**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_**

Липецкая обл., Грязинский район «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ ДОГОВОРА

Стороны договорились, что для целей Договора нижеизложенные понятия имеют следующее значение:

|  |  |
| --- | --- |
| *Договор* | Настоящий документ вместе с приложениями, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, а также дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия, определяющий взаимные права и обязанности Сторон. |
| *Дополнительное соглашение* | Документ, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, изменяющий и (или) дополняющий условия Договора. |
| *Объекты (по отдельности Объект)* | Строительство внутриплощадочных сетей канализации и водопровода 1 пускового комплекса II очереди на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области. |
| *Работы*  *График выполнения*  *Работ* | Работы по проектированию и строительству Объектов, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями Договора, включая строительно-монтажные, отделочные работы, оснащение Объектов системами инженерно-технического обеспечения, поставку материалов и оборудования, монтаж оборудования, выполнение пуско-наладочных работ, благоустройство и озеленение территории, устранение возможных дефектов в период производства Работ и в гарантийный период.  Документ, определяющий промежуточные сроки выполнения Работ. |
| *Материалы и оборудование* | Любые строительные, иные материалы, изделия, необходимые для производства строительных работ, а также подлежащие поставке и монтажу оборудование (в том числе технологическое оборудование, мебель, и инвентарь). |
| *Строительная площадка* | Переданный Заказчиком Подрядчику по акту на период выполнения строительных работ до их сдачи земельный участок, пригодный для выполнения всех работ по Договору и размещения всех складов, материалов и строительной техники. |
| *Временные здания и сооружения* | Все временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на Строительной площадке, необходимые для выполнения строительных работ. |
| *Проектная документация* | Утвержденный Заказчиком комплект документов в стадии «Проект» и «Рабочая документация», включающий графические, расчетные и текстовые материалы, используемые при строительстве Объекта. |
| *Исполнительная документация* | Текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, по мере завершения определенных в проектной документации работ, в том числе: акты освидетельствования геодезической разбивочной основы Объекта, акты скрытых работ; акты разбивки осей Объекта на местности; акты освидетельствования ответственных конструкций; акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения; рабочая документация на строительство с записями о соответствии выполненных в натуре работ рабочей документации, сделанными Подрядчиком; исполнительные геодезические схемы; исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения; акты испытания и опробования технических устройств; результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий); иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений; акты монтажа, пуско-наладочных работ и испытаний, журналы производства работ, технические паспорта и руководства по эксплуатации поставленного и смонтированного оборудования, ведомости смонтированного оборудования. |
| *Нормативная документация* | Документация, устанавливающая комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при инженерных изысканиях, проектировании и строительстве, а также при изготовлении строительных конструкций, изделий и материалов, в том числе строительные нормы и правила, в том числе СНиП 12-01-2004. |
| *Скрытые работы* | Отдельные виды строительных работ, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после последующих работ. |
| *Согласование* | Подтверждение в письменной форме, сделанное Представителями Сторон. |
| *Представитель (Заказчика, Подрядчика)* | Лицо, уполномоченное (доверенностью) Заказчиком или Подрядчиком выполнять его обязательства по Договору. |
| *Акт сдачи-приемки проектных работ*  *Акт о приемке выполненных строительных работ* | Документ, отражающий приемку Заказчиком выполненных Подрядчиком проектных работ за отчетный период  Документ, отражающий приемку Заказчиком выполненных Подрядчиком строительных работ за отчетный период (по форме КС-2). |
| *Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат* | Документ, используемый для расчетов Заказчика с Подрядчиком за выполненные в отчетном периоде строительные работы (по форме КС-3). |
| *Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения* | Документ, подтверждающий, что выполненные Подрядчиком объемы строительных работ приняты Заказчиком, а также подтверждающий соответствие законченного строительством Объекта проектной документации, нормам и стандартам (по форме приложения «Г» СП 68.13330.2017, утв. Приказом Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр). |
| *Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию* | Документ, выданный уполномоченным органом исполнительной власти, местного самоуправления, который удостоверяет выполнение строительства Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного объекта градостроительному плану земельного участка и Проектной документации. |

СТАТЬЯ 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими силами и средствами работы по проектированию и строительству Объектов (вместе именуемые – Работы) на условиях, предусмотренных Договором, а также в счет стоимости Работ по Договору осуществить поставку материалов и оборудования, выполнить работы, которые не предусмотрены проектной документацией, но необходимы для комплектации и своевременного ввода Объектов в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в установленном Договором порядке.

2.2. В проектные работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, входит:

* разработка проектной документации, состоящей из графических и текстовых материалов на стадиях «Проектная документация» и «Рабочая документация», подготовленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами;

- согласование проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями, а также получение положительного заключения на проектную документацию, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственному указанным органу государственных учреждений. Доработка проектной документации с учетом замечаний, выданных указанными в настоящем пункте органами и организациями.

2.3. Состав, объем и методы выполнения проектных работ, форма материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к проектным работам устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся одновременно и заданием на проектирование.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Дата начала выполнения Подрядчиком Работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1)

3.2. Дата окончания выполнения Подрядчиком Работ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2)

К указанному в настоящем пункте сроку Подрядчик должен завершить выполнение всех Работ, провести необходимые испытания, устранить любые дефекты в Работах и сдать Объекты Заказчику по Актам сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

3.3. Промежуточные сроки выполнения Работ определяются Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

3.4. Подрядчик по согласованию с Заказчиком может досрочно сдать результаты выполненных Работ. Заказчик принимает и оплачивает такие Работы в соответствии с условиями Договора.

3.5. Сроки, определенные Сторонами в Договоре, являются исходными для определения штрафных санкций.

СТАТЬЯ 4. ЦЕНА ДОГОВОРА

4.1. Цена Договора составляет \_\_\_ руб., *в том числе НДС[[3]](#footnote-3)*, и согласована Сторонами в Расчете цены Договора (Приложение № 3 к Договору).

4.2. Цена Договора включает стоимость Работ по Договору, в том числе стоимость затрат на прохождение государственной экспертизы проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, а также на получение положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости, все расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Договору, включая налоги, сборы и платежи, установленные законодательством РФ, плату за негативное воздействие на окружающую среду, пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами, услугами связи, на период выполнения Работ. Цена Договора является твердой.

СТАТЬЯ 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для контроля и надзора за ходом Работ и приемки выполненных Работ;

5.1.2. оказывать содействие Подрядчику при исполнении Договора;

5.1.3. участвовать вместе с Подрядчиком в получении Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанному органу государственных учреждений;

5.1.4. привлекать Подрядчика к участию в судебных разбирательствах по  
искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками в  
выполненных Подрядчиком Работах;

5.1.5. по письменному сообщению Подрядчика о готовности Объекта к сдаче организовать совместно с Подрядчиком приемку законченного строительством Объекта с оформлением Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ и условиями Договора;

5.1.6. принимать Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.7. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.1.8. информировать Подрядчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.1.9. рассматривать предложения Подрядчика о внесении изменений в Проектную документацию.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения Работ;

5.2.2. давать Подрядчику обязательные для исполнения указания, в том числе о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ; по устранению недостатков в Работах;

5.2.3. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядных организаций;

5.2.4. согласовывать в случае замены марку, производителей, характеристики материалов и оборудования;

5.2.5. проводить контрольные обмеры выполненных по Договору строительных работ;

5.2.6. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору в случаях, предусмотренных ст. 15 Договора;

5.2.7. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков и/или ущерба, вызванных неисполнением или не надлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Договору;

5.2.8. организовывать и проводить приемочные комиссии по приемке, сдаче Объектов;

5.2.9. запрашивать у Подрядчика отчеты о ходе выполнения Договора;

5.2.10. приостанавливать выполнение Работ Подрядчиком;

5.2.11. осуществлять строительный контроль (технический надзор) за производством строительных работ, за соответствием выполняемых строительных работ Проектной документации.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает при содействии Заказчика согласование проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, и иными уполномоченными органами и организациями.

5.3.2. соблюдать требования, установленные Техническим заданием и другими исходными данными для выполнения проектных работ, согласовывать с Заказчиком возможность внесения изменений в проектные работы;

5.3.3. при участии Заказчика получить положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

5.3.4. передать Заказчику результаты выполненных проектных работ, получивших согласование организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иных уполномоченных органов и организаций, а также положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанному органу государственных учреждений.

Если органы или организации, проводившие согласование или государственную экспертизу проектной документации и проверку достоверности определения сметной стоимости, представили свои замечания, либо отрицательное заключение, Подрядчик за свой счет (без увеличения цены Договора) осуществляет доработку документации в сроки, установленные органом или организацией, представившей замечания или отрицательное заключение;

5.3.5. назначить ответственного(-ых) представителя(ей) для обеспечения взаимодействия с Заказчиком, оформить указанное назначение доверенностью и передать Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора заверенные Подрядчиком копии указанных документов;

5.3.6. получить все согласования и разрешения, необходимые для начала и последующего беспрепятственного выполнения Работ во всех уполномоченных органах и организациях, относящиеся к компетенции Подрядчика;

5.3.7. принять от Заказчика Строительную площадку, содержать ее, а также прилегающую территорию, обеспечить ее охрану и сдать по окончании строительных работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

5.3.8. выполнить геодезическую разбивку осей Объектов, проводить геодезический контроль геометрических параметров возводимых конструкций Объектов, обеспечить сохранение геодезической сети разбивки;

5.3.9. согласовать в порядке и сроки, установленные органами государственного надзора, порядок ведения Работ и обеспечить его соблюдение;

5.3.10. осуществлять поставку, приемку, разгрузку, складирование, хранение и подачу в производство строительных работ всех необходимых материалов и оборудования в соответствии с требованиями стандартов и условий для данных материалов и оборудования;

5.3.11. осуществить временные подключения коммуникаций на период выполнения строительных работ на Строительной площадке;

5.3.12. оказывать Заказчику содействие при сдаче законченного строительством Объекта в эксплуатацию с оформлением Разрешения на ввод в эксплуатацию в соответствии с порядком, определенным ст. 55 Градостроительного кодекса РФ;

5.3.13. обеспечить выполнение на Строительной площадке мероприятий, предусмотренных Проектом организации строительства, по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение;

5.3.14. провести монтаж, индивидуальные и комплексные испытания оборудования и инженерных систем в соответствии с Проектной, Нормативной документацией, а также выполнить пуско-наладочные работы в присутствии представителей Заказчика и эксплуатирующих организаций;

5.3.15. нести расходы по содержанию Объектов до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.16. до начала производства работ по перевозке грунта и отходов строительства оформить в установленном порядке разрешения на перемещение отходов строительства и перевозку грунта, осуществлять транспортировку отходов строительства и перевозку грунта согласно полученным разрешениям;

5.3.17. с начала строительных работ и до их завершения вести общий журнал работ по форме КС-6 (в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004) и журнал учета выполненных работ по форме КС-6А с указанием объемов и стоимости выполненных строительных работ по каждому объекту строительства отдельно, Исполнительную документацию, передать Заказчику ее полный комплект;

5.3.18. своевременно устранить все дефекты в Работах, выявленные в процессе выполнения Работ и их приемки, а также обнаруженные в гарантийный период;

5.3.19. проводить мероприятия по защите существующих коммуникаций и сооружений на Строительной площадке;

5.3.20. своими силами и средствами, а также силами привлеченных субподрядных организаций качественно выполнить и сдать Работы в объеме, в сроки и на условиях, установленных Договором;

5.3.21. осуществлять охранные мероприятия;

5.3.22. принять на себя всю гражданско-правовую ответственность при возникновении претензий к Заказчику со стороны третьих лиц в связи с исполнением Договора;

5.3.23. нести расходы за пользование энергоресурсами, водой, канализацией, коммунальными услугами и услугами связи на период производства строительных работ до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

5.3.24. исполнять указания Заказчика по выполнению условий Договора, в том числе по приостановке Работ;

5.3.25. информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, способных повлиять на исполнение Договора;

5.3.26. предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в соответствии со ст. 9 Договора;

5.3.27. нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Работ по Договору, в том числе выполненных субподрядными организациями;

5.3.28. в случае необходимости за свой счет получить разрешение миграционных служб Российской Федерации на использование иностранной рабочей силы;

5.3.29. согласовать с Заказчиком привлечение субподрядных организаций, которые должны обладать необходимым опытом, оборудованием, персоналом и необходимыми документами на право выполнения данного вида работ.

5.3.30. при производстве земляных работ (в т.ч. размещения временных зданий, сооружений и т.п.) на благоустроенных территориях за свой счет осуществить восстановление благоустройства и озеленения в соответствии с требованиями балансодержателя территории и в установленные им сроки;

5.3.31. осуществить благоустройство и озеленение территории в соответствии с требованиями Проектной и Нормативной документации;

5.3.32. осуществить разработку, формирование и передачу Заказчику комплекта документации, предусмотренного ст. 55 Градостроительного кодекса РФ, оформленного с учетом требований Технических регламентов РФ;

5.3.33. принимать участие в работе комиссий Заказчика по проверке готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию с подписанием соответствующих актов;

5.3.34. вести контроль качества применяемых материалов и выполняемых строительных работ собственной или привлеченной аккредитованной в установленном порядке лабораторией;

5.3.35. до начала строительных работ на основании Проектной документации (Проекта организации строительства), разработать и представить Заказчику Проект производства работ (ППР), содержащий в том числе:

а) пообъектный график производства строительных работ;

б) график мобилизации техники и людских ресурсов;

в) график поставки оборудования.

При необходимости, провести согласование ППР с уполномоченными органами государственного контроля и регулирования, а также владельцами пересекаемых или смежных коммуникаций.

ППР должен соответствовать Графику выполнения работ, установленному Договором. В случае возникновения противоречий Стороны в любом случае руководствуются Графиком выполнения работ;

5.3.36. выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, имеющих необходимые удостоверения и сертификаты;

5.3.37. согласовать с Заказчиком страховую компанию, с которой будет заключен договор страхования Объектов, предусмотренный ст. 11 Договора;

5.3.38. строго соблюдать сроки выполнения Работ, установленные Графиком выполнения работ.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. предлагать Заказчику вносить изменения в Проектную документацию, График выполнения работ;

5.4.2. запрашивать у Заказчика информацию и документацию, необходимую для осуществления Работ по Договору;

5.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств по Договору.

СТАТЬЯ 6. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Оплата по Договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

6.2. Платежи за фактически выполненные Работы производятся Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента выполнения Работ (этапа Работ) и представления Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры на основании подписанных Сторонами Акта сдачи-приемки проектных работ (по форме Приложения №4 к Договору), Акта о приемке выполненных строительных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных строительных работ и затрат по форме КС-3.

6.3. Счета за выполненные Работы выставляются Подрядчиком по Форме счета (Приложение № 5 к Договору) с указанием 100 (ста) % стоимости Работ за вычетом 5 (пяти)%, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода.

6.4. Сумма, удерживаемая Заказчиком в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, перечисляется Подрядчику по истечении 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, при отсутствии дефектов в Работах, на основании письменного обращения Подрядчика и предоставления счета на оплату.

6.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

6.6. Все расходы, связанные с устранением дефектов (недостатков) Работ Подрядчика третьими лицами, оплачиваются Подрядчиком, а в случае их неоплаты расходы возмещаются путем удержания Заказчиком соответствующих сумм из очередных платежей, причитающихся Подрядчику.

6.7. По инициативе Заказчика может производиться сверка взаиморасчетов по Договору.

СТАТЬЯ 7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Взаимодействие Сторон.

7.1.1. В целях оперативного решения вопросов, связанных с выполнением Работ, Стороны назначают своих Представителей с указанием их полномочий.

7.1.2. Представитель Заказчика будет осуществлять:

а) контроль за выполнением проектных работ, строительный контроль (технический надзор) за выполнением строительных работ, контроль соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора, Проектной и Нормативной документации;

б) проверку качества Работ, правильности и полноты оформления Исполнительной документации;

в) подписание совместно с Подрядчиком Исполнительной документации;

г) приемку Работ (по доверенности Заказчика).

7.1.3. Для обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств по получению необходимой разрешительной документации (ордеры, согласования, разрешения и т.п.) Заказчик выдает доверенность лицу, указанному в соответствующем запросе Подрядчика.

7.1.4. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Представителю Стороны под роспись, либо по электронной почте (или по факсу) с обязательным последующим направлением почтовым отправлением. Ответ на запрос должен быть направлен в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

7.1.5. Передача Сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.) производится путем её передачи Представителю Стороны под роспись, по описи передаваемых документов.

7.1.6. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах.

7.1.7. В ходе выполнения Работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, то они передаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

Направление и рассмотрение запросов не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.8. В случае передачи Подрядчиком объемов Работ субподрядчикам и/или замены материалов и оборудования, Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению Договора субподрядчиков и/или соответственно сведения о марке, характеристиках, заводе-изготовителе, предлагаемых к поставке материалов и оборудования. Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливают сроки исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

В запросе также должна содержаться информация о предмете и существенных условиях договора, названии и полном адресе субподрядчика, основные данные о его деятельности, перечень работ, в выполнении которых предполагается его участие. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение его субподрядчиками и/или субпоставщиками работ по Договору.

Согласие или отказ от предлагаемых субподрядчиков и/или замену материалов и оборудования должны быть сообщены Заказчиком Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления запроса.

Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемом субподрядчике и/или предполагаемых к поставке материалах и оборудовании, что соответственно переносит сроки принятия решения Заказчиком на период предоставления и рассмотрения дополнительных документов и сведений.

Согласование привлечения субподрядчиков и/или замены поставляемых материалов и оборудования не приостанавливает и не продлевает сроки исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

7.1.9. От начала строительных работ до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения Подрядчик за свой счет организует и несет полную ответственность за охрану всего имущества, материалов, оборудования, а также за сохранность Строительной площадки, результатов выполненных строительных работ, а в случае причинения ущерба, утраты или порчи результатов выполненных строительных работ или любой их части по любой причине, Подрядчик обязан за свой счет исправить и устранить дефекты с тем, чтобы строительные работы, по их завершению, отвечали требованиям Договора.

Подрядчик обеспечит надлежащую охрану оборудования, строительной техники, материалов и другого имущества, поставленного на Объекты. Риск гибели и порчи результатов выполненных строительных работ, Объектов или их частей, имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объектах до даты подписания Сторонами Актов сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения, полностью лежит на Подрядчике.

7.2. Проектная, Исполнительная и иная документация.

7.2.1. В ходе производства строительных работ Подрядчик вправе направить Заказчику мотивированные предложения об уточнении Проектной документации с обоснованием внесения изменений объемов, сроков и стоимости производства строительных работ.

Заказчик рассматривает предложение Подрядчика и уведомляет его о принятом решении в течение 3 (трех) рабочих дней после получения соответствующего предложения.

7.2.2. Подрядчик заблаговременно информирует Заказчика обо всех требованиях согласующих инстанций для своевременной выдачи Подрядчику доверенностей и иных требуемых документов, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до установленных сроков подачи (получения) документов.

Подрядчик своевременно готовит для Заказчика все обращения (запросы) в соответствующие организации по вопросам получения разрешений, согласований, условий для подключения сетей, производства Работ.

7.2.3. Подрядчик оформляет и ведет в процессе производства Работ Исполнительную документацию (на бумажном носителе и в электронной форме).

7.3. Строительная площадка.

7.3.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность, правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, установленных при геодезических разбивочных работах и сохраненных до их окончания.

7.3.2. Постоянные подключения коммуникаций будут выполнены Подрядчиком, при необходимости совместно с эксплуатирующими организациями, в точках подключения, указанных в Проектной документации на Строительной площадке и за ее пределами.

7.3.3. Подрядчик своими силами и средствами возводит, устанавливает на территории Строительной площадки все Временные сооружения и коммуникации, необходимые для выполнения строительных работ, а также ограждение, освещение Строительной площадки и несет ответственность за их соответствие требованиям Проектной и Нормативной документации.

7.3.4. В процессе производства строительных работ Подрядчик обеспечивает систематическую, а по завершении строительных работ, окончательную уборку Строительной площадки и прилегающей территории от строительного мусора.

Проведение восстановительных работ на Строительной площадке осуществляется Подрядчиком за свой счет.

7.3.5. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, результатов выполненных строительных работ, материалов и оборудования, а также за сохранность принадлежащих Подрядчику строительной техники, Временных зданий и сооружений, инженерных сетей, находящихся в пределах переданной ему Строительной площадки.

7.3.6. На Подрядчике лежит риск случайной утраты и случайного повреждения возведенных и/или установленных им Временных зданий и сооружений до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. Подрядчик не имеет права без разрешения Заказчика отчуждать указанное имущество любым способом, обременять залогом, либо передавать права владения, пользования и распоряжения третьим лицам. Заказчику принадлежит право удержания указанного имущества Подрядчика на основании ст.ст. 359, 360 Гражданского кодекса РФ.

7.3.7. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения освободит Строительную площадку от принадлежащей Подрядчику строительной техники, инструмента, возведенных им Временных сооружений.

7.4. Обеспечение Объектов материалами, поставка оборудования.

7.4.1. Все поставляемые и применяемые Подрядчиком (субподрядчиком, субпоставщиком) материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, протоколы испытаний образцов и другие документы, удостоверяющие их качество, соответствие санитарным, техническим нормам и нормам противопожарной безопасности, условиям и требованиям Проектной документации и Договора. Копии указанных документов должны быть предоставлены Заказчику за 5 (пять) рабочих дней до начала производства строительных работ, выполняемых с использованием указанных материалов и оборудования.

7.4.2. Подрядчик представляет Заказчику образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании для определения их качества, внешнего вида, соответствия требованиям Проектной документации, условиям Договора.

7.4.3. Если образцы материалов, технические данные о подлежащем поставке оборудовании признаны Заказчиком не соответствующими требованиям Договора и Проектной документации, Подрядчик производит замену материалов и оборудования и предоставляет Заказчику новые образцы материалов и технические данные оборудования. Срок повторного рассмотрения представленных образцов материалов и технических данных о подлежащем поставке оборудовании не должен превышать 5 (пять) рабочих дней.

7.4.4. Если Заказчик не представит свои замечания по качеству образцов материалов в течение 5 (пяти) рабочихдней с даты их получения, образцы материалов считаются одобренными Заказчиком.

7.4.5. Поставляемое оборудование должно быть упаковано в тару (упаковку), обеспечивающую полную сохранность оборудования при его транспортировке и погрузочно-разгрузочных работах.

Если Заказчиком, органами государственного контроля (надзора) выявлены нарушения установленных правил складирования и хранения материалов и оборудования, Подрядчик должен немедленно их устранить.

Подрядчик не вправе применять неправильно складированные и/или хранимые материалы и оборудование до получения решения Заказчика, органа государственного контроля (надзора) о возможности применения таких материалов и оборудования без ущерба качеству строительных работ.

7.4.6. Подрядчик представляет Заказчику спецификации на запасные части, быстроизнашивающиеся части и расходные материалы для систем и оборудования Объектов с указанием полных технических характеристик, фирм-изготовителей и поставщиков, каталожных номеров.

Поставка быстроизнашивающихся частей и расходных материалов на период проведения испытаний и сдачи Объектов в эксплуатацию входит в обязательства Подрядчика.

7.5. Качество Работ.

7.5.1. Подрядчик гарантирует, что качество Работ и качество строительных материалов и оборудования, поставляемых Подрядчиком и/или его субпоставщиками и субподрядчиками, будет соответствовать требованиям Проектной документации и условиям Договора.

7.5.2. По окончании монтажа оборудования и инженерных систем Объектов Подрядчик проводит испытания оборудования и систем, пуско-наладочные работы, подтверждающие соответствие показателей работы оборудования и инженерных систем характеристикам, указанным в Проектной и Нормативной документации.

Испытания участков инженерных сетей и смонтированного инженерного оборудования выполняются согласно требованиям соответствующих положений Нормативной документации и оформляются актами установленной формы.

7.5.3. Подрядчик обязан проводить периодические испытания и/или проверки выполненных строительных работ, качества используемых на строительстве Объектов материалов и оборудования. Сроки проведения испытаний подлежат согласованию с Заказчиком не менее чем за 3 (три) рабочих дня до их проведения.

Если же Представитель Заказчика по согласованию Заказчика не будет присутствовать при испытании (проверке), то Подрядчик производит испытания в назначенный день в отсутствии Представителей Заказчика и представляет протокол о результатах испытаний (проверки) в 4-х экземплярах.

Если качество испытываемых материалов и оборудования окажется ниже качества, предусмотренного Договором, Проектной и Нормативной документацией, использование таких материалов или оборудования запрещается. Отсутствие при испытаниях Представителей Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных строительных работ, используемых материалов и монтируемого оборудования.

Подрядчик представляет заключение строительной лаборатории об испытаниях, проведенных на образцах, взятых на пробу непосредственно на Объекте.

7.6. Скрытые строительные работы.

7.6.1. Подрядчик в процессе выполнения скрытых работ, представляет их для освидетельствования Заказчику либо его Представителю.

7.6.2. Подрядчик уведомляет Заказчика, его Представителя, о готовности скрытых работ к приемке не менее чем за 3 (три) рабочих дня до дня готовности скрытых работ.

7.6.3. Результаты освидетельствования каждого вида скрытых работ оформляются соответствующим актом, составленным в 4-х экземплярах и подписанным Представителями Сторон.

7.6.4. Если закрытие скрытых работ выполнено без подтверждения Заказчика или Заказчик не был проинформирован о проведении приемки скрытых работ или информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет открыть согласно указанию Заказчика любую часть скрытых работ и затем восстановить её.

7.6.5. Подписание Сторонами Акта приемки скрытых работ не снимает ответственности с Подрядчика за качество выполненных скрытых работ.

7.7. Устранение дефектов.

7.7.1. Если в ходе текущего контроля, приемки Работ, а также в гарантийный период будут выявлены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами, за свой счет без увеличения стоимости Работ по Договору в срок не более 30 (тридцати) календарных дней, если иной срок не указан в требовании Заказчика, переделать такие Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.2. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать распоряжения Подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых материалов Подрядчика, не соответствующих условиям Договора;

б) замены некачественных материалов и оборудования, обнаруженных во время их проверки или испытания, и устранения дефектов, несмотря на ранее проведенные проверки или испытания и оплату;

в) прекращения выполнения Подрядчиком любых Работ, если они не соответствует условиям Договора и/или переделки таких Работ для обеспечения их надлежащего качества.

7.7.3. Подрядчик обязан за свой счет и своими силами выполнить любое из этих распоряжений Заказчика, учитывая, что выполнение не должно повлиять на сроки выполнения Работ.

7.7.4. В случае если Подрядчик не исправит некачественно выполненные Работы в установленный Договором срок или в иной срок, указанный в требовании Заказчика, Заказчику предоставляется право переделать некачественно выполненные Подрядчиком Работы силами третьих лиц за счет Подрядчика.

7.8. Предотвращение повреждений и ущерба.

7.8.1.Подрядчик будет принимать все необходимые меры для обеспечения сохранности и предотвращения нанесения ущерба или повреждений:

а) прилегающим к Строительной площадке зданиям, сооружениям, телефонным линиям, линиям электропередач, иным инженерным сетям и коммуникациям;

б) автомобильным дорогам, железнодорожным путям, мостам, различным сооружениям, находящимся на пути к Строительной площадке, транспортом Подрядчика или любого его субподрядчика или субпоставщика.

7.8.2.Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком, его субподрядчиками и/или субпоставщиками своих обязательств при перевозке грузов (погрузочно-разгрузочных работах), а в случае возникновения таковых принимает на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у Заказчика в результате выполнения Работ Подрядчиком.

7.9.Изменения в объеме Работ.

7.9.1. Заказчик имеет право вносить изменения в объемы Работ, которые необходимы для строительства и ввода Объектов в эксплуатацию. В этих случаях Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, на выполнение следующих работ:

а) увеличить или сократить объем любого вида работ;

б) изменить характер, качество, вид, уровни, линии, положение и размеры любого вида работ, выполнить работы любого характера, необходимые для завершения Работ.

Если указанные изменения в Работах повлияют на сроки выполнения Работ или стоимость Работ по Договору, то они будут оформляться в соответствии с дополнительными соглашениями к Договору.

7.10. Контроль Заказчика за производством Работ.

7.10.1. Подрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражает весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Ежемесячно Представитель Заказчика проверяет и своей подписью подтверждает записи в журнале или отмечает недостатки. Подрядчик обязуется в срок, согласованный с Заказчиком, принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

7.10.2. Представитель Заказчика на Строительной площадке осуществляет контроль:

а) сроков, объемов и качества выполнения строительных работ, соответствия используемых материалов и оборудования, их качества условиям Договора;

б) наличия и правильности ведения Подрядчиком Исполнительной документации;

в) соблюдения правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и иных требований;

г) выполнения Подрядчиком всех требований, устранения всех замечаний надзорных, эксплуатирующих и иных органов и организаций.

7.10.3. Указания Представителя Заказчика, данные в письменной форме, обязательны для Подрядчика.

7.11. Прочие условия.

7.11.1. Подрядчик не имеет права продавать или иным образом распоряжаться строящимся или построенным Объектом или отдельной его частью, а также Проектной документацией.

7.11.2. Использование Заказчиком для своих нужд или нужд эксплуатации части Объекта, Работы по которому в целом не закончены, допускается после приемки этой части Объекта в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются дополнительным соглашением Сторон.

СТАТЬЯ 8. СДАЧА – ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

8.1. Сдача-приемка Работ.

8.1.1. По завершении проектных работ, устранению всех замечаний, выданных Заказчиком, а также при отсутствии у Заказчика замечаний, завершении согласований уполномоченными органами и организациями, проводившими согласование, Подрядчик передает Заказчику по накладной:

- комплект документации, оформленный в соответствии с условиями Договора на бумажном (сброшюрованный в 4 (четырех) экземплярах) и электронном носителях (в 2 (двух) экземплярах) (в форматах Microsoft Office Word и AutoCAD), сметную документацию на бумажном носителе и в электронном виде в форматах Excel и ГРАНД СМЕТА);

- положительное заключение государственной экспертизы;

- положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости;

- иные документы, подтверждающие согласование документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями;

а также Акт сдачи-приемки проектных работ в 2-х экземплярах и счет-фактуру.

8.1.2. Заказчик не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего комплекта документов осуществляет приемку проектных работ и подписывает Акт сдачи-приемки проектных работ.

В случае если результаты проектных работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

8.1.3. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков проектных работ в срок, не позднее 3 (трех) рабочих дней, если иной срок не установлен Заказчиком.

8.1.4. Сдача-приемка выполненных строительных работ осуществляется Представителями Сторон за отчетный период на основании Исполнительной документации и оформляется путем подписания Акта о приемке выполненных строительных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных строительных работ и затрат по форме КС-3, Реестра форм КС-2.

Вышеуказанные документы (в 4-х экземплярах) вместе с Исполнительной документацией, в том числе актами испытаний, заверенными Подрядчиком копиями журналов (записей, произведенных за отчетный период) КС-6а, документацией на смонтированное технологическое оборудование предоставляются Подрядчиком в день окончания строительных работ. Непредставление Подрядчиком каких-либо из указанного комплекта документов является основанием для Заказчика отказать в принятии выполненных Подрядчиком строительных работ.

Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента представления документов подписывает их либо направляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания.

8.1.5. При обнаружении Заказчиком дефектов Работ, материалов, оборудования, участков инженерных сетей, соответствующие акты должны оформляться только после устранения выявленных дефектов.

8.1.6. Сдача-приемка установленных инженерных систем и смонтированного оборудования производится Подрядчиком Заказчику, с привлечением последним эксплуатирующих организаций для приемки и подписания соответствующих актов о приемке выполненных строительных работ в соответствии с Нормативной документацией.

8.2. Сдача-приемка законченных строительством Объектов.

8.2.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней до срока окончания Работ, установленного п. 3.2. Договора, Подрядчик уведомляет Заказчика о готовности каждого Объекта к сдаче. В уведомлении о готовности сдачи Объекта Подрядчиком должен быть указан перечень всех организаций, задействованных в выполнении Работ (с указанием полных реквизитов, фамилий руководителей и ответственных производителей Работ) с приложением реестра Исполнительной документации.

Одновременно с уведомлением Подрядчик передает Заказчику комплект Исполнительной документации (на бумажном носителе в 4 экземплярах и в электронном виде), а также заключения о выполнении технических условий присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, справки о соответствии построенного Объекта и его инженерных систем требованиям технических регламентов и Проектной документации, справки о соответствии технологии строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, итоговое заключение органов архитектурно-строительного надзора; спецификации, технические паспорта, руководства по эксплуатации на смонтированное оборудование (в том числе мебель, оргтехника, приборы, инвентарь).

8.2.2. Сдача-приемка Объекта производится по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения.

Сдача-приемка Объекта проводится путем инспекции и пусковых испытаний сетей и систем инженерно-технического обеспечения, оборудования на Объекте.

Если сдаче-приемке Объекта должны предшествовать предварительные испытания, сдача-приемка Объекта может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

8.2.3. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения отступлений от утвержденной Проектной документации, направив Подрядчику мотивированный отказ.

8.3. Сдача Объектов в эксплуатацию.

8.3.1. После выполнения всех Работ по Договору, кроме обязательств гарантийного периода, и приемки Заказчиком Объектов производится сдача Объектов в эксплуатацию.

8.3.2. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения признается актом приемки Объекта, установленным статьей 55 Градостроительного кодекса РФ. Подписание указанного акта не освобождает Подрядчика от выполнения любого из обязательств, принятых Подрядчиком по Договору, которые остались невыполненными или выполненными ненадлежащим образом к моменту подписания вышеуказанного акта, о чем в нем будет сделана соответствующая запись.

8.3.3. Подрядчик оказывает содействие Заказчику при получении Разрешений на ввод Объектов в эксплуатацию.

8.3.4. Датой сдачи Объекта в эксплуатацию считается дата получения Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

СТАТЬЯ 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ

*ВАРИАНТ 1*

*9.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[4]](#footnote-4) руб., что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)% от Цены Договора, указанной в п. 4.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору Подрядчик предоставляет безотзывную безусловную независимую банковскую гарантию, выданную банком (далее – Банк), предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, обеспечивающую исполнение обязательств по Договору (в том числе и гарантийных обязательств на период действия банковской гарантии), уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.*

*Подлинный экземпляр банковской гарантии сроком действия до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца передается Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5).*

*Предусмотренное банковской гарантией обязательство Банка перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.*

*9.2. В случае продления срока выполнения Работ и/или изменения цены Договора Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения, оформить и предоставить продление срока действия и/или изменение суммы банковской гарантии соразмерно увеличению срока выполнения Работ плюс три месяца* *и/или изменению цены Договора, либо предоставить новую банковскую гарантию с измененной суммой и/или сроком действия до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца.*

*ВАРИАНТ 2*

*9.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере\_\_\_ (\_\_\_)[[6]](#footnote-6) руб., НДС не облагается, что составляет \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от цены Договора, указанной в п. 4.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик перечисляет на расчетный счет Заказчика указанные денежные средства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7). Обеспечение действует до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца. Если Подрядчик нарушает исполнение своих обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести удержание из суммы предоставленного обеспечения, а Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней восстановить сумму на расчетном счете Заказчика.*

*При соблюдении Подрядчиком условий Договора, устранении выявленных недостатков Работ****,*** *сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается Подрядчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента окончания срока действия обеспечения.*

СТАТЬЯ 10. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

10.1. Гарантии качества, перечисленные в настоящей статье, распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует:

10.2.1. выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные Договором;

10.2.2. качество выполнения всех Работ, соответствующее требованиям действующих норм и технических условий, Договора и целям эксплуатации Объектов;

10.2.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в гарантийный период;

10.2.4. соответствие поставленных материалов и оборудования сертификатам качества изготовителя и требованиям Договора;

10.2.5. бесперебойное функционирование систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объектов;

10.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ (гарантийный период) устанавливается 36 месяцев от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения (общий гарантийный срок). В случае если гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования, конструкций или иных, входящих в Объект элементов, определенный поставщиками соответствующего оборудования (материалов), будет превышать гарантийный срок по Объекту в целом, то по ним действуют гарантийные сроки, установленные соответствующими поставщиками.

Если в течение гарантийного периода выявится, что отдельные работы, при условии их нормальной эксплуатации, имеют дефекты или недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Заказчик составляет рекламационный акт, где фиксируются дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения. При отказе Подрядчика от подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик составляет односторонний акт на основе заключения независимой экспертизы, привлекаемой за счет средств Подрядчика.

Устранение Подрядчиком дефектов не освобождает Подрядчика от гарантийных обязательств.

Срок гарантийного периода на неисправное оборудование и инженерные системы Объекта или на весь Объект в целом, если такие дефекты препятствуют надлежащей эксплуатации, продлевается на срок, исчисляемый от даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

Подрядчик обязан устранить любой такой дефект, либо заменить дефектные материалы и оборудование, а также отдельные виды работ новыми, соответствующими условиям Договора. При такой замене гарантийный период возобновляется с момента окончания работ по замене и сдаче их Заказчику.

10.4. Обязательства Подрядчика в течение гарантийного периода включают устранение и исправление дефектов, вызванных применением некачественных материалов и оборудования и некачественным выполнением Работ, но не включают эксплуатацию и обслуживание.

10.5. При письменном отказе Подрядчика от выполнения гарантийного ремонта Объекта или в случае, если в течение 10 (десяти) календарных дней от Подрядчика не получен письменный ответ на предложение осуществить гарантийный ремонт Объекта, Заказчик вправе привлечь к осуществлению гарантийного ремонта третьих лиц с оплатой расходов за счет Подрядчика, используя банковскую гарантию или удержанные денежные средства.

10.6. Если в течение гарантийного периода будут обнаружены материалы и оборудование, или работы, которые не соответствуют условиям Договора, то все работы по их устранению и замене будут осуществлены Подрядчиком за свой счет.

10.7. В течение гарантийного периода Подрядчик обязан за свой счет с оплатой всех связанных с этим расходов, производить замену или ремонт отдельных систем Объекта, выбывших из строя или изменивших первоначальные технические параметры при условии их надлежащей эксплуатации.

10.8. Подрядчик несет ответственность за все скрытые ошибки, которые не были замечены к началу гарантийного периода.

10.9. Гарантия качества на Работы и материалы в отношении объектов теплоснабжения составляет 10 (десять) лет с момента подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения. Подрядчик обязан предоставить на указанные объекты письменную гарантию.

СТАТЬЯ 11. СТРАХОВАНИЕ

11.1. Риск случайной гибели или повреждения Объекта до даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения несет Подрядчик.

11.2. Подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по Договору, застрахует в страховой компании:

а) Строительные работы вместе с составляющими их неотъемлемую часть материалами и оборудованием, от всех рисков, связанных с выполнением строительных работ Подрядчиком, включая строительно-монтажные риски, повреждение от огня и стихийных бедствий, с момента начала строительных работ и до момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта производственного назначения;

б) представителей Заказчика, занятых на Строительной площадке, от несчастных случаев;

в) свой персонал от несчастных случаев.

11.3. Договор страхования заключается Подрядчиком со страховой компанией, согласованной Заказчиком. В случае если по истечении 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком документов на согласование Заказчик не направит Подрядчику письменный отказ, страховая компания считается согласованной.

11.4. Заверенные Подрядчиком копии договора страхования и/или страховых полисов, срок действия которых охватывает весь период строительства Объекта, платежные поручения с отметкой банка, иные документы, подтверждающие уплату страховой премии, должны быть переданы Подрядчиком Заказчику в течение 5 (пяти) календарных дней с даты вступления Договора в силу.

11.5. Подрядчик уведомит страховую компанию об изменениях в ходе выполнения строительных работ по Договору, обеспечит внесение соответствующих изменений в договор страхования и/или страховые полисы, в том числе продлит срок их действия в случае продления срока выполнения Работ по Договору, и предоставит Заказчику заверенные Подрядчиком копии действующих договоров страхования и/или страховых полисов, платежные поручения с отметкой банка, иные документы, подтверждающие уплату страховой премии.

СТАТЬЯ 12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При обнаружении недостатков, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик самостоятельно или по указанию Заказчика обязан незамедлительно и безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, понесенные Заказчиком в связи с выявленными недостатками (дефектами).

В случае невыполнения указаний Заказчика об устранении недостатков Работ (дефектов), Заказчик вправе поручить выполнение соответствующих работ другой организации с отнесением расходов на счет Подрядчика.

12.2. Заказчик за просрочку оплаты надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ более чем на 30 (тридцать) рабочих дней, уплачивает Подрядчику по его письменному требованию неустойку 0,01% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5 (пяти) % от неоплаченной суммы.

12.3. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику по его письменному требованию:

а) за несоблюдение срока окончания выполнения Работ, предусмотренного п. 3.2. Договора – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;

б) за просрочку срока начала выполнения Работ более чем на 10 (десять) календарных дней, – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки;

в) за задержку устранения недостатков (дефектов) работ, поставленных материалов и оборудования, возникших по вине Подрядчика, против сроков, установленных Заказчиком или соглашением Сторон, – неустойку в размере 0,1% стоимости работ (поставленных материалов и оборудования) ненадлежащего качества за каждый день просрочки устранения недостатков (дефектов);

г) за нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Графиком выполнения работ - неустойку в размере 0,05% от стоимости подлежащих выполнению работ в соответствии с Графиком выполнения работ за каждый день просрочки;

д) за привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без предварительного письменного согласования Заказчика – неустойку в размере 0,5% от цены Договора за первый факт нарушения обязательства и 1 % от цены Договора за каждый последующий факт нарушения данного обязательства;

*е) за нарушение сроков предоставления новой банковской гарантии или документов, подтверждающих изменение банковской гарантии, в соответствии с п. 9.2. Договора – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки[[8]](#footnote-8).*

12.4. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне непокрытые неустойками убытки.

12.5. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

12.6. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

12.7. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей.

СТАТЬЯ 13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

(ФОРС-МАЖОР)

13.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят военные действия, эпидемии, пожары, природные стихийные бедствия, акты и действия государственных органов, делающие невозможным исполнение обязательств по Договору.

13.3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

13.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы выполнение обязательств по Договору приостанавливается, штрафные санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

13.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности таких обстоятельств.

13.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 14. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, АРБИТРАЖ

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами в претензионном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления письменной претензии одной из Сторон, возникшие договоренности фиксируются дополнительным соглашением.

14.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, установленных Договором, а также - когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

14.3. В случае невозможности достижения положительного решения спорных вопросов путем переговоров Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Липецкой области.

15. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

15.1. Расторжение Договора допускается:

а) по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения;

б) по решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора;

в) по основаниям, предусмотренным Договором;

г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

15.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения своих обязательств по Договору с последующим возмещением Подрядчиком убытков в случае:

а) задержки по вине Подрядчика начала Работ на 15 (пятнадцать) календарных дней и более;

б) неоднократного нарушения (2 и более раза) Подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ, определенных Графиком выполнения работ;

в) неоднократного (2 и более раза) несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

г) аннулирования (приостановления) свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, других документов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ;

д) если по результатам контроля, надзора, приемки Заказчиком выявлено, что недостатки (дефекты) Работ исключают использование Объекта по назначению в соответствии с условиями Договора;

е) не устранения в срок, установленный Заказчиком, недостатков (дефектов) в Работах;

ж) если Подрядчик без согласования с Заказчиком вносит изменения в состав, объем, методы, технологии выполнения Работ, применяемых материалов и оборудования, влияющие на качество Объекта, возможности его эксплуатации или его технические и иные характеристики, предусмотренные Договором;

з) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;

и) если Подрядчик не исполняет указание Заказчика заменить поставленные Подрядчиком материалы и оборудование, качество которых не соответствует требованиям Договора;

к) если Подрядчик без согласования с Заказчиком изменил объем и/или стоимость Работ;

л) нарушения Подрядчиком срока окончания выполнения Работ, предусмотренного п. 3.2. Договора.

15.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

а) признания в установленном порядке Заказчика несостоятельным (банкротом);

б) неоднократной задержки Заказчиком расчетов за выполненные и принятые Заказчиком Работы более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

в) остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) календарных дней.

15.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему Работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

15.5. Договор считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика.

15.6. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, до подписания соответствующего Соглашения, Стороны урегулируют взаиморасчеты в связи с фактически выполненными объемами Работ, претензиями и иным обстоятельствами с учетом всех платежей Заказчика Подрядчику до даты вступления в силу соглашения о расторжении Договора.

Выплата причитающейся Заказчику и/или Подрядчику суммы должна быть произведена в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня урегулирования вопроса Сторонами, оформленного соответствующим Соглашением, либо в иной срок, предусмотренный Соглашением.

СТАТЬЯ 16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны Сторонами.

16.2. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до завершения Сторонами исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором.

16.3. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами всех обязательств по нему и завершения расчетов.

16.4. Во всем, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16.5. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

16.6. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Техническое задание;

Приложение №2 – График выполнения работ;

Приложение №3 – Расчет цены Договора;

Приложение №4 – Форма акта сдачи-приемки проектных работ;

Приложение №5 – Образец счета.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» |  |
| ИНН 4826052440 | ИНН |
| КПП 480201001 | КПП |
| 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2 |  |
| р/с | р/с |
| к/с | к/с |
| БИК | БИК |
| Телефон: | Телефон: |
| Факс: | Факс: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №1

к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 №116-ФЗ.  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 782 «О создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».  3. Соглашение о создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18.01.2006 № 6677-ГГ/Ф7.  4. Распоряжение главы администрации Грязинского района от 22.05.2006г. № 89 «О проектировании особой экономической зоны «Казинка» Грязинского района Липецкой области».  5. Распоряжение администрации Липецкой области от 25.10.2006 № 838-р об утверждении Проекта планировки территории ОЭЗ промышленно-производственного типа «Казинка» на территории Грязинского района Липецкой области. |
| 1.2 | **Сведения об участке строительства** | Участок расположен на территории 1 п.к. II очереди строительства ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области. |
| 1.3 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1.4 | **Исходные данные** | - Инженерные изыскания, в объеме, необходимом для проектирования;  - Схема размещения инженерных сетей. |
| 1.5 | **Состав проекта** | Проект разработать в составе «Проектная документация» и «Рабочая документация».  «Проектную документацию» разработать в объёме, достаточном для проведения государственной экспертизы.  «Рабочую документацию» выполнить в объёме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».  Состав разделов проектной документации и требования к содержанию этих разделов выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом, ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. И введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе Перечнем национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 30.04.2009 № 1573, в действующей редакции).  Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.  Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком. |
| 1.6 | **Перечень и основные показатели Объектов** | Основные технико–экономические показатели уточнить и обосновать проектом.  **- Внутриплощадочные сети хозяйственно -бытовой канализации.**  Протяженность напорной канализации хозяйственно – бытовых стоков ориентировочно - 330,10м.  **- Внутриплощадочные сети водопровода.**  Протяженность сети водопровода ориентировочно – 442,32 м. |
| **2. Основные требования к проектным решениям** | | |
| 2.1 | **Пояснительная записка** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» ( утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, в действующей редакции). |
| 2.2 | **Проект полосы отвода** | Раздел разработать в объеме, предусмотренном настоящим техническим заданием. |
| 2.3 | **Технологические и конструктивные решения объектов** | Раздел разработать в объеме, предусмотренном настоящим техническим заданием. |
| 2.4 | **Внутриплощадочные сети канализации** | 1. Раздел проекта разработать в соответствии с «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85».  2. Запроектировать сеть напорной канализации (К1) Ø 160 мм в одну «нитку» вдоль автомобильной дороги II В категории (между точками 18, 18´) ориентировочно протяженностью 330,1м.  3. Координаты точки подключения к централизованной системе канализации:  х = - 12108,28; y = 15531,88.  4. Координаты конечной точки проектируемого трубопровода:  х = - 11857,25; y = 15746,23.  5. Разрешенный максимум водоотведения – 15,6 м3/сутки.  6. Сеть хозяйственно – бытового водоотведения запроектировать напорным трубопроводом из труб ПНД  ПЭ100 SDR17 в соответствии с нормативной документацией.  7. Под существующими и проектируемыми проездами и тротуарами на сетях канализации предусмотреть футляры. |
| 2.5 | **Внутриплощадочные сети водопровода** | 1. Раздел проекта разработать в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».  2. Запроектировать сеть водопровода (В) Ø 100мм в две «нитки» вдоль автомобильной дороги II В категории (между точками 18, 18´) ориентировочно протяженностью 442,32м.  3. Координаты точек подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:  х = - 12144,50; y = 15503,71;  х = - 12145,15; y = 15504,47.  4. Координаты конечной точки проектируемого водопровода:  х = - 11808,37; y = 15790,64.  5. Разрешаемый отбор объема холодной воды – 25,5 м3/сутки.  6. Трубопровод Ø 100 мм выполнить из пластиковых труб ПНД ПЭ100 SDR17 «питьевых» ГОСТ 18599-2001.  7. Прокладку под автодорогой выполнить методом горизонтально направленного бурения, трубы проложить в футлярах.  8. В качестве запорной арматуры предусмотреть установку задвижек типа МЗВ с обрезиненным клином.  9. Для присоединения сети к магистральным трубопроводам в местах врезки запроектировать водопроводные колодцы.  10. Предусмотреть защиту водопроводной сети при пересечении ее с существующими и проектируемыми коммуникациями, автодорогами и тротуарами.  11. Подача питьевой воды будет осуществляться согласно «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644. |
| 2.6 | **Обосновывающие материалы** | В соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утвержденным Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. № 87, в действующей редакции) и Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) для обоснования проектных и инженерно – технических решений предоставить расчеты показателей по всем разделам проекта. |
| 2.7 | **Проект организации строительства** | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СниП 12-01-2004 «Организация строительства» (одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70) и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».  Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательностью строительства.  Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах.  Разработать стройгенплан с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест складирования, установки и путей перемещения кранов. |
| 2.8 | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм.), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других национальных стандартов и нормативных актов РФ».  Разработать организационно – технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов строительства. |
| 2.9 | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции). |
| 2.10 | **Смета на строительство** | 1. Сметную документацию выполнить с учетом настоящего технического задания, разработанной проектной документацией.  2. Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 и другим нормативным документам в области ценообразования и сметного нормирования.  3. Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:  - базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;  - текущем уровне определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.  4. Сметную документацию выполнить в ФЕР.  5. Сметы рассчитать базисно-индексным методом с пересчётом в текущие цены на месяц выдачи сметной документации.  7. В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами.  8. Сметную документацию предоставить на бумажном носителе и в электронном виде в форматах Excel и Гранд - Смета. |
| 2.11 | **Согласование проектной документации** | 1. Выполняется Подрядчиком в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.  2. Состав разделов рабочей документации согласовать с Заказчиком.  3. Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене Договора. |
| 2.12 | **Государственная экспертиза проектной документации** | 1.Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной документацией государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.  2.Подрядчик проводит проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов с получением положительного заключения.  3.Затраты на прохождение проектной документацией государственной экспертизы и проверку достоверности определения сметной стоимости строительства учитываются в цене Договора.  4. Государственная экспертиза проектной документации и проверка достоверности определения сметной стоимости проводятся одновременно. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №2

к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**График выполнения работ[[9]](#footnote-9)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ по договору (руб.) | Сроки выполнения работ | | В том числе по месяцам | | | | | | | | |
| 20\_\_ г. | | | | | | | | |
| Начало работ | Оконч. работ | янв. | фев. | мар. | … | | окт. | ноя. | дек. | Всего 20\_ г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | … | … | … | … | … |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Стоимость Работ по Договору (с НДС) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Цена Договора |  |  |  | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №3

к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчет цены Договора[[10]](#footnote-10)** | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование объектов, видов работ | | Стоимость (руб.) |
| 1. |  | |  |
| 1.1. |  | |  |
| 1.2. |  | |  |
| … |  | |  |
| 2. |  | |  |
| 2.1. |  | |  |
| 2.2 |  | |  |
| … |  | |  |
| 3. |  | |  |
| 3.1. |  | |  |
| 3.2. |  | |  |
| … |  | |  |
|  | Всего стоимость Работ по Договору без НДС | |  |
|  | НДС | |  |
|  | Всего цена Договора | |  |
| **Примечание:** | |  |  |
| 1. Стоимость Работ по Договору включает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением всех обязательств по Договору, в т.ч. затраты на производство работ в зимнее время, затраты на временные здания и сооружения. | | | |
| 2. Материалы, оборудование и объемы Работ определены и выполняются в соответствии с утвержденной Проектной документацией. | | | |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №4

к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

акта сдачи-приемки проектных работ

Наименование Подрядчика Наименование Заказчика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел.: (\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**сдачи-приемки проектных работ**

**по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Наименование работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и представитель Подрядчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что выполненная работа удовлетворяет условиям договора.

Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.

Работу сдал: Работу принял:

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение №5  к договору подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ***Образец счета*** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | БИК | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Сч. № | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  | Банк получателя | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | ИНН | |  | | | | | | | КПП | |  | | | | | | | Сч. № | | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |
|  | Получатель | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Счет на оплату № \_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Поставщик: | | | | **ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя\_\_\_\_\_\_\_\_ , адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Покупатель: | | | | **ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя\_\_\_\_\_\_\_\_ , адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | | | | **Наименование** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Сумма** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | За выполненные проектные работы по договору №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, на основании акта сдачи-приемки проектных работ №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | За выполненные строительные работы по договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании Справки о стоимости выполненных работ и затрат  (КС-3) №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | Удержание в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств согласно п. \_\_ договора. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | |
| Итого:  Кроме того НДС:  Всего к оплате: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  | Всего наименований пунктов \_\_\_,  на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Сумма прописью** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Руководитель Главный**

**организации** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_/ **бухгалтер** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (ФИО) (подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-2)
3. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 10 (десяти)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-5)
6. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 10 (десяти)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-7)
8. *Данный подпункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств.* [↑](#footnote-ref-8)
9. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-9)
10. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-10)