

Липецк

ОСОБАЯ
ЭКОНОМИЧЕСКАЯ
ЗОНА



I место в VIII Национальном рейтинге инвестиционной привлекательности особых экономических зон России



Липецкая область на карте

100 млн

потребителей
в радиусе 1000 км

50 млн

потребителей
в радиусе 500 км

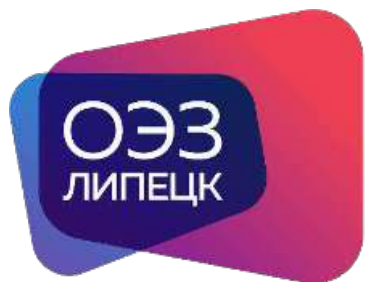
350 км

до Московской
области

1000 км

до крупных
морских портов





Особая экономическая зона «Липецк»

20 лет успешной локализации зарубежных компаний



>20 млрд рублей
вложено
госинвестиций
в инфраструктуру

128 млрд рублей
частных
инвестиций
вложено

66 количество
резидентов

>6 200 рабочих
мест создано

>549 млрд рублей
объем
произведенной
продукции

Налоговые льготы для резидентов ОЭЗ



Налог
на прибыль

0 – 5 лет

2%

5 – 10 лет

7%

далее

15,5%



Земельный налог

сроком на 5 лет



Налог на имущество

сроком на 10 лет



Транспортный налог

сроком на 10 лет

Возможность применения повышенного коэффициента амортизации – не более чем 2.
Отсутствие ограничений по переносу убытков будущих периодов.

0%

ОГРАНИЧЕНИЯ: ОБЪЕМ ПОЛУЧЕННЫХ ЛЬГОТ НЕ МОЖЕТ ПРЕВЫШАТЬ ОБЪЕМ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

Для резидентов, получивших статус после 01.04.2026г.

Общие налоговые условия вне ОЭЗ



25%



1,5%



2,2%



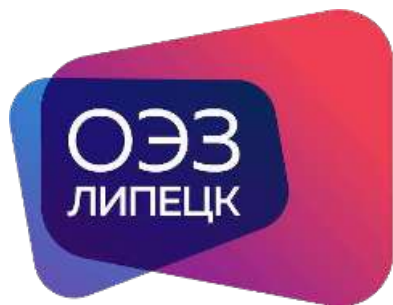
150 руб / л.с.

Свободная таможенная зона

0% НДС и таможенные пошлины

Ввоз из-за пределов ЕАЭС

- оборудование
- сырье
- компоненты



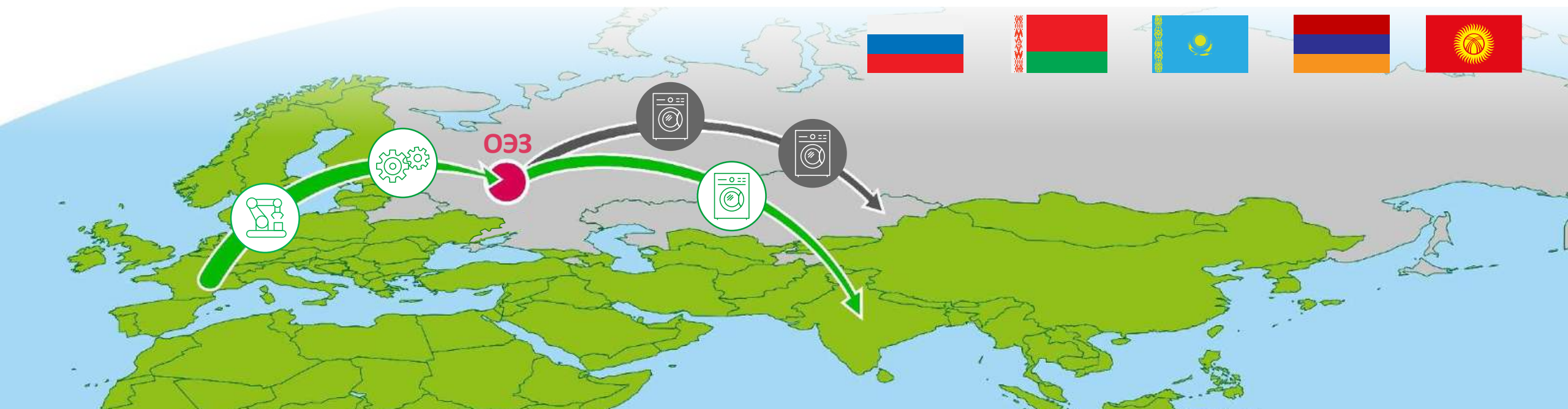
0% НДС и таможенные пошлины

Вывоз готовой продукции за пределы ЕАЭС

реализация готовой продукции в ЕАЭС

Уплата НДС и таможенных пошлин:

- Ставка на готовую продукцию
- Ставка на сырье



Стоимость земли в ОЭЗ «ЛИПЕЦК»*

Грязинская площадка
1 024 га

АРЕНДА

50 806

₽ / Га / год

ВЫКУП

1 524 180

₽ / Га

Елецкая площадка
1 274 га

АРЕНДА

44 202

₽ / Га / год

ВЫКУП

1 326 060

₽ / Га

Правила расчета стоимости земельного участка

АРЕНДА

2%^{}**

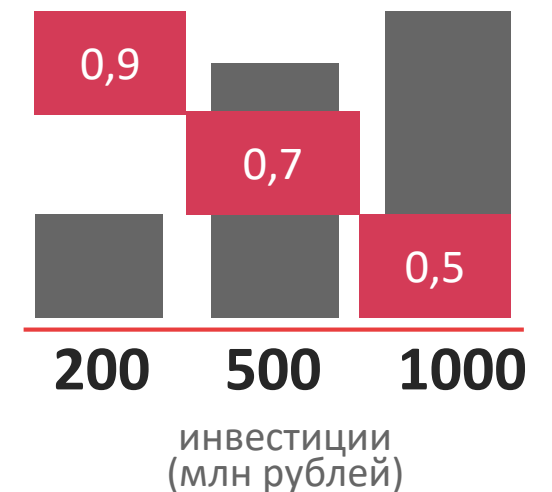
с применением понижающего коэффициента

ВЫКУП

60%^{}**

^{**}от кадастровой стоимости земельного участка

Понижающий коэффициент при аренде
(устанавливается на 5 лет)



*Стоимость указана на основании средних значений. Точный расчет производится применительно к конкретному земельному участку

создана в 2006 году

Грязинская площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

1024 Га

Общая площадь

>290 Га

Свободные участки

70 км

федеральная
трасса М4

18 км

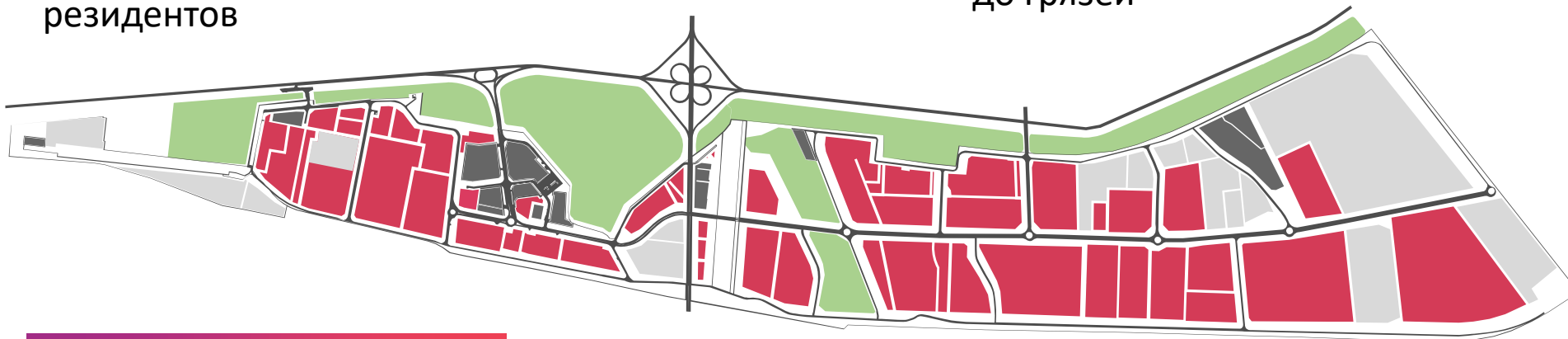
до Липецка

51

компаний
резидентов

12 км

до Грязей



Инженерные сети

Электроснабжение	307 мВт
Газоснабжение	58 000 м³/час
Водоснабжение	12 500 м³/сут
Водоотведение	13 000 м³/сут
Теплоснабжение	43,6 Гкал/час

2 подстанции

с 2008 г.

Цифровая
ПС110/10/10 кВ
Мощность 2Х40 МВА

с 2017 г.

«Казинка»

Цифровая
ПС220/110/10кВ
Мощность 267 МВА



создана в 2015 году

Елецкая площадка ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

1274 Га

Общая площадь

>550 Га

Полезная площадь

80 км

до Липецка

350 км

до Москвы

15

компаний
резидентов

13 км

до Ельца

М4

федеральная
трасса проходит
через площадку



Инженерные сети

Электроснабжение

40 мВт

Газоснабжение

15 000 м³/час

Водоснабжение

2 500 м³/сут

Водоотведение

2 000 м³/сут

Подстанция

с 2023 г.

«ОЭЗ Елец 1»

Подстанция

ПС 110/10 кВ

МОЩНОСТЬ 2X40 МВА



вошла в состав в 2024 года

Липецкая площадка ОЭЗ «Липецк»



Общая площадь территории

125 Га

ВИДЫ ОБЪЕКТОВ К РАЗВИТИЮ

- ✓ свободные земельные участки
- ✓ производственные площади (под реконструкцию)
- ✓ готовые производственные площади (частная собственность)

ЛЬГОТЫ ОЭЗ

распространяются на все новые проекты резидентов

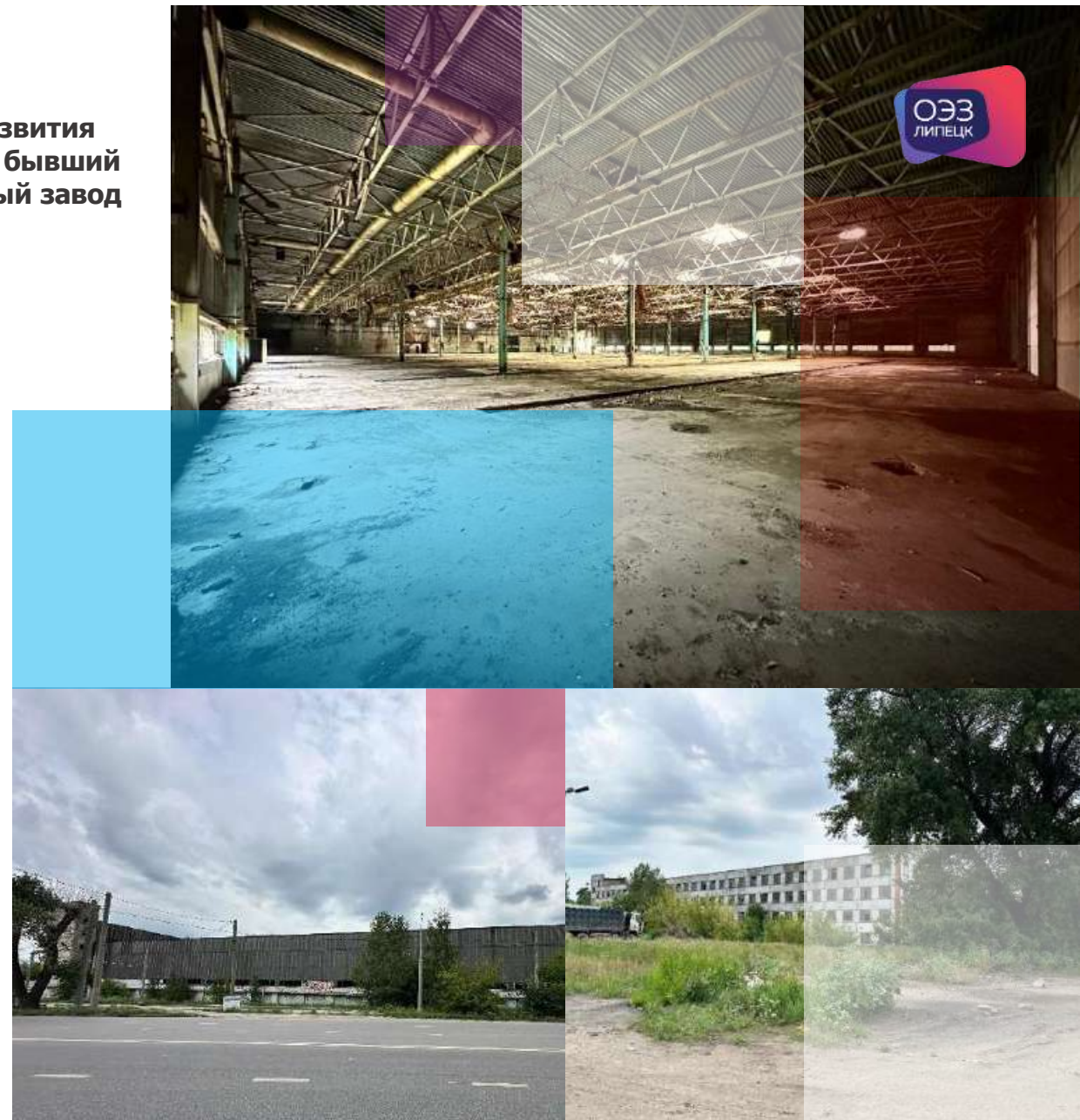
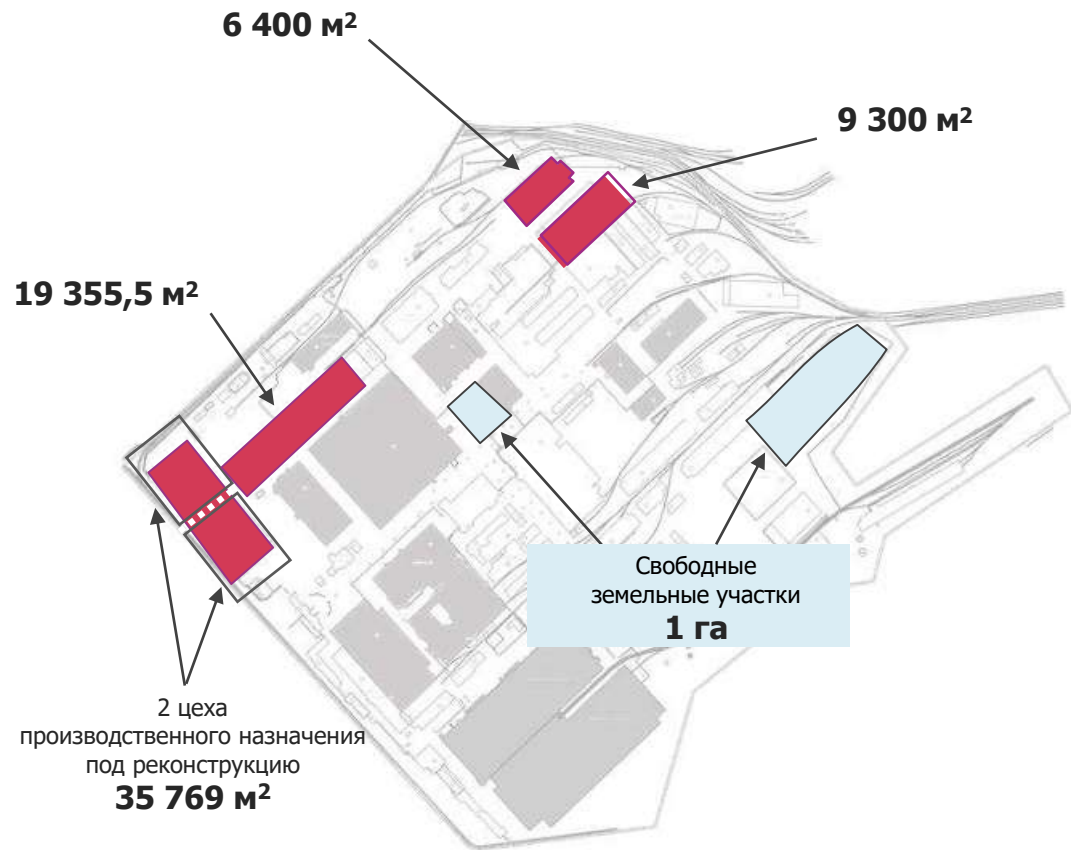
Перспектива создания **готовых производственных помещений (brownfield)**

Возможности кластерного развития

Липецкая площадка ОЭЗ «Липецк»

Производственное помещение под реконструкцию


третья площадка развития
ОЭЗ ППТ «Липецк», бывший
Липецкий тракторный завод



Индустриальный парк ОЭЗ «Липецк»

территория Грязинской
площадки ОЭЗ ППТ «Липецк»

Характеристики объекта


 **10,7 га**
Земельный участок

 **50 544 м²**
Общая площадь


Инженерные сети

 Электроснабжение – 10 МВт

 Водоснабжение – 870 м³/сут

 Водоотведение – 650 м³/сут

 Теплоснабжение – +18 С°

 Вентиляция – независимая приточно-вытяжная установка в каждом модуле

 Сети связи (интернет)



- 1** **Офисное помещение** 4308,9 м²
- 2** **Парковка для легкового транспорта** на 47 машиномест
- 3** **Парковка для грузового транспорта** на 18 машиномест

Стадия
готовности:
строительство

Производственные корпуса

- 4** **1 очередь** — 7070 м²
- 5** **2 очередь** — 16 103 м², состоит из двух модулей (6831 м² и 9272 м²), которые можно объединить в одно помещение
- 6** **3 очередь** — 21 795 м²

Путь инвестора ОЭЗ «Липецк»

1

Получение статуса резидента

1-1,5 мес.

1. Регистрация ЮЛ
2. Формирование пакета документов
3. Рассмотрение проекта и подписание соглашения

2

Предпроектные работы

3 мес.

1. Формирование ЗУ
2. Заключение договора аренды ЗУ и регистрация

3

Проектные работы

3-12 мес.

1. Формирование проектно-сметной документации
2. Получение разрешения на строительство

4

Строительно-монтажные работы

9-24 мес.

Строительство и ввод в эксплуатацию
(сроки зависят от масштабов проекта)



формы документов

Кадровая **поддержка** инвестпроектов



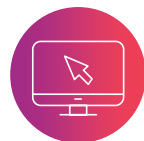
Целевая подготовка специалистов в партнерстве с профильными учебными заведениями



Совместный проект Центра занятости населения ЛО и портала Работа России по подбору персонала



Система профориентации, event-календарь для учащихся, специализированные медиакомпании



Собственная автоматизированная информационная система «Мониторинг и прогнозирование кадровой потребности в Липецкой области» — инструмент консолидированного управления кадровым потенциалом сообществом работодателей региона



Фиксированные дорожные карты по целевому подбору кадров в соответствии с техническим заданием инвестора

Этапы формирования коллектива проекта благодаря кадровой поддержке:

30% сотрудников на этапе проектирования



70% сотрудников на этапе строительства



100% сотрудников на момент запуска



С 2023 года на основании подписанного Соглашения о взаимодействии

Грязинский технический колледж - базовая образовательная организация ОЭЗ «ЛИПЕЦК»

Программы среднего профессионального образования:

Сварщик (ручной и частично
механизированной сварки (наплавки))

Оператор станков с программным
управлением

Электромонтёр по ремонту и
обслуживанию электрооборудования

Программы профессионального обучения:

Разработка коротких программ под
требования (содержание, сроки)
работодателей

Основные направления взаимодействия:

Конкурсы
профмастерства

Государственная
итоговая аттестация

Внеклассные
мероприятия

Целевое
обучение

Экскурсионные
программы для
мотивированных
студентов

Производственная
практика, стажировка

Совместное укрепление
материально-технической
базы

Именные
стипендии от
компаний



ОЭЗ «Липецк»: лучшие условия **сопровождения проектов**

Энергетический потенциал

Свыше 200 МВт свободной электрической мощности. Гарантированные объемы всех энергоресурсов



Центр управления сетей ОЭЗ

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Строительные компетенции

На уровне самых высоких международных стандартов



Полный спектр инженерного сервиса

Многообразие сервисных предложений в обслуживании сетей и инженерных объектов

Льготное финансирование и региональная поддержка

Подбор индивидуальных решений и безвозмездное содействие в подготовке документов



Дорожные карты. Фиксация обязательств

Инженерные услуги управляющей компании, повышают надежность и эффективность



Полный комплекс сервиса на площадках

Строительно-монтажные работы



Услуги технического надзора/строительного контроля



Аренда оснащенных офисов и залов



Автоматизированная диспетчеризация управления сетями



Услуги по предоставлению пассажирского автотранспорта



Услуги электротехнической лаборатории

Услуги ТО и ремонта слаботочных систем



Инженерное обслуживание



Услуги colocation в ЦОД



Аренда специализированной техники с экипажем



Услуги ТО и ремонта систем вентиляции



Чат-бот ОЭЗ

Липецкая область. Доверие мировых лидеров



ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



ГРЕМНСКАЯ ПЛОЩАДКА



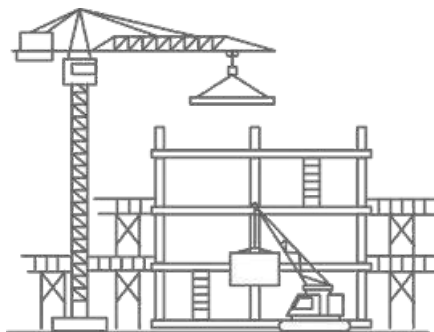
Шаги к партнерству

1



Свяжитесь с нами
любым удобным
способом

2



Ваш проект получает
персональное сопровождение
с первого обращения

- Подбор площадок
- Соглашения и контракты
- Предоставление земли
- Подключения к энергоресурсам
- Ускоренные сроки
- Проектное сопровождение
- Кадровая поддержка

3



Сопровождение
операционной
деятельности

- Обслуживание сетей и систем
- Управление инженерными объектами
- Государственное финансирование
- Поддержка экспортной деятельности
- Вопросы миграции
- Консультационная поддержка по нормативно-правовым вопросам
- Подбор поставщиков и подрядчиков

Все об инвестициях - на одной странице



[ОЭЗ ЛИПЕЦК](#)





OZZ
ЛИПЕЦК

**Выбрать участок для
реализации проекта**



**Екатерина
Лаврова**

Руководитель направления
привлечения инвесторов

+7 919 160-95-45
+7 (4742) 51-51-88

elavrova@sezlipetsk.ru

**Управляющая
компания**



+7 (4742) 51-51-80



info.sezlipetsk.ru