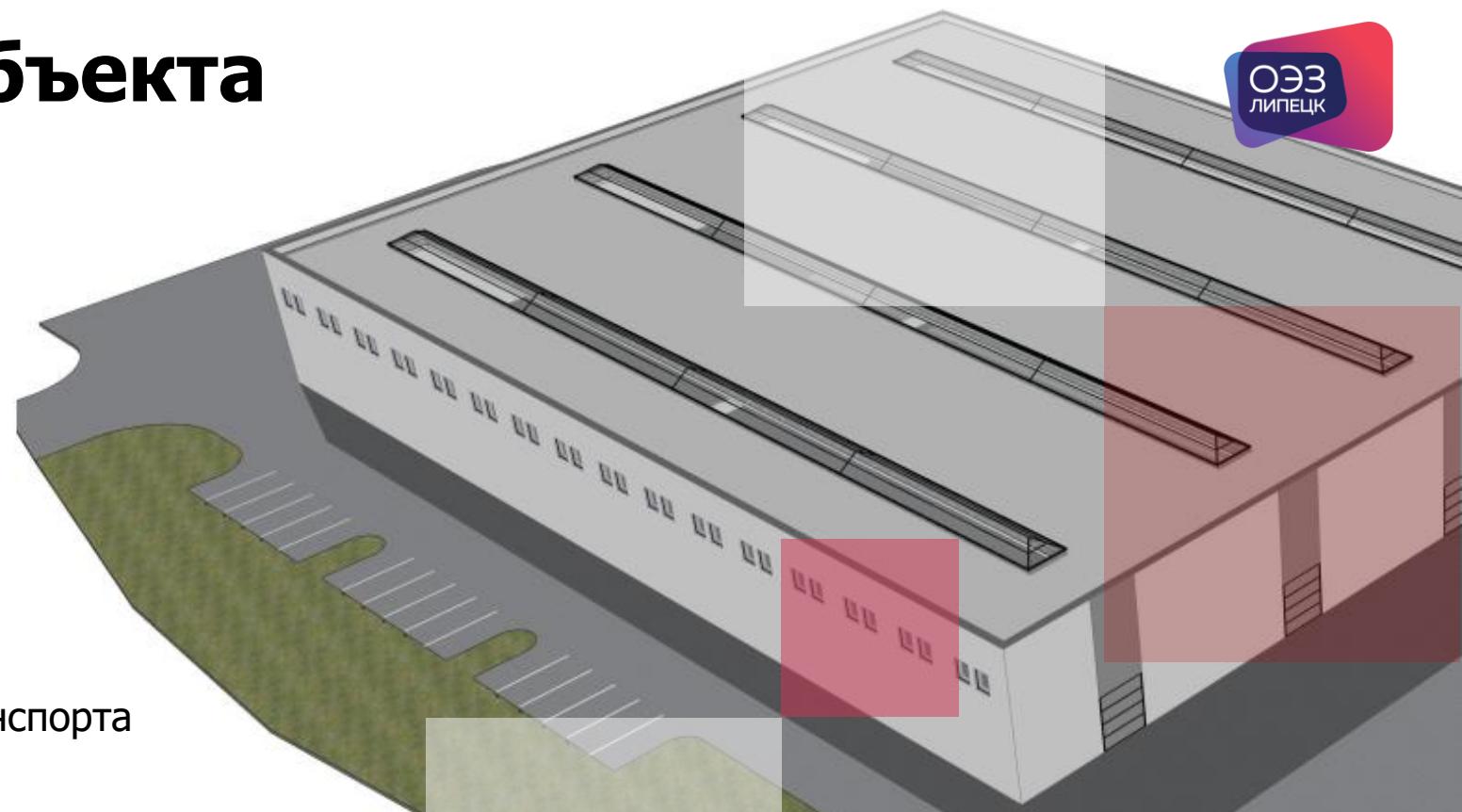
 Сети связи (интернет)

Транспортная инфраструктура

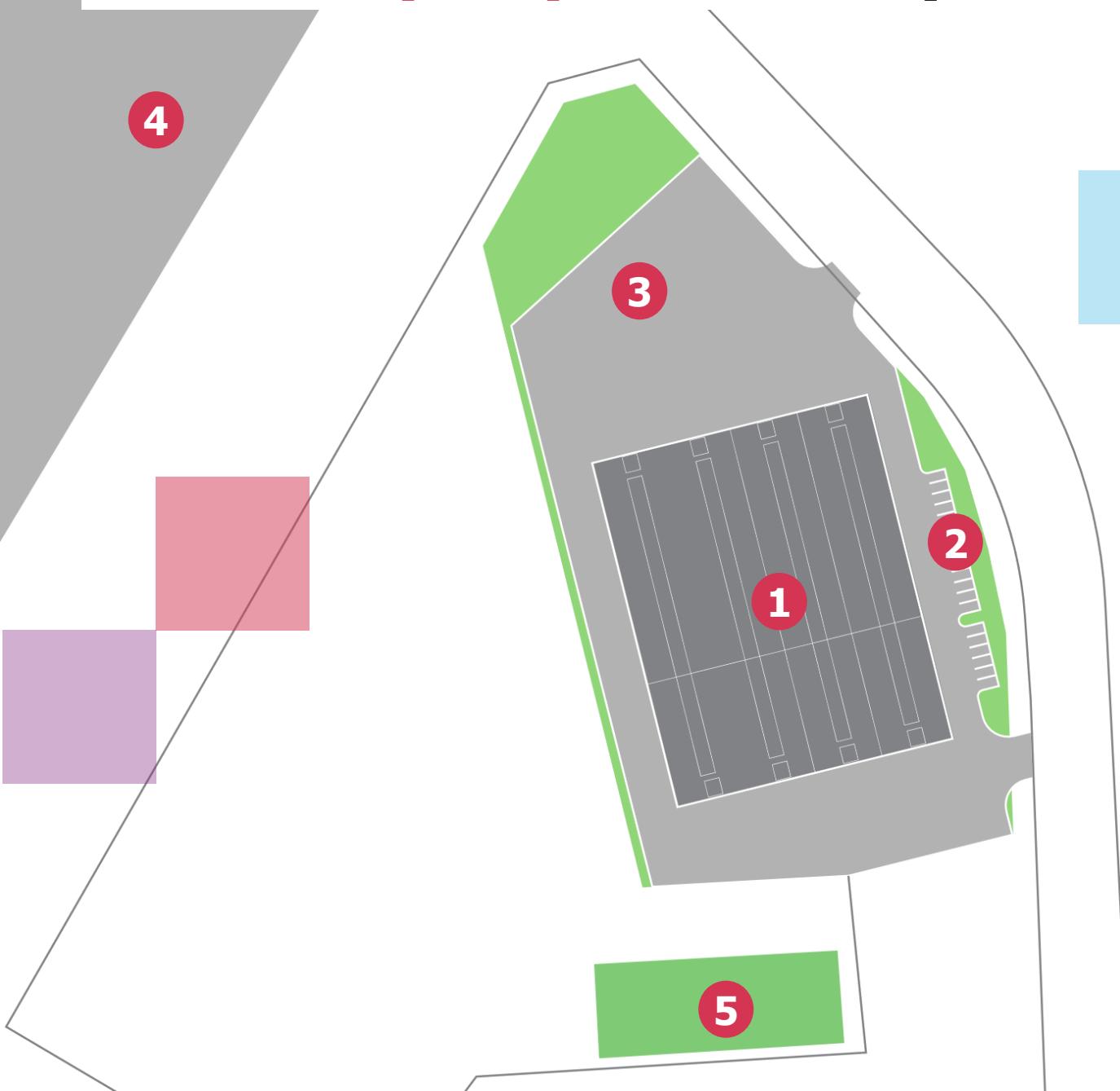
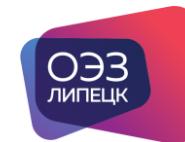
 Дорожное покрытие

 Парковки грузового автотранспорта

 Парковки легкового автотранспорта



Технопарк Грязи. Генеральный план.



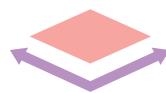
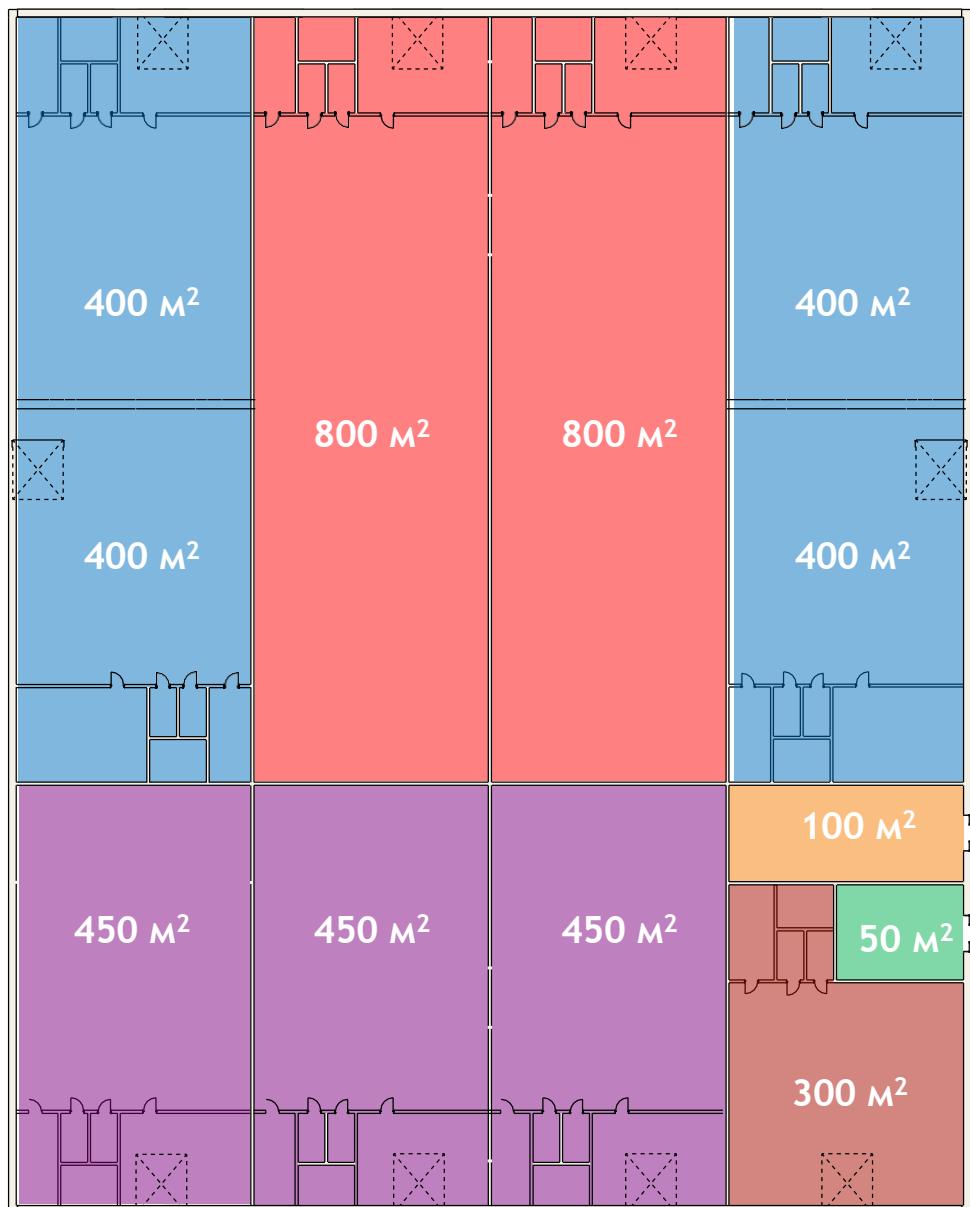
- 1** Производственное здание с внутренними офисными помещениями **5000 м²**
- 2** Парковка для легкового транспорта на **18 машиномест**
- 3** Парковка для грузового транспорта на **16 машиномест**
- 4** Парковка для грузового автотранспорта на **200 машиномест** (для обслуживания нужд ОЭЗ)
- 5** Спортивная площадка

Сроки ввода
в эксплуатацию

IV квартал 2027



Схема размещения резидентов технопарка



5 000 м²

Площадь размещения резидентов



3 модуля по 450 м²



2 модуля по 800 м²



1 модуль 300 м²



4 модуля по 400 м²



Бизнес-инкубатор 100 м²

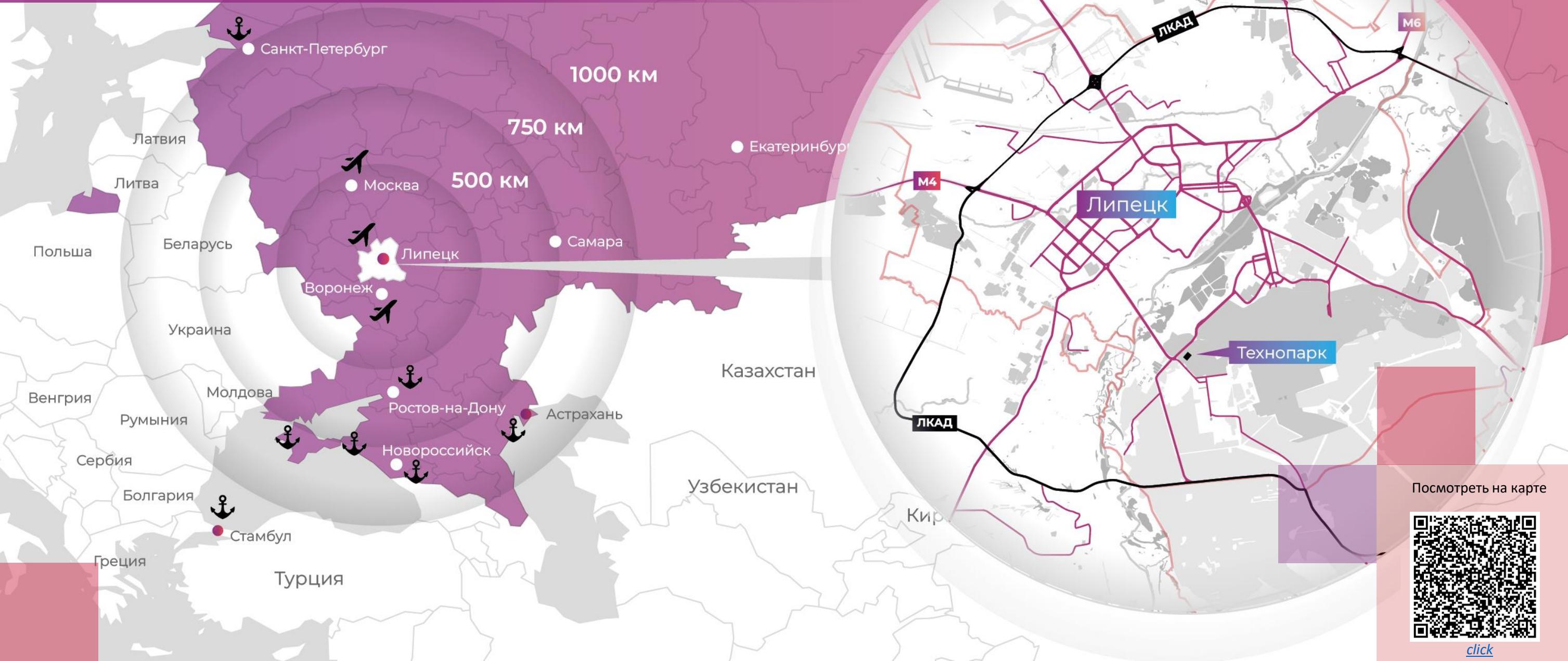


Центр прототипирования 50 м²



Технопарк ЛТЗ. 3-я площадка ОЭЗ «Липецк»

ОЭЗ
ЛИПЕЦК



[Посмотреть на карте](#)



[click](#)

Технопарк ЛТЗ. Генеральный план.



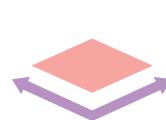
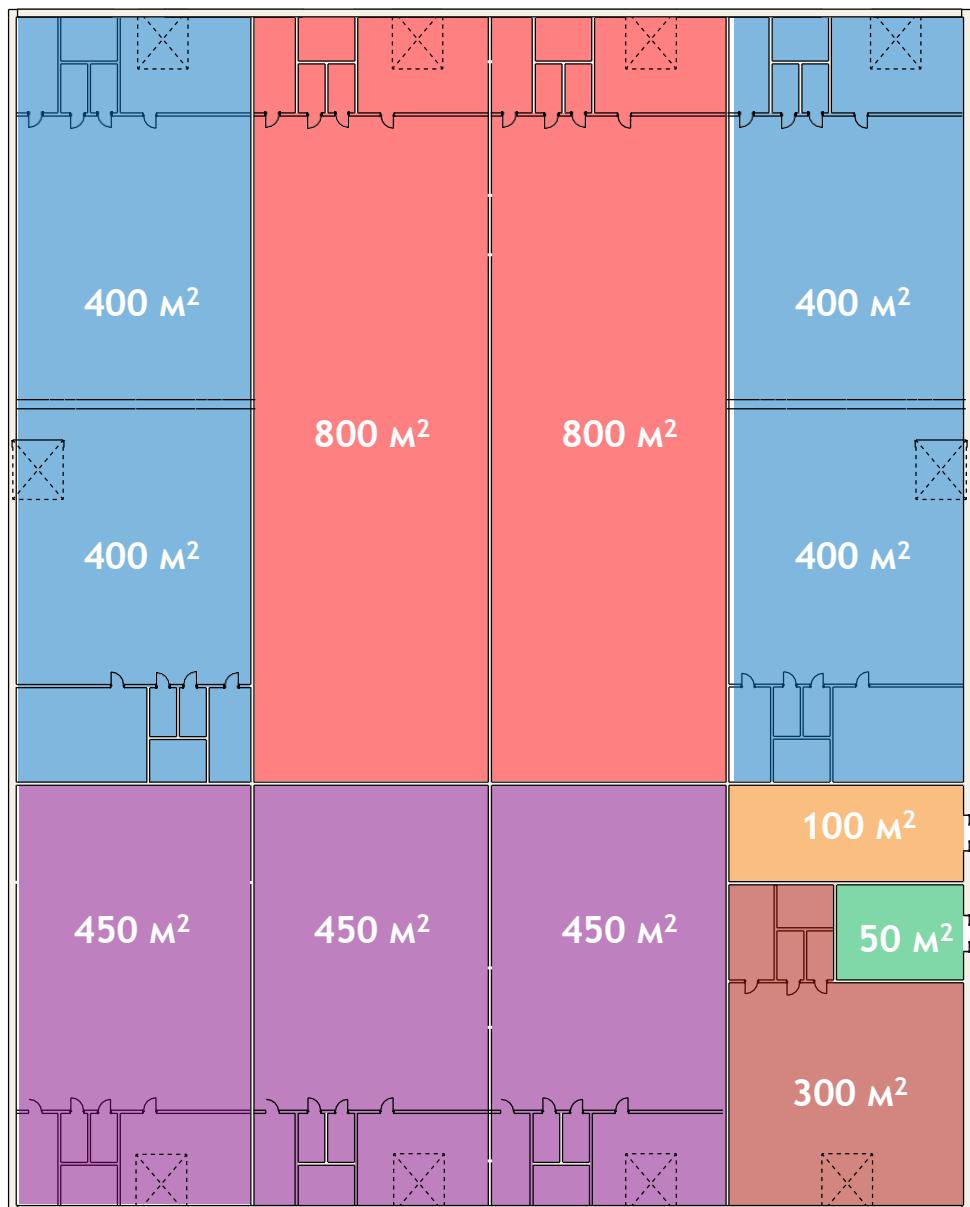
- 1** Производственное здание с внутренними офисными помещениями **5000 м²**
- 2** Парковка для легкового транспорта на **18 машиномест**
- 3** Парковка для грузового транспорта на **16 машиномест**

Сроки ввода
в эксплуатацию

IV квартал 2026



Схема размещения резидентов технопарка



5 000 м²

Площадь размещения резидентов

- 3 модуля по 450 м²**
- 2 модуля по 800 м²**
- 1 модуль 300 м²**
- 4 модуля по 400 м²**

Возможно объединение модулей

- Бизнес-инкубатор 100 м²**
- Центр прототипирования 50 м²**



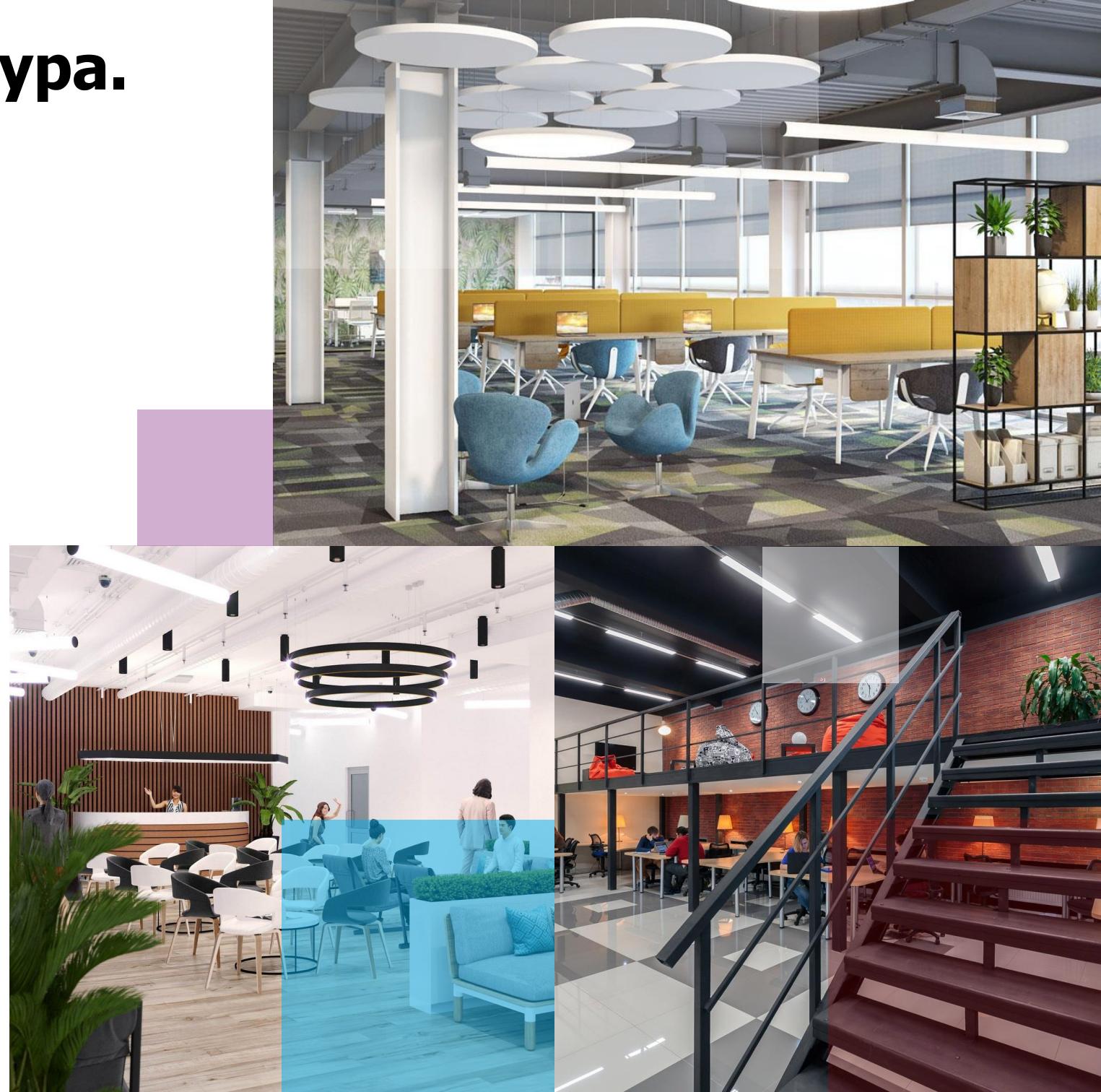
Сдача в аренду готовых производственных помещений

Технологическая инфраструктура.

Бизнес-инкубатор

- ❑ **Предоставление ресурсов:**
Офисные помещения, оборудование, доступ к интернету и другим необходимым инфраструктурным ресурсам.
- ❑ **Обучение и консультации:**
Проведение тренингов, семинаров и индивидуальных консультаций по вопросам управления бизнесом, маркетинга, финансов и юридических аспектов.
- ❑ **Сеть контактов:**
Помощь в установлении связей с инвесторами, партнёрами, потенциальными клиентами и другими предпринимателями.
- ❑ **Финансовая поддержка:**
Содействие в поиске финансирования, включая гранты, инвестиции и доступ к кредитным программам.
- ❑ **Ускорение роста:**
Помощь в разработке бизнес-модели, стратегии развития и вывода продукта на рынок.
- ❑ **Снижение рисков:**
Создание благоприятной среды для тестирования идей и минимизации финансовых и операционных рисков.

Общая площадь бизнес-инкубатора - не менее 100 м².



Технологическая инфраструктура.

Центр прототипирования

- ❑ **Разработка прототипов:**
Создание опытных образцов изделий с использованием технологий 3D-печати (установка не менее двух промышленных 3D-принтеров с разным размером рабочей камеры).
- ❑ **Тестирование и доработка:**
Проведение испытаний прототипов для проверки их функциональности, качества и соответствия требованиям, а также внесение изменений для улучшения характеристик.
- ❑ **Технологическая поддержка:**
Предоставление доступа к современному оборудованию и программному обеспечению для проектирования (CAD/CAM/CAE), что позволяет ускорить процесс разработки.
- ❑ **Обучение и консультации:**
Проведение тренингов, мастер-классов и консультаций по использованию оборудования, технологий прототипирования и инженерного проектирования.
- ❑ **Содействие инновациям:**
Поддержка стартапов, исследовательских групп и компаний в реализации инновационных проектов, что способствует развитию новых технологий и продуктов.

Общая площадь - не менее 50 м².



Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



Возможность применения повышенного коэффициента амортизации — не более, чем 2. Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

Общие налоговые условия вне ОЭЗ



Свободная таможенная зона



1

Ввоз из-за пределов ЕАЭС



производство
готовой продукции

2

Вывоз за пределы ЕАЭС

3

реализация готовой
продукции в ЕАЭС

0%

НДС и
таможенные
пошлины

Уплата НДС
и таможенных пошлин:

- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье

Евразийский экономический союз (ЕАЭС)





**ОЭЗ
ЛИПЕЦК**

Забронировать производственную
площадку —



Иван Ромадин

Руководитель направления
привлечения инвесторов

+7 904 292-55-94

+7 910 350-31-59

iromadin@sezlipetsk.ru

**Управляющая
компания**



+7 (4742) 51-51-80



info@sezlipetsk.ru