|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

# первого этапа строительства объектов особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе

# Липецкой области (подэтап 1.4)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1. | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 697 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области».  3. Распоряжение администрации Липецкой области от 15.03.2016 № 112-р об утверждении документации по планировке территории.  4. Приказ ФТС России от 30.04.2015 № 817 «Об утверждении требований к обустройству и оборудованию территории особой экономической зоны и требований к обустройству и оборудованию земельных участков, предоставленным резидентам особой экономической зоны, в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 37.2 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации». |
| 1.2 | **Заказчик** | Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»).  Адрес (место нахождения): 399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 2.  ИНН 4826052440.  КПП 480201001.  ОГРН 1064823059971. |
| 1.3 | **Источник финансирования** | Средства АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». |
| 1.4 | **Подрядчик** | Определяется по результатам торгов (конкурса). |
| 1.5 | **Сведения об участке строительства** | Кадастровый номер земельного участка 48:07:1500901:189; площадь 1,2 га; категория земель – земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения; местоположение – Липецкая область, Елецкий район, с/п Архангельский сельсовет, близ села Новый Ольшанец.  В геоморфологическом отношении территория инженерно-геологических изысканий расположена в Междуречном Олымско-Донском подрайоне, который в свою очередь принадлежит Правобережному Донскому геоморфологическому району. Подрайон находится в границах донского оледенения равнины.  Абсолютные отметки по устьям скважин находятся в пределах 178,50 м – 197,28 м.  Гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну р. Дон. Преобладающее количество водотоков района представляет собой типичные равнинные реки с выраженными пойменными долинами чаще спокойным, а для отдельных участков рек с быстрым течением.  Климат района умеренно континентальный.  Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* район изысканий относится к II В строительно-климатической зоне. |
| 1.6 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1.7 | **Исходные данные** | Заказчик предоставляет:  - материалы «Проекта планировки территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области», шифр 13013, выполненного ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»;  - материалы инженерных изысканий для проекта планировки, выполненных ООО «Вертикаль»; - материалы проектов «Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области»:- подэтап 1.2, шифр проекта 13013-1.2, выполненного АО «Липецкгражданпроект» |
| 1.8 | **Состав проекта** | Проект разработать в составе «Проектная документация» и «Рабочая документация».  Рабочую документацию выполнить в объеме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».  Проектную документацию разработать в объёме, достаточном (при необходимости) для согласования в РСК (МЭС), СО ЕЭС, а также проведения государственной экспертизы.  Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. Приказом Росстандарта от 03.06.2019 № 1317, в действующей редакции).  Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.  При проектировании автоматизированных систем (телемеханики, АСУ, АИИСКУЭ) состав проекта должен соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 и РД 50-34.698-90.  Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком. |
| 1.9 | **Сроки проектирования** | С учётом прохождения государственной экспертизы и согласованиями срок проектирования должен составлять не более 90 календарных дней. |
| 1.10 | **Перечень и основные показатели объектов** | Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом.  1. **Автомобильная дорога**  - ½ кольцевой развязки автодороги №5 проект 13013-1.2-АД ;  – двухполосная шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня ориентировочной протяжённостью 0,6 км.  2.**Сети** **наружного освещения**  - ориентировочной протяжённостью 0,6 км. |
| 1.11 | **Особые условия строительства** | Размещение объектов строительства ОЭЗ выполнить с учётом расположения охранных полос ЛЭП 10 кВ и участков многолетних насаждений (лесополос). |
| **2. Требования к содержанию разделов проектной документации** | | |
| 2.1 | **Пояснительная записка** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом. |
| 2.2 | **Схема планировочной организации земельного участка** | Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.  В составе проекта разработать проектные решения:  - по планировочной организации земельного участка;  - по обоснованию размещения зданий и сооружений;  - по инженерной подготовке территории, в том числе по организации рельефа вертикальной планировкой, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;  - по благоустройству и освещению территории.  На территории инфраструктуры и по трассам дорог и проездов до начала работ предусмотреть срезку поверхностного растительного слоя толщиной 0,70 м со складированием в бурты и последующим использованием под озеленение. |
| 2.2.1 | **Автомобильная дорога** | Перечень объектов и технические показатели улично-дорожной сети ОЭЗ принять на основании утверждённого проекта планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  Автомобильную дорогу шириной 7,5 м в асфальтобетонном покрытии без бордюрного камня запроектировать в качестве продолжения автомобильной дороги №5, построенной по проекту 13013-1.2 с учётом планировочной структуры всей промышленной территории, выполнив корректировку схемы организации дорожного движения на участке, к которому будет примыкать проектируемая автомобильная дорога.  Вдоль автодороги разместить металлические опоры освещения.  Применять технические средства организации дорожного движения для условий населённых пунктов. Проектом исключить возможность стоянки транспортных средств на автомобильной дороге.  Дорожные знаки должны быть изготовлены с применением световозвращающей плёнки с высокой интенсивностью световозвращения (тип Б), имеющие оптическую систему из сферических линз (микростеклошариков), сгруппированных в ячейки. Стойки для дорожных знаков должны быть изготовлены из оцинкованной стали. Конструкция дорожных знаков и механизм их крепления к стойкам должны быть усиленными в поперечном направлении. |
| 2.2.2 | **Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения** | Системы инженерно-технического обеспечения и трассировку сетей разработать в соответствии с утверждённым проектом планировки территории и уточнить проектом с обоснованием принятых решений.  При проектировании сетей и сооружений предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоёмких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счёт применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.  Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надёжности и безопасности эксплуатации. |
| 2.3 | **Сети наружного освещения** | Применить опоры оцинкованные гранёные с кронштейнами консольного типа. Применить светодиодные светильники с функцией диммирования до 40% или другие с аналогичными характеристиками. Производителя светильников согласовать на этапе проектирования.  Предусмотреть шкафы наружного освещения с возможностью дистанционного контроля и управления силовым оборудованием, опроса счётчика электроэнергии, включения/отключения ночного и вечернего режимов. Для передачи данных предусмотреть наличие Ethernet интерфейса и GSM/GPRS модема. Для возможности включения шкафов наружного освещения в автоматизированную систему АСУНО в ЦУС ОЭЗ ППТ «Липецк» применить шкафы, аналогичные уже используемым. |
| 2.4 | **Обосновывающие материалы** | В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции) и Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) для обоснования проектных и инженерно-технических решений представить расчёты показателей по всем разделам проекта. |
| 2.5 | **Проект организации строительства** | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70) и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».  Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательностью строительства.  Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах.  Разработать стройгенплан с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест складирования, установки и путей перемещения кранов.  Проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство. |
| 2.6 | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции). |
| 2.7 | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм.), Федерального [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)а от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других национальных стандартов и нормативных актов РФ».  Разработать систему пожарной безопасности объектов.  Обосновать проектные решения:  - по наружному противопожарному водоснабжению;  - принятия конструктивных и объёмно-планировочных решений, класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;  - по обеспечению безопасности людей при пожаре;  - по противопожарной защите, в том числе по обеспечению зданий, сооружений, помещений и оборудования автоматическими установками пожаротушения и оборудованием автоматической пожарной сигнализации;  - по размещению оборудования противопожарной защиты, управлению таким оборудованием, взаимодействию с инженерными сетями зданий.  Разработать организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов ОЭЗ. |
| 2.8 | **Смета на строительство** | Сметную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования.  Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:  - базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;  - текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.  Сметную документацию выполнить в ФЕР, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, действующих на момент проведения достоверности определения сметной стоимости.  В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами.  Сметную документацию представить на бумажном носителе и в электронном виде. |
| 2.9 | **Согласование проектной документации** | Согласование проектной документации выполняется Подрядчиком со всеми заинтересованными организациями, и другими организациями, выдавшими технические условия, а также в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.  Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене конкурсного предложения. |
| 2.10 | **Государственная экспертиза проектной документации** | Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной документацией государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.  Подрядчик проводит проверку достоверности определения сметной стоимости с получением положительного заключения.  Затраты на прохождение проектной документацией государственной экспертизы, а также проверку достоверности определения сметной стоимости учитываются в цене конкурсного предложения. |
| 2.11 | **Количество экземпляров ПСД, выдаваемых Заказчику** | На бумажном носителе:  - проектную документацию в 6 экземплярах;  - рабочую документацию в 6 экземплярах;  - сметную документацию в 4 экземплярах;  - инженерные изыскания в 3 экземплярах.  В электронном виде:  - в форматах Microsoft Office Word, PDF и AutoCAD в 2 экземплярах;  - сметная документация в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Microsoft Excel в 2 экземплярах. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | **Разработка документации для проведения закупки** | Подготовить пакет документов в электронном виде для проведения закупки по выбору генеральной подрядной организации по строительству объекта: ведомости объёмов работ, ОПЗ, комплект чертежей выборочно, в необходимом для ознакомления с объектом объёме. |
| **4. Основные требования к изыскательским работам** | | |
| 4.1 | **Комплексные инженерные изыскания** | Уточнить результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, полученных на стадии разработки проекта планировки территории. Работы выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС), в объёме, обеспечивающем получение всех необходимых материалов о природных условиях территории и получения положительного заключения государственной экспертизы.  Результаты инженерных изысканий направить на государственную экспертизу до разработки проектной документации или одновременно с нею.  Выполнение инженерных изысканий входит в срок выполнения работ по проектированию.  Затраты на проведение изысканий и получение положительного заключения государственной экспертизы учитываются в цене конкурсного предложения. |