

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 166/18

Липецкая обл., Грязинский район

«27» декабря 2018 г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кошелева Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Теплосфера» (ООО «Теплосфера»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Солилова Владислава Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ДОГОВОРА

Стороны договорились, что для целей Договора нижеизложенные понятия имеют следующее значение:

<i>Договор</i>	Настоящий документ вместе с приложениями, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия, определяющий взаимные права и обязанности Сторон.
<i>Дополнительное соглашение</i>	Документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, изменяющий и (или) дополняющий условия Договора.
<i>Объект</i>	Сети водоотведения поверхностных сточных вод до земельного участка ООО «БС Процессинг».
<i>Работы</i>	Работы по строительству Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, включая строительно-монтажные, отделочные работы, оснащение Объекта системами инженерно-технического обеспечения, поставку материалов и оборудования, монтаж оборудования, выполнение пуско-наладочных работ, благоустройство и озеленение территории, устранение возможных дефектов в период производства Работ и в гарантийный период.
<i>Материалы и оборудование</i>	Любые строительные, иные материалы, изделия, необходимые для производства Работ, а также подлежащие поставке и монтажу оборудование (в том числе технологическое оборудование, мебель, и инвентарь).
<i>Строительная площадка</i>	Переданный Заказчиком Подрядчику по акту на период выполнения Работ до их сдачи земельный участок, пригодный для выполнения всех работ по Договору и размещения всех складов, материалов и строительной техники.
<i>Временные здания и сооружения</i>	Все временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения Работ.
<i>Проектная документация</i>	Утвержденный Заказчиком комплект документов в стадии «Проект» и «Рабочая документация», включающий графические

расчетные и текстовые материалы, используемые при строительстве Объекта.

Исполнительная документация

Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, по мере завершения определенных в проектной документации работ, в том числе: акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта, акты скрытых работ; акты разбивки осей Объекта на местности; акты освидетельствования ответственных конструкций; акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; рабочая документация на строительство с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанными Подрядчиком; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений; акты монтажа, пуско-наладочных работ и испытаний, журналы производства работ, технические паспорта и руководства по эксплуатации поставленного и смонтированного оборудования, ведомости смонтированного оборудования.

Нормативная документация

Документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при инженерных изысканиях, проектировании и строительстве, а также при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов, в том числе строительные нормы и правила, в том числе СНиП 12-01-2004.

Скрытые работы

Отдельные виды Работ, скрываемые последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после последующих работ.

Согласование

Подтверждение в письменной форме, сделанное Представителями Сторон.

Представитель (Заказчика, Подрядчика)

Лицо, уполномоченное (доверенностью) Заказчиком или Подрядчиком выполнять его обязательства по Договору.

Акт о приемке выполненных Работ

Документ, отражающий приемку Заказчиком выполненных Подрядчиком Работ за отчетный период (по форме КС-2).

Справка о стоимости выполненных Работ и затрат

Документ, используемый для расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные в отчетном периоде Работы (по форме КС-3).

Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения Документ, подтверждающий, что выполненные Подрядчиком объемы Работ приняты Заказчиком, а также подтверждающий соответствие законченного строительством Объекта проектной документации, нормам и стандартам (по форме приложения «Г» СП 68.13330.2017, утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр).

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами Работы по строительству Объекта в соответствии с Проектной документацией на условиях, предусмотренных Договором, а также в счет стоимости Работ по Договору осуществить поставку материалов и оборудования, выполнить работы, которые не предусмотрены Проектной документацией, но необходимы для комплектации и своевременного выполнения Работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в установленном Договором порядке.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала выполнения Подрядчиком Работ – дата заключения Договора.

3.2. Дата окончания выполнения Подрядчиком Работ – окончание периода равного 20 (двадцати) календарным дням со дня заключения Договора.

К указанному в настоящем пункте сроку Подрядчик должен завершить выполнение всех Работ, провести необходимые испытания, устранить любые дефекты в Работах и сдать Объект Заказчику по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

3.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать результаты выполненных Работ. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями Договора.

3.4. Сроки, определенные Сторонами в Договоре, являются исходными для определения штрафных санкций.

СТАТЬЯ 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора составляет 890 647,48 руб. (восемьсот девяносто тысяч шестьсот сорок семь рублей 48 копеек), в том числе НДС¹.

4.2. Цена Договора включает стоимость Работ по Договору, в том числе все расходы Подрядчика, связанные с выполнением Подрядчиком всех обязательств по Договору, включая налоги, сборы и платежи, установленные законодательством РФ, плату за негативное воздействие на окружающую среду, пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами, услугами связи на период выполнения Работ. Цена Договора является твердой.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для контроля и надзора за ходом Работ и приемки выполненных Работ, оформить указанное назначение доверенностью и передать Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора заверенные Заказчиком копии указанных документов;

5.1.2. передать Подрядчику по акту Строительную площадку в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора;

5.1.3. передать Подрядчику по накладной Проектную документацию в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора;

¹ Размер ставки НДС определяется на момент подписания Сторонами актов о приемке выполненных Работ в

5.1.4. по письменному сообщению Подрядчика о готовности Объекта к сдаче организовать совместно с Подрядчиком приемку законченного строительством Объекта в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ и условиями Договора;

5.1.5. принимать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.6. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.7. информировать Подрядчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.1.8. рассматривать предложения Подрядчика о внесении изменений в Проектную документацию;

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения Работ;

5.2.2. давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, в том числе о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ; по устранению недостатков в Работах;

5.2.3. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядных организаций;

5.2.4. согласовывать в случае замены марку, производителей, характеристики материалов и оборудования;

5.2.5. проводить контрольные обмеры выполненных по Договору Работ;

5.2.6. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору в случаях, предусмотренных ст. 15 Договора;

5.2.7. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков и/или ущерба, вызванных неисполнением или не надлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Договору;

5.2.8. организовывать и проводить приемочные комиссии по приемке, сдаче Объекта;

5.2.9. запрашивать у Подрядчика отчеты о ходе выполнения Договора;

5.2.10. приостанавливать выполнение Работ Подрядчиком;

5.2.11. осуществлять строительный контроль (технический надзор) за производством Работ, а также обеспечить проведение авторского надзора за соответствием выполняемых Работ Проектной документации.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для обеспечения взаимодействия с Заказчиком, оформить указанное назначение доверенностью и передать Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора заверенные Подрядчиком копии указанных документов;

5.3.2. получить все согласования и разрешения, необходимые для начала и последующего беспрепятственного выполнения Работ во всех уполномоченных органах и организациях, относящиеся к компетенции Подрядчика;

5.3.3. принять от Заказчика Строительную площадку, содержать ее, а также прилегающую территорию, обеспечить ее охрану и сдать по окончании Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.3.4. выполнить геодезическую разбивку осей Объекта, проводить геодезический контроль геометрических параметров возводимых конструкций Объекта, обеспечить сохранение геодезической сети разбивки;

5.3.5. согласовать в порядке и сроки, установленные органами государственного надзора, порядок ведения Работ и обеспечить его соблюдение;

5.3.6. осуществлять поставку, приемку, разгрузку, складирование, хранение и подачу в производство Работ всех необходимых материалов и оборудования в соответствии с требованиями стандартов и условий для данных материалов и оборудования;

5.3.7. осуществить временные подключения коммуникаций на период выполнения Работ на Строительной площадке;

5.3.8. обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий, предусмотренных Проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды,

зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение;

5.3.9. провести монтаж, индивидуальные и комплексные испытания оборудования и инженерных систем в соответствии с Проектной, Нормативной документацией, а также выполнить пуско-наладочные работы в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующих организаций;

5.3.10. нести расходы по содержанию Объекта до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.11. до начала производства работ по перевозке грунта и отходов строительства оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и перевозку грунта, осуществлять транспортировку отходов строительства и перевозку грунта согласно полученным разрешениям;

5.3.12. с начала Работ и до их завершения вести общий журнал работ по форме КС-6 (в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004) и журнал учета выполненных Работ по форме КС-6А с указанием объемов и стоимости выполненных Работ по каждому объекту строительства отдельно, Исполнительную документацию, передать Заказчику ее полный комплект;

5.3.13. своевременно устранить все дефекты в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в гарантийный период;

5.3.14. проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений на Строительной площадке;

5.3.15. своими силами и средствами, а также силами привлеченных субподрядных организаций качественно выполнить и сдать Работы в объеме, в сроки и на условиях, установленных Договором;

5.3.16. осуществлять охранные мероприятия;

5.3.17. принять на себя всю гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Договора;

5.3.18. нести расходы за пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами и услугами связи на период производства Работ до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.19. исполнять указания Заказчика по выполнению условий Договора, в том числе по приостановке Работ;

5.3.20. информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.3.21. нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ по Договору, в том числе выполненных субподрядными организациями;

5.3.22. в случае необходимости за свой счет получить разрешение миграционных служб Российской Федерации на использование иностранной рабочей силы;

5.3.23. согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций, которые должны обладать необходимым опытом, оборудованием, персоналом и необходимыми документами на право выполнения данного вида работ.

5.3.24. при производстве земляных работ (в т.ч. размещения временных зданий, сооружений и т.п.) на благоустроенных территориях за свой счет осуществить восстановление благоустройства и озеленения в соответствии с требованиями балансодержателя территории и в установленные им сроки;

5.3.25. осуществить благоустройство и озеленение территории в соответствии с требованиями Проектной и Нормативной документации;

5.3.26. осуществить разработку, формирование и передачу Заказчику комплекта документации, предусмотренного ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, оформленного с учетом требований Технических регламентов РФ;

5.3.27. принимать участие в работе комиссий Заказчика по проверке готовности Объекта с подписанием соответствующих актов;

5.3.28 вести контроль качества применяемых материалов и выполняемых Работ собственной или привлеченной аккредитованной в установленном порядке лабораторией;

5.3.29. в течение 3 (трех) рабочих дней от даты заключения Договора, на основании Проектной документации (Проекта организации строительства), разработать и представить Заказчику Проект производства работ (ППР), содержащий в том числе:

- а) пообъектный график производства работ;
- б) график мобилизации техники и людских ресурсов;
- в) график поставки оборудования.

При необходимости, провести согласование ППР с уполномоченными органами государственного контроля и регулирования, а также владельцами пересекаемых или смежных коммуникаций.

5.3.30. выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, имеющих необходимые удостоверения и сертификаты;

5.3.31. согласовать с Заказчиком страховую компанию, с которой будет заключен договор страхования Объекта, предусмотренный ст. 11 Договора.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. предлагать Заказчику вносить изменения в Проектную документацию;

5.4.2. запрашивать у Заказчика информацию и документацию, необходимую для осуществления Работ по Договору, в порядке, установленном ст. 7 Договора;

5.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Оплата по Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2. Платежи за фактически выполненные Работы производятся Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента выполнения Работ и представления Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры на основании подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных Работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3.

6.3. Счета за выполненные Работы выставляются Подрядчиком по Форме счета (Приложение №1 к Договору) с указанием 100 (ста) % стоимости выполненных Работ за вычетом 5 (пяти) %, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода.

6.4. Сумма, удерживаемая Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, перечисляется Подрядчику по истечении 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, на основании письменного обращения Подрядчика и оригинала счета.

6.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.6. Все расходы, связанные с устранением дефектов (недостатков) Работ Подрядчика третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком против счетов Заказчика, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

6.7. По инициативе Заказчика может производиться сверка взаиморасчетов по Договору.

СТАТЬЯ 7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Взаимодействие Сторон.

7.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ, Стороны назначают на Строительной площадке своих Представителей с указанием их полномочий.

Не реже одного раза в неделю будет проводиться совещание Представителей Сторон для решения возникающих вопросов.

Подрядчик обеспечит на Строительной площадке помещение площадью не менее 20 квадратных метров для Представителя Заказчика.

7.1.2. Представитель Заказчика будет осуществлять:

а) строительный контроль (технический надзор) за выполнением Работ, контроль соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора, Проектной и Нормативной документации;

б) проверку качества Работ, правильности и полноты оформления Исполнительной документации;

в) подписание совместно с Подрядчиком Исполнительной документации;

г) приемку Работ (по доверенности Заказчика).

7.1.3. Для обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по получению необходимой разрешительной документации (ордеры, согласования, разрешения и т.п.) Заказчик выдает доверенность лицу, указанному в соответствующем запросе Подрядчика.

7.1.4. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Представителю Стороны под роспись, либо по электронной почте (или по факсу) с обязательным последующим направлением почтовым отправлением. Ответ на запрос должен быть направлен в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

7.1.5. Передача Сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.) производится путем её передачи Представителю Стороны под роспись, по описи передаваемых документов.

7.1.6. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах.

7.1.7. В ходе выполнения Работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, то они передаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

Направление и рассмотрение запросов не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.8. В случае передачи Подрядчиком объемов Работ субподрядчикам и/или замены материалов и оборудования, Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению Договора субподрядчиков и/или соответственно сведения о марке, характеристиках, заводе-изготовителе, предлагаемых к поставке материалов и оборудования. Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливают сроки исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

В запросе также должна содержаться информация о предмете и существенных условиях договора, названии и полном адресе субподрядчика, основные данные о его деятельности, перечень работ, в выполнении которых предполагается его участие. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение его субподрядчиками и/или субпоставщиками работ по Договору.

Согласие или отказ от предлагаемых субподрядчиков и/или замену материалов и оборудования должны быть сообщены Заказчиком Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления запроса.

Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемом субподрядчике и/или предполагаемых к поставке материалах и оборудовании, что соответственно переносит сроки принятия решения Заказчиком на период предоставления и рассмотрения дополнительных документов и сведений.

Согласование привлечения субподрядчиков и/или замены поставляемых материалов и оборудования не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.9. От начала Работ до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения Подрядчик за свой счет организует и несет полную ответственность за охрану всего имущества, материалов, оборудования, а также за сохранность Строительной площадки, Работ, а в случае причинения ущерба, утраты или порчи Работ или любой их части по любой причине, Подрядчик обязан за свой счет исправить и устранить дефекты с тем, чтобы Работы, по их завершению, отвечали требованиям Договора.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану оборудования, строительной техники, материалов и другого имущества, поставленного на Объект. Риск гибели и порчи любых Работ, Объекта или их частей, имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объекте до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, полностью лежит на Подрядчике.

7.2. Проектная, Исполнительная и иная документация.

7.2.1. В ходе производства Работ Подрядчик вправе направить Заказчику мотивированные предложения об уточнении Проектной документации с обоснованием внесения изменений объемов, сроков и стоимости производства Работ.

Заказчик рассматривает предложение Подрядчика и уведомляет его о принятом решении в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего предложения.

7.2.2. Подрядчик заблаговременно информирует Заказчика обо всех требованиях согласующих инстанций для своевременной выдачи Подрядчику доверенностей и иных требуемых документов, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленных сроков подачи (получения) документов.

Подрядчик своевременно готовит для Заказчика все обращения (запросы) в соответствующие организации по вопросам получения разрешений, согласований, условий для подключения сетей, производства Работ.

7.2.3. Подрядчик оформляет и ведет в процессе производства Работ Исполнительную документацию (на бумажном носителе и в электронной форме).

7.3. Строительная площадка.

7.3.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, установленных при геодезических разбивочных работах и сохраненных до их окончания.

7.3.2. Постоянные подключения коммуникаций будут выполнены Подрядчиком, при необходимости совместно с эксплуатирующими организациями, в точках подключения, указанных в Проектной документации на Строительной площадке и за ее пределами.

7.3.3. Подрядчик своими силами и средствами возводит, устанавливает на территории Строительной площадки все Временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения Работ, а также ограждение, освещение Строительной площадки и несет ответственность за их соответствие требованиям Проектной и Нормативной документации.

7.3.4. В процессе производства Работ Подрядчик обеспечивает систематическую, а по завершении Работ, окончательную уборку Строительной площадки и прилегающей территории от строительного мусора.

Проведение восстановительных работ на Строительной площадке осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.3.5. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, Работ, материалов и оборудования, а также за сохранность принадлежащих Подрядчику строительной техники, Временных зданий и сооружений, инженерных сетей, находящихся в пределах переданной ему Строительной площадки.

7.3.6. На Подрядчике лежит риск случайной утраты и случайного повреждения возведенных и/или установленных им Временных зданий и сооружений до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. Подрядчик не имеет права без разрешения Заказчика отчуждать указанное имущество любым способом, обременять залогом, либо передавать права владения, пользования и распоряжения третьим лицам. Заказчику принадлежит право удержания указанного имущества Подрядчика на основании ст.ст. 359, 360 Гражданского кодекса РФ.

7.3.7. Подрядчик, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения освободит Строительную площадку от принадлежащей Подрядчику строительной техники, инструмента, возведенных им Временных сооружений.

7.4. Обеспечение Объекта материалами, поставка оборудования.

7.4.1. Все поставляемые и применяемые Подрядчиком (субподрядчиком, субпоставщиком) материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний образцов и другие документы, удостоверяющие их качество, соответствие санитарным, техническим нормам и нормам противопожарной безопасности, условиям и требованиям Проектной документации и Договора. Копии указанных документов должны быть предоставлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных материалов и оборудования.

7.4.2. Подрядчик представляет Заказчику образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании для определения их качества, внешнего вида, соответствия требованиям Проектной документации, условиям Договора.

7.4.3. Если образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании признаны Заказчиком не соответствующими требованиям Договора и Проектной документации, Подрядчик производит замену материалов и оборудования и предоставляет Заказчику новые образцы материалов и технические данные оборудования. Срок повторного рассмотрения представленных образцов материалов и технических данных о подлежащем поставке оборудовании не должен превышать 3 (трех) рабочих дней.

7.4.4. Если Заказчик не представит свои замечания по качеству образцов материалов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения, образцы материалов считаются одобренными Заказчиком.

7.4.5. Поставляемое оборудование должно быть упаковано в тару (упаковку), обеспечивающую полную сохранность оборудования при его транспортировке и погрузочно-разгрузочных работах.

Если Заказчиком, органами государственного контроля (надзора) выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения материалов и оборудования, Подрядчик должен немедленно их устранить.

Подрядчик не вправе применять неправильно складированные и/или хранимые материалы и оборудование до получения решения Заказчика, органа государственного контроля (надзора) о возможности применения таких материалов и оборудования без ущерба качеству Работ.

7.4.6. Подрядчик представляет Заказчику спецификации на запасные части, быстроизнашивающиеся части и расходные материалы для систем и оборудования Объекта с указанием полных технических характеристик, фирм-изготовителей и поставщиков, каталожных номеров.

Поставка быстроизнашивающихся частей и расходных материалов на период проведения испытаний входит в обязательства Подрядчика.

7.5. Качество Работ.

7.5.1. Подрядчик гарантирует, что качество Работ и качество строительных материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком и/или его субпоставщиками и субподрядчиками, будет соответствовать требованиям Проектной документации и условиям Договора.

7.5.2. По окончании монтажа оборудования и инженерных систем Объекта Подрядчик проводит испытания оборудования и систем, пуско-наладочные работы, подтверждающие соответствие показателей работы оборудования и инженерных систем характеристикам, указанным в Проектной и Нормативной документации.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих положений Нормативной документации и оформляются актами установленной формы.

7.5.3. Подрядчик обязан проводить периодические испытания и/или проверки выполненных Работ, качества используемых на строительстве Объекта материалов и оборудования. Сроки проведения испытаний подлежат согласованию с Заказчиком не менее чем за 3 (три) рабочих дня до их проведения.

Если же Представитель Заказчика по согласованию Заказчика не будет присутствовать при испытании (проверке), то Подрядчик производит испытания в назначенный день в отсутствие Представителей Заказчика и представляет протокол о результатах испытаний (проверки) в 4-х экземплярах.

Если качество испытываемых материалов и оборудования окажется ниже качества, предусмотренного Договором, Проектной и Нормативной документацией, использование таких материалов или оборудования запрещается. Отсутствие при испытаниях Представителей Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ, используемых материалов и монтируемого оборудования.

Подрядчик представляет заключение строительной лаборатории об испытаниях, проведенных на образцах, взятых на пробу непосредственно на Объекте.

7.6. Скрытые строительные работы.

7.6.1. Подрядчик в процессе выполнения скрытых работ, представляет их для освидетельствования Заказчику либо его Представителю.

7.6.2. Подрядчик уведомляет Заказчика, его Представителя, о готовности скрытых работ к приемке не менее чем за 3 (три) рабочих дня до дня готовности скрытых работ.

7.6.3. Результаты освидетельствования каждого вида скрытых работ оформляются соответствующим актом, составленным в 4-х экземплярах и подписанным Представителями Сторон.

7.6.4. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или Заказчик не был проинформирован о проведении приемки скрытых работ или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть согласно указанию Заказчика любую часть скрытых работ и затем восстановить её.

7.6.5. Подписание Сторонами Акта приемки скрытых работ не снимает ответственности с Подрядчика за качество выполненных скрытых работ.

7.7. Устранение дефектов.

7.7.1. Если в ходе текущего контроля, приемки Работ, а также в гарантийный период будут выявлены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами, за свой счет без увеличения стоимости Работ по Договору в срок не более 30 (тридцати) календарных дней, если иной срок не указан в требовании Заказчика, переделать такие Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.2. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать распоряжения Подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Договора;

б) замены некачественных материалов и оборудования, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату;

в) прекращения выполнения Подрядчиком любых Работ, если они не соответствуют условиям Договора и/или переделки таких Работ для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.3. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика, учитывая, что выполнение не должно повлиять на сроки выполнения работ.

7.7.4. В случае если Подрядчик не исправит некачественно выполненные Работы в установленный Договором срок или в иной срок, указанный в требовании Заказчика, Заказчику предоставляется право переделать некачественно выполненные Подрядчиком Работы силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Предотвращение повреждений и ущерба.

7.8.1. Подрядчик будет принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности и предотвращения нанесения ущерба или повреждений:

а) прилегающим к Строительной площадке зданиям, сооружениям, телефонным линиям, линиям электропередач, иным инженерным сетям и коммуникациям;

б) автомобильным дорогам, железнодорожным путям, мостам, различным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке, транспортом Подрядчика или любого его субподрядчика или субпоставщика.

7.8.2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком, его субподрядчиками и/или субпоставщиками своих обязательств при перевозке грузов (погрузочно-разгрузочных работах), а в случае возникновения таковых принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика в результате выполнения Работ Подрядчиком.

7.9. Изменения в объеме Работ.

7.9.1. Заказчик имеет право вносить изменения в объемы Работ, которые необходимы для строительства Объекта. В этих случаях Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, на выполнение следующих работ:

а) увеличить или сократить объем любого вида работ;

б) изменить характер, качество, вид, уровни, линии, положение и размеры любого вида работ, выполнить работы любого характера, необходимые для завершения Работ.

Если указанные изменения в Работах повлияют на сроки выполнения Работ или стоимость Работ по Договору, то они будут оформляться в соответствии с дополнительными соглашениями к Договору.

7.10. Контроль Заказчика за производством Работ.

7.10.1. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражает весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Ежемесячно Представитель Заказчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале или отмечает недостатки. Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.10.2. Представитель Заказчика на Строительной площадке осуществляет контроль:

а) сроков, объемов и качества выполнения Работ, соответствия используемых материалов и оборудования, их качества условиям Договора;

б) наличия и правильности ведения Подрядчиком Исполнительной документации;

в) соблюдения правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и иных требований;

г) выполнения Подрядчиком всех требований, устранения всех замечаний надзорных, эксплуатирующих и иных органов и организаций.

7.10.3. Указания Представителя Заказчика, данные в письменной форме, обязательны для Подрядчика.

7.11. Прочие условия.

7.11.1. Подрядчик не имеет права продавать или иным образом распоряжаться строящимся или построенным Объектом или отдельными его частями, а также Проектной документацией.

7.11.2. Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации части Объекта, Работы по которому в целом не закончены, допускается после приемки этой части Объекта в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением Сторон.

СТАТЬЯ 8. СДАЧА – ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Сдача-приемка работ.

8.1.1. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется Представителями Сторон на основании Исполнительной документации и оформляется путем подписания Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных Работ и затрат по форме КС-3, Реестра форм КС-2.

Вышеуказанные документы (в 4-х экземплярах) вместе с Исполнительной документацией, в том числе актами испытаний, заверенными Подрядчиком копиями журналов КС-6а, документацией на смонтированное технологическое оборудование предоставляются Подрядчиком не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты завершения Работ. Непредставление Подрядчиком каких-либо из указанного комплекта документов является основанием для Заказчика отказать в принятии выполненных Подрядчиком Работ.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента представления документов подписывает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания.

8.1.2. При обнаружении Заказчиком дефектов Работ, материалов, оборудования, участков инженерных сетей, соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

8.1.3. Сдача-приемка установленных инженерных систем и смонтированного оборудования производится Подрядчиком Заказчику, с привлечением последним эксплуатирующих организаций для приемки и подписания соответствующих актов о приемке выполненных Работ в соответствии с Нормативной документацией.

8.2. Сдача-приемка законченного строительством Объекта.

8.2.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней до срока окончания Работ, установленного п. 3.2. Договора, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности Объекта к сдаче. В уведомлении о готовности сдачи Объекта Подрядчиком должен быть указан перечень всех организаций, задействованных в выполнении Работ (с указанием полных реквизитов, фамилий руководителей и ответственных производителей Работ) с приложением реестра Исполнительной документации.

Одновременно с уведомлением Подрядчик передает Заказчику комплект Исполнительной документации (на бумажном носителе в 4 экземплярах и в электронном виде), а также заключения о выполнении технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, справки о соответствии построенного Объекта и его инженерных систем требованиям технических регламентов и Проектной документации, справки о соответствии технологии строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, итоговое заключение органов архитектурно-строительного надзора; спецификации, технические паспорта, руководства по эксплуатации на смонтированное оборудование (в том числе мебель, оргтехника, приборы, инвентарь).

8.2.2. Сдача-приемка Объекта производится по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности Объекта к сдаче.

Сдача-приемка Объекта проводится путем инспекции и пусковых испытаний сетей и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования на Объекте.

Если сдаче-приемке Объекта должны предшествовать предварительные испытания, сдача-приемка Объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

8.2.3. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения отступлений от утвержденной Проектной документации, направив Подрядчику мотивированный отказ.

СТАТЬЯ 9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

9.1. Гарантии качества, перечисленные в настоящей статье, распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

9.2. Подрядчик гарантирует:

9.2.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные Договором;

9.2.2. качество выполнения всех Работ, соответствующее требованиям Проектной документации, действующих норм и технических условий, Договора и целям эксплуатации Объекта;

9.2.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в гарантийный период;

9.2.4. соответствие поставленных материалов и оборудования сертификатам качества изготовителя и требованиям Договора;

9.2.5. бесперебойное функционирование систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта;

9.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в них инженерных систем, оборудования, материалов и работ (гарантийный период) устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения (общий гарантийный срок). В случае если гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования, конструкций или иных, входящих в Объект элементов, определенный поставщиками соответствующего оборудования (материалов), будет превышать гарантийный срок по Объекту в целом, то по ним действуют гарантийные сроки, установленные соответствующими поставщиками.

Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные работы, при условии их нормальной эксплуатации, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Заказчик составляет рекламационный акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения. При отказе Подрядчика от подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения независимой экспертизы, привлекаемой за счет средств Подрядчика.

Устранение Подрядчиком дефектов не освобождает Подрядчика от гарантийных обязательств.

Срок гарантийного периода на неисправное оборудование и инженерные системы Объекта или на весь Объект в целом, если такие дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации, продлевается на срок, исчисляемый от даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

Подрядчик обязан устранить любой такой дефект, либо заменить дефектные материалы и оборудование, а также отдельные виды работ новыми, соответствующими условиям Договора. При такой замене гарантийный период возобновляется с момента окончания работ по замене и сдаче их Заказчику.

9.4. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного периода включают устранение и исправление дефектов, вызванных применением некачественных материалов и оборудования и некачественным выполнением Работ, но не включают эксплуатацию и обслуживание.

9.5. При письменном отказе Подрядчика от выполнения гарантийного ремонта Объекта или в случае, если в течение 10 (десяти) календарных дней от Подрядчика не получен письменный ответ на предложение осуществить гарантийный ремонт Объекта, Заказчик вправе привлечь к осуществлению гарантийного ремонта третьих лиц с оплатой расходов за счет Подрядчика, используя банковскую гарантию или удержанные денежные средства.

9.6. Если в течение гарантийного периода будут обнаружены материалы и оборудование, или работы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их устранению и замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет.

9.7. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан за свой счет с оплатой всех связанных с этим расходов, производить замену или ремонт отдельных систем Объекта, выбывших из строя или изменивших первоначальные технические параметры при условии их надлежащей эксплуатации.

9.8. Подрядчик несет ответственность за все скрытые ошибки, которые не были замечены к началу гарантийного периода.

СТАТЬЯ 10. СТРАХОВАНИЕ

10.1. Риск случайной гибели или повреждения Объекта до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения несет Подрядчик.

10.2. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, застрахует в страховой компании:

а) Работы вместе с составляющими их неотъемлемую часть материалами и оборудованием, от всех рисков, связанных с выполнением Работ Подрядчиком, включая строительно-монтажные риски, повреждение от огня и стихийных бедствий, с момента начала Работ и до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

б) представителей Заказчика, занятых на Строительной площадке, от несчастных случаев;

в) свой персонал от несчастных случаев.

10.3. Договор страхования заключается Подрядчиком со страховой компанией, согласованной Заказчиком. В случае если по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Заказчиком документов на согласование Заказчик не направит Подрядчику письменный отказ, страховая компания считается согласованной.

10.4. Заверенные Подрядчиком копии договора страхования и/или страховых полисов, срок действия которых охватывает весь период строительства Объекта, платежные поручения с отметкой банка, иные документы, подтверждающие уплату страховой премии, должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления Договора в силу.

10.5. Подрядчик уведомит страховую компанию об изменениях в ходе выполнения Работ по Договору, обеспечит внесение соответствующих изменений в договор страхования и/или страховые полисы, в том числе продлит срок их действия в случае продления срока выполнения Работ по Договору, и предоставит Заказчику заверенные Подрядчиком копии действующих договоров страхования и/или страховых полисов, платежные поручения с отметкой банка, иные документы, подтверждающие уплату страховой премии.

СТАТЬЯ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При обнаружении недостатков, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик самостоятельно или по указанию Заказчика обязан незамедлительно и безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, понесенные Заказчиком в связи с выявленными недостатками (дефектами).

В случае невыполнения указаний Заказчика об устранении недостатков Работ (дефектов), Заказчик вправе поручить выполнение соответствующих работ другой организации с отнесением расходов на счет Подрядчика.

11.2. Заказчик за просрочку оплаты надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, уплачивает Подрядчику по его письменному требованию неустойку 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5 (пяти) % от неоплаченной суммы.

11.3. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику по его письменному требованию:

а) за несоблюдение срока окончания выполнения Работ, указанного в п. 3.2. Договора, по вине Подрядчика – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;

б) за просрочку срока начала выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней, – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;

в) за задержку устранения недостатков (дефектов) работ, поставленных материалов и оборудования, возникших по вине Подрядчика, против сроков, установленных Заказчиком или соглашением Сторон, – неустойку в размере 0,1% стоимости работ (поставленных материалов и оборудования) ненадлежащего качества за каждый день просрочки устранения недостатков (дефектов);

г) за привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без предварительного письменного согласования Заказчика – неустойку в размере 0,5% от цены Договора за первый факт нарушения обязательства и 1 % от цены Договора за каждый последующий факт нарушения данного обязательства;

11.4. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне непокрытые неустойками убытки.

11.5. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

11.6. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

11.7. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей.

СТАТЬЯ 12. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

12.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

12.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

12.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

12.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

12.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, АРБИТРАЖ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента

предъявления письменной претензии одной из Сторон, возникшие договоренности фиксируются дополнительным соглашением.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, установленных Договором, а также - когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности достижения положительного решения спорных вопросов путем переговоров Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Липецкой области.

14. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

14.1. Расторжение Договора допускается:

- а) по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения;
- б) по решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора;
- в) по основаниям, предусмотренным Договором;
- г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

14.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения своих обязательств по Договору с последующим возмещением Подрядчиком убытков в случае:

- а) задержки по вине Подрядчика начала Работ на 10 (десять) календарных дней и более;
- б) неоднократного (2 и более раза) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;
- в) аннулирования (приостановления) свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, других документов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ;
- г) если по результатам контроля, надзора, приемки Заказчиком выявлено, что недостатки (дефекты) Работ исключают использование Объекта по назначению в соответствии с условиями Договора;
- д) не устранения в срок, установленный Заказчиком, недостатков (дефектов) в Работах;
- е) если Подрядчик без согласования с Заказчиком вносит изменения в состав, объем, методы, технологии выполнения Работ, применяемых материалов и оборудования, влияющие на качество Объекта, возможности его эксплуатации или его технические и иные характеристики, предусмотренные Договором;
- ж) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;
- з) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика заменить поставленные Подрядчиком материалы и оборудование, качество которых не соответствует требованиям Договора;
- и) если Подрядчик без согласования с Заказчиком изменил объем и/или стоимость Работ;
- к) нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения Работ, указанного в п. 3.2. Договора.

14.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- а) признания в установленном порядке Заказчика несостоятельным (банкротом);

б) неоднократной задержки Заказчиком расчетов за выполненные и принятые Заказчиком Работы более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

в) остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней.

14.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

14.5. Договор считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика.

14.6. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, до подписания соответствующего Соглашения, Стороны урегулируют взаиморасчеты в связи с фактически выполненными объемами Работ, претензиями и иным обстоятельствами с учетом всех платежей Заказчика Подрядчику до даты вступления в силу соглашения о расторжении Договора.

Выплата причитающейся Заказчику и/или Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня урегулирования вопроса Сторонами, оформленного соответствующим Соглашением, либо в иной срок, предусмотренный Соглашением.

СТАТЬЯ 15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны Сторонами.

15.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до завершения Сторонами исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором.

15.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения расчетов.

15.4. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.5. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Образец счета.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»	«Подрядчик»
АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	ООО «Теплосфера»
ИНН 4826052440 КПП 480201001	ИНН 4825042640 КПП 482601001
Адрес местонахождения:	
399071, Липецкая область, Грязинский район, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2	398902, Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, д. 51
р/с 40702810122250000839 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже	р/с 40702810000010001481 ПАО «Липецккомбанк» г. Липецк
к/с 30101810100000000835	к/с 30101810700000000704
БИК 042007835	БИК 044206704
Телефон: /4742/ 51-51-80	Телефон: /4742/ 37-03-13

Генеральный директор



И.Н. Кошелев

Директор



В.Г. Солилов

Образец счета

	БИК	
Банк получателя	Сч. №	
ИНН _____ КПП _____	Сч. №	
Получатель		

Счет на оплату № _____ от _____.

Поставщик: ИНН _____, КПП _____, Наименование организации получателя _____, адрес организации _____, телефон организации _____, факс организации _____

Покупатель: ИНН _____, КПП _____, Наименование организации получателя _____, адрес организации _____, телефон организации _____, факс организации _____

№	Наименование	Сумма
1	За выполненные работы по договору № _____ от _____, на основании Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) № _____ от _____.	
2	Удержание в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств согласно п. _____ договора	

Итого:
Кроме того НДС:
Всего к оплате:

Всего наименований пунктов ____, на сумму _____ руб.

Сумма прописью

Руководитель организации _____ / _____ /
(подпись) (ФИО) Главный бухгалтер _____ / _____ /
(подпись) (ФИО)

Заказчик:

Подрядчик:

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик
АО «ОЭЗ ГИТ «Липецк»
Генеральный директор
И.Н. Кошелев



Подрядчик
ООО «Теплосфера»
Директор
В.Г. Солилов



В.Г. Солилов