

Липецк

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



I место в VIII Национальном
рейтинге инвестиционной
привлекательности особых
экономических зон России



Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



Налог
на прибыль

0 – 5 лет

2%

5 – 10 лет

7%

далее

15,5%



Земельный налог
сроком на 5 лет



Налог на имущество
сроком на 10 лет



Транспортный налог
сроком на 10 лет

Возможность применения повышенного коэффициента амортизации – не более чем 2.
Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

0%

ОГРАНИЧЕНИЯ: ОБЪЕМ ПОЛУЧЕННЫХ ЛЬГОТ НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Для резидентов, получивших статус после 01.04.2026г.

Общие налоговые условия вне ОЭЗ



25%



1,5%



2,2%



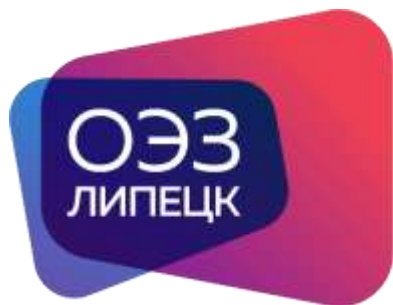
150 руб / л.с.

Свободная таможенная зона

0% НДС и таможенные пошлины

Ввоз из-за пределов ЕАЭС

- оборудование
- сырье
- компоненты



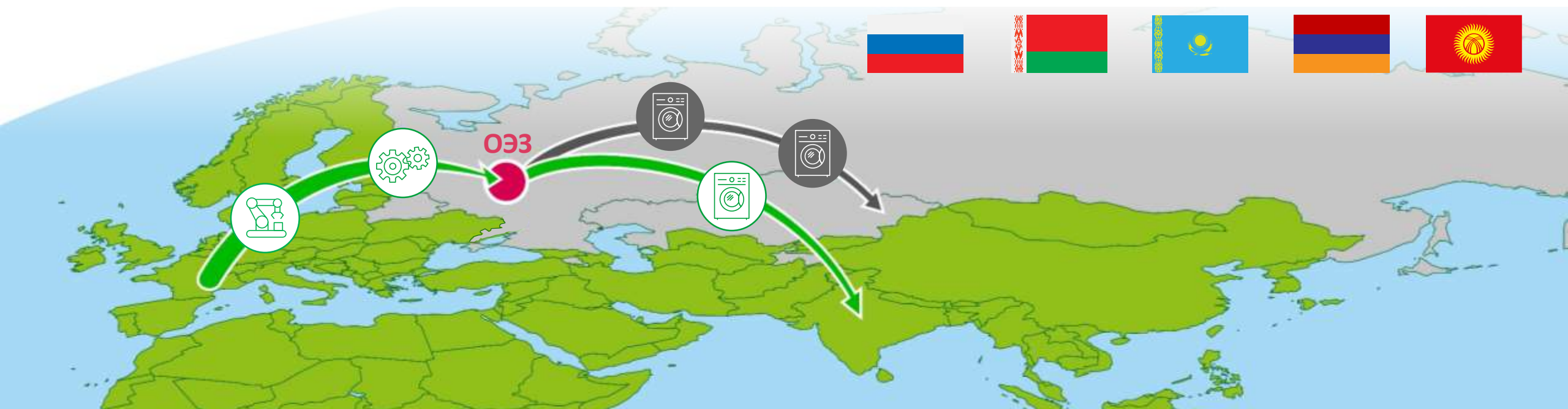
0% НДС и таможенные пошлины

Вывоз готовой продукции за пределы ЕАЭС

реализация готовой продукции в ЕАЭС

Уплата НДС и таможенных пошлин:


- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье



Индустриальный парк ОЭЗ «Липецк»







территория Грязинской
площадки ОЭЗ ППТ «Липецк»

Характеристики объекта

 **10,7 га**
Земельный участок

 **50 544 м²**
Общая площадь

Инженерные сети

-  Электроснабжение – 10 МВт
-  Водоснабжение – 870 м³/сут
-  Водоотведение – 650 м³/сут
-  Теплоснабжение – +18 С°
-  Вентиляция – независимая приточно-вытяжная установка в каждом модуле
-  Сети связи (интернет)



- 1** **Офисное помещение 4308,9 м²**
- 2** **Парковка для легкового транспорта на 47 машиномест**
- 3** **Парковка для грузового транспорта на 18 машиномест**

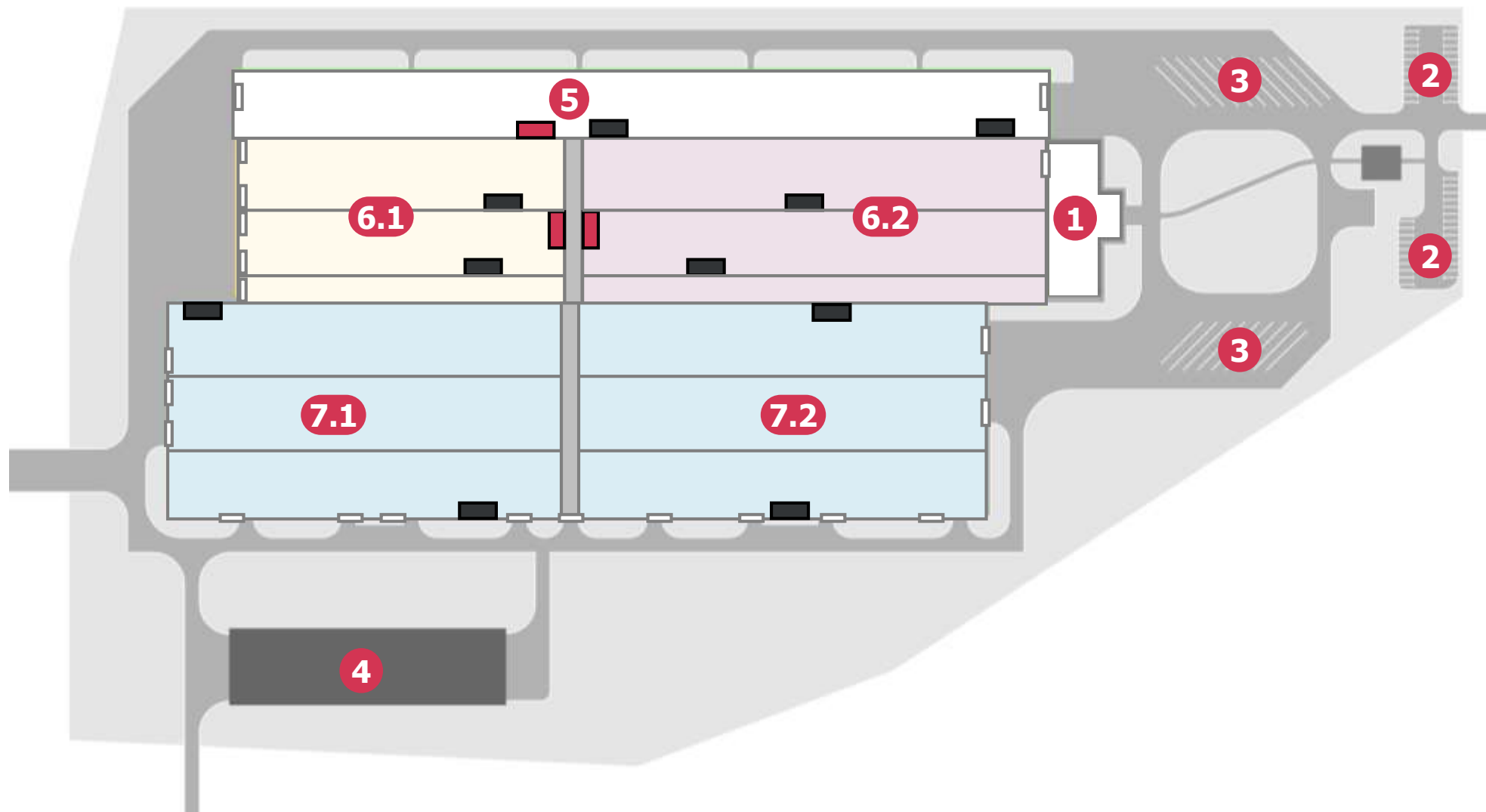
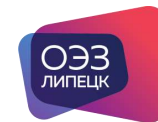
Стадия
готовности:
строительство

Производственные корпуса

- 4** **1 очередь — 7070 м²**
- 5** **2 очередь — 16 103 м²**, состоит из двух модулей (6831 м² и 9272 м²), которые можно объединить в одно помещение
- 6** **3 очередь — 21 795 м²**

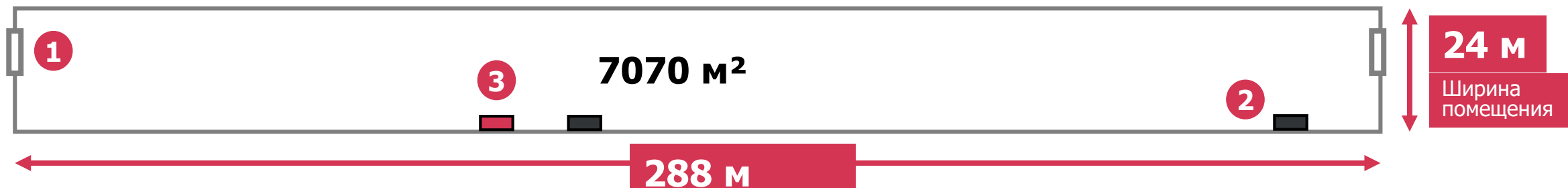
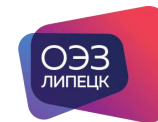
Индустриальный парк

Генеральный план. Этапы реализации и общая площадь



Индустриальный парк

1 очередь. Производственный корпус. 7070 м²



1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой. Выезд на две стороны.

2



2 хозяйственно бытовых блока на 86 человек (раздевалки, санузлы, душевые)

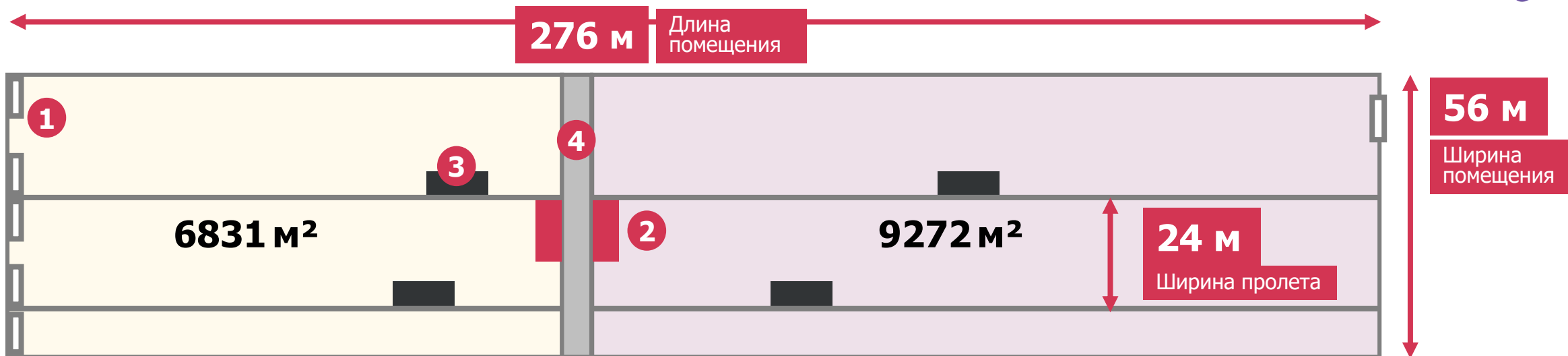
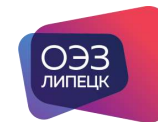
3



Распределительное устройство низкого напряжения

Индустриальный парк

2 очередь. Производственный корпус. 16 103 м²



1 модуль

Длина — 114 м

Выезд на одну сторону.

2 модуль

Длина — 162 м

Выезд на одну сторону.

1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

3



4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)

2



Распределительное устройство низкого напряжения

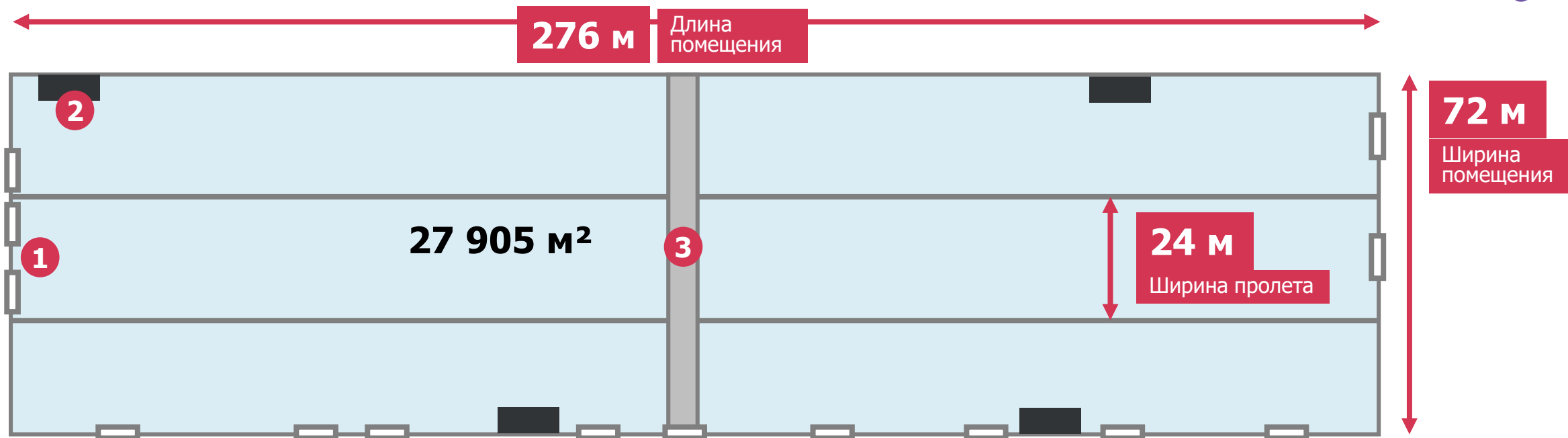
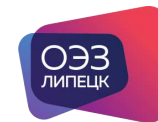
4



Коридор для транспортировки

Индустриальный парк

3 очередь. Производственный корпус. 27 905 м²



1



Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

2



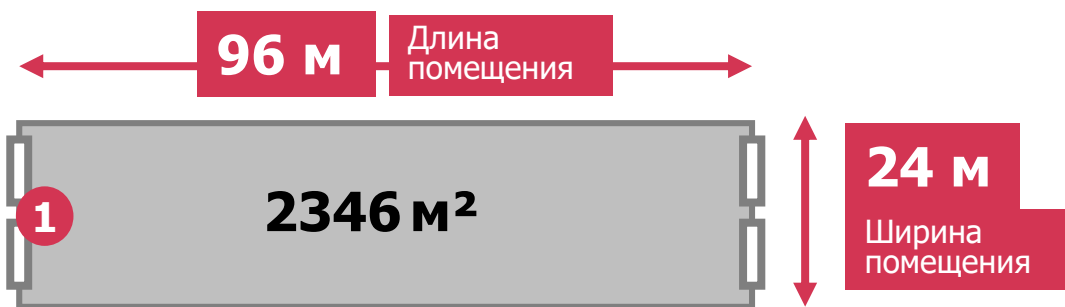
4 хозяйственно бытовых блока на 192 человека (раздевалки, санузлы, душевые)


3



Коридор для транспортировки

Индустриальный парк Склад



1  Ворота секционные с электроприводом и калиткой.

9,38 м

Общая высота

5,98 м

Высота до низа ферм



Индустриальный парк Офисное здание

4309 м²

Общая площадь

3 + 1

Количество
этажей
(с цокольным)

95 человек

Вместимость



Общие характеристики производственных корпусов

4,2 x 3 м

Автоматические
секционные ворота
с калиткой

6 м

Шаг колонн

6,5 м

Высота
до низа ферм

9,9 м

Общая высота



Фибробетонный армированный
пол толщиной 200мм.
Нагрузка на полы – 5 тонн на м².



Кран-балка
грузоподъемностью
3,2 тонн.



Транспортировка материалов и оборудования
в здание предусматривается с помощью
погрузчиков арендаторов.

Кадровая **поддержка** инвестпроектов



Целевая подготовка специалистов в партнерстве с профильными учебными заведениями



Совместный проект Центра занятости населения ЛО и портала Работа России по подбору персонала



Система профориентации, event-календарь для учащихся, специализированные медиакомпании



Собственная автоматизированная информационная система «Мониторинг и прогнозирование кадровой потребности в Липецкой области» — инструмент консолидированного управления кадровым потенциалом сообществом работодателей региона



Фиксированные дорожные карты по целевому подбору кадров в соответствии с техническим заданием инвестора

Этапы формирования коллектива проекта благодаря кадровой поддержке:

30% сотрудников на этапе проектирования



70% сотрудников на этапе строительства



100% сотрудников на момент запуска



С 2023 года на основании подписанного Соглашения о взаимодействии

Грязинский технический колледж - базовая образовательная организация ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

Программы среднего профессионального образования:

Сварщик (ручной и частично
механизированной сварки (наплавки))

Оператор станков с программным
управлением

Электромонтёр по ремонту и
обслуживанию электрооборудования

Программы профессионального обучения:

Разработка коротких программ под
требования (содержание, сроки)
работодателей

Основные направления взаимодействия:

Конкурсы
профмастерства

Государственная
итоговая аттестация

Внеклассные
мероприятия

Целевое
обучение

Экскурсионные
программы для
мотивированных
студентов

Производственная
практика, стажировка

Совместное укрепление
материально-технической
базы

Именные
стипендии от
компаний



ОЭЗ «Липецк»: лучшие условия **сопровождения проектов**

Энергетический потенциал

Свыше 200 МВт свободной электрической мощности. Гарантированные объемы всех энергоресурсов



Центр управления сетей ОЭЗ

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Строительные компетенции

На уровне самых высоких международных стандартов



Полный спектр инженерного сервиса

Многообразие сервисных предложений в обслуживании сетей и инженерных объектов

Льготное финансирование и региональная поддержка

Подбор индивидуальных решений и безвозмездное содействие в подготовке документов



Дорожные карты. Фиксация обязательств

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Полный комплекс сервиса на площадках

Строительно-монтажные работы



Услуги технического надзора/строительного контроля



Аренда оснащенных офисов и залов



Автоматизированная диспетчеризация управления сетями



Услуги по предоставлению пассажирского автотранспорта



Услуги электротехнической лаборатории

Услуги ТО и ремонта слаботочных систем



Инженерное обслуживание



Услуги colocation в ЦОД



Аренда специализированной техники с экипажем



Услуги ТО и ремонта систем вентиляции



Чат-бот ОЭЗ



Липецкая область. Доверие мировых лидеров



ОЭЗ «ЛИПЕЦК»
ЭЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



ОЭЗ «ЛИПЕЦК»
ГРЯЗНСКАЯ ПЛОЩАДКА



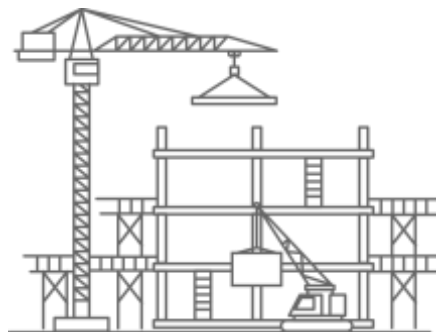
Шаги к партнерству

1



Свяжитесь с нами
любым удобным
способом

2



Ваш проект получает
персональное сопровождение
с первого обращения

- Подбор площадок
- Соглашения и контракты
- Предоставление земли
- Подключения к энергоресурсам
- Ускоренные сроки
- Проектное сопровождение
- Кадровая поддержка

3



Сопровождение
операционной
деятельности

- Обслуживание сетей и систем
- Управление инженерными объектами
- Государственное финансирование
- Поддержка экспортной деятельности
- Вопросы миграции
- Консультационная поддержка по нормативно-правовым вопросам
- Подбор поставщиков и подрядчиков

Все об инвестициях - на одной странице



[ОЭЗ ЛИПЕЦК](#)





ОЭЗ
ЛИПЕЦК

Выбрать участок для реализации проекта



**Екатерина
Лаврова**

Руководитель направления
привлечения инвесторов

+7 919 160-95-45
+7 (4742) 51-51-88

elavrova@sezlipetsk.ru

**Управляющая
компания**



+7 (4742) 51-51-80



info.sezlipetsk.ru