

Утверждена
решением Совета директоров
акционерного общества
«Особая экономическая зона
промышленно-производственного типа
«Липецк»
25 декабря 2025 г.
(протокол № 182 от 25 декабря 2025 г.)

**ПРОГРАММА
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ТИПА «ЛИПЕЦК»
НА 2026 – 2028 ГОДЫ**

1. Общие положения

1.1. Программа отчуждения непрофильных активов акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (далее - Программа) определяет общие принципы и порядок действий акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (далее – АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» или Общество) по выявлению и реализации непрофильных активов.

1.2. Основной целью Общества при реализации непрофильных активов является распоряжение активами для достижения наиболее выгодных для Общества условий, исходя из принципов транспарентности, системности, прозрачности, эффективности, максимизации доходов, минимизации расходов, защиты экономических интересов Общества.

1.3. Задачи, стоящие перед Обществом при реализации непрофильных активов:

- а) оптимизация состава и структуры активов;
- б) повышение эффективности использования активов;
- в) снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- г) привлечение дополнительных источников финансирования;
- д) повышение конкурентной способности и инвестиционной привлекательности;
- е) повышение капитализации.

2. Основные термины и определения

Активы	Основные и оборотные средства Общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения
Единица	Отдельный актив или комплекс активов, способных в том числе управленческого

учета	потенциально генерировать поступление денежных средств
Непрофильные активы	Активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы», включая принадлежащие Обществу пакеты акций (доли) в хозяйственном обществе вне зависимости от основного вида деятельности Общества, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ, менее 50 процентов уставного капитала
Профильные активы	Активы, принадлежащие Обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для реализации долгосрочной программы деятельности, стратегии развития, или соответствующие критериям профильности в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р
Реестр непрофильных активов	Перечень всех непрофильных активов Общества
План мероприятий по реализации непрофильных активов	Документ Общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемый к реализации в отчетном году, способы его реализации с распределением по кварталам года, а также экономическое обоснование отчуждения непрофильных активов
Программа отчуждения непрофильных активов	Документ Общества, отражающий основные подходы, принципы и механизм выявления и реализации непрофильных активов, разрабатываемый на период до 3 лет (в случае пролонгации программы отчуждения непрофильных активов на период свыше 3 лет требуется обоснование)

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. При реализации непрофильных активов Общество руководствуется такими принципами, как:

а) прозрачность - открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению непрофильных активов из всей совокупности активов Общества;

б) системность - регулярный анализ активов Общества на предмет выявления их непрофильности;

в) прозрачность - обеспечение открытых и публичных процедур по реализации непрофильных активов, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации непрофильных активов;

г) эффективность - экономически обоснованная реализация непрофильного актива;

д) максимизация доходов - реализация непрофильных активов на возмездной основе;

е) минимизация расходов - снижение затрат на содержание неликвидных активов;

ж) защита экономических интересов Общества при распоряжении активами -

своевременная реализация активов Общества, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Общества перед совладельцами активов и третьими лицами.

4. Порядок определения профильности активов

4.1. Для определения профильности единиц управленческого учета в Обществе создается Комиссия по выявлению и реализации непрофильных активов (далее – Комиссия). Состав Комиссии и порядок действий по выявлению и реализации непрофильных активов определяется нормативно-распорядительным актом (приказом) Общества и настоящей Программой.

Комиссией проводится анализ использования актива при осуществлении Обществом основных видов деятельности или влияния актива на достижение целей и задач Общества, предусмотренных стратегией развития или долгосрочной программой развития с учетом критериев определения профильности единиц управленческого учета, приведенных в приложении № 1 к методическим рекомендациям, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р.

В случае если единица управленческого учета используется при осуществлении основных видов деятельности, а также если единица управленческого учета (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, предусмотренных стратегией развития или долгосрочной программой развития Общества, то единица управленческого учета относится к профильным активам.

Анализ использования активов на предмет выявления их непрофильности проводится Комиссией в процессе эксплуатации имущества, но не реже одного раза в год.

4.2. В иных случаях оценку единиц управленческого учета для отнесения к профильным активам или непрофильным активам Комиссия осуществляет по следующему алгоритму:

4.2.1. необходимо определить степень влияния критериев, приведенных в приложении № 1 к методическим рекомендациям, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р, на каждую отдельную единицу управленческого учета путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет);

4.2.2. по итогам анализа степени влияния критериев на единицу управленческого учета Комиссия сопоставляет получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, приведенными в приложении № 1 к методическим рекомендациям, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р. В случае если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий показатель (в процентах), при несовпадении - 0;

4.2.3. показатели (в процентах), полученные за каждый ответ, суммируются. В случае если суммарный результат составляет:

4.2.3.1. 50 процентов и более, то единицы управленческого учета являются профильными;

4.2.3.2. менее 50 процентов, то единицы управленческого учета являются непрофильными.

4.3. Критерии определения профильности активов Общества, включенных в состав единиц управленческого учета, приведены в приложении № 2 к методическим рекомендациям, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р.

4.3.1. В целях оценки целесообразности сохранения актива Общества в составе единицы управленческого учета Комиссией учитываются следующие положения:

4.3.1.1. в случае если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в приложении № 2 к методическим рекомендациям, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р, актив Общества сохраняется в составе единицы управленческого учета;

4.3.1.2. в случае если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в приложении № 2 к методическим рекомендациям, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р, актив подлежит исключению из состава профильной единицы управленческого учета и оценке его профильности в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 1 к методическим рекомендациям, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2017 г. № 894-р.

4.4. Единица управленческого учета, определенная как непрофильная, подлежит включению в реестр непрофильных активов.

4.5. Комиссия ежегодно не позднее 31 октября формирует реестр непрофильных активов, план мероприятий по реализации непрофильных активов на предстоящий финансовый год и представляет их на согласование генеральному директору Общества.

4.6. Комиссией после согласования указанных документов генеральным директором Общества инициируются мероприятия по утверждению до 31 декабря текущего финансового года Советом директоров АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» реестра непрофильных активов и плана мероприятий по реализации непрофильных активов на предстоящий финансовый год.

5. Порядок оценки непрофильных активов и определения цены их реализации

5.1. Цена, по которой актив может быть предложен третьим лицам, определяется на основании оценки его рыночной стоимости, проведенной независимым оценщиком, и не может быть ниже рыночной стоимости актива, за исключением пунктов 5.2 и 5.3 Программы, если иное не установлено Программой.

5.2. Допускается реализация имущества без проведения независимой оценки стоимости единицы непрофильного актива стоимостью до одного миллиона рублей.

5.3. Решение о реализации актива по цене ниже балансовой стоимости актива принимается Советом директоров Общества или лицами, уполномоченными Советом директоров Общества.

6. Способы и порядок реализации непрофильных активов

6.1. Отчуждение непрофильных активов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации либо законодательством государства места нахождения непрофильного актива, а также внутренними регулятивными документами Общества и на основании Плана мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества, ежегодно утверждаемого Советом директоров Общества.

6.2. Отчуждение непрофильного актива — это передача Обществом прав на непрофильный актив третьим лицам следующими способами:

6.2.1. возмездная передача (реализация) - возмездная передача непрофильного актива Общества в собственность третьего лица на основании гражданско-правового договора;

6.2.2. безвозмездная передача (дарение) - передача непрофильного актива на

безвозмездной основе на основании решения Совета директоров Общества в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований при наличии согласия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

6.3. Возмездная передача непрофильного актива осуществляется путем проведения следующих конкурентных публичных процедур:

6.3.1. торги (открытые или закрытые) в форме конкурса или аукциона, предметом которых может являться актив;

6.3.2. публичная оферта Общества о заключении договоров купли-продажи актива;

6.3.3. приглашение делать оферты.

6.4. Решение о выборе способа реализации актива принимается Советом директоров Общества или лицами, уполномоченными Советом директоров Общества, исходя из вида актива, его текущего состояния, экономических условий, состояния рынка, наличия интереса к данному типу активов и других факторов.

6.5. Общество вправе в порядке, определенном решением Совета директоров Общества, привлекать к реализации непрофильных активов лиц для:

6.5.1. оказания Обществу услуг (выполнения работ) по подбору потенциальных приобретателей активов;

6.5.2. оказания Обществу услуг по организации торгов и (или) проведению электронных торгов;

6.5.3. оказания Обществу иных услуг, выполнения иных работ, а также для поставки товаров, необходимых для реализации активов.

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

7.1. Реестр непрофильных активов Общества, Программа, а также План мероприятий по реализации непрофильных активов Общества размещаются на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Общества) в течение 5 рабочих дней с даты их утверждения.

7.2. Информация о проведении публичных конкурентных процедур по реализации активов размещается Комиссией на официальном сайте Общества в сроки, указанные в решении о проведении соответствующих процедур по реализации активов.

7.3. Общество по запросу Министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области предоставляет информацию с целью последующего предоставления ее Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области в Минэкономразвития России.

7.4. Допускается размещение информации об отчуждении непрофильных активов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

8. Отчетность о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов

8.1. В случае выявления непрофильных активов Общества и утверждения реестра непрофильных активов Общества Советом директоров, Комиссия представляет не реже одного раза в год на утверждение Советом директоров Общества Отчет о ходе исполнения программы отчуждения непрофильных активов Общества.

9. Реестр непрофильных активов

9.1. Обществом создана Комиссия (приказ № 270/1 от 16 ноября 2022 года). Комиссией проведен анализ всех активов Общества.

9.2. По результатам проведенного анализа непрофильные активы не выявлены, в связи с чем реестр непрофильных активов не сформирован. Активы, принадлежащие Обществу на праве собственности, используются в основных видах деятельности или необходимы для стратегии развития Общества.

9.3. В случае выявления непрофильных активов Общества Комиссией будет сформирован и представлен Совету директоров Общества на утверждение реестр непрофильных активов Общества.

**Председатель Совета директоров
АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**



С.М. Курбатов