



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** акционерам и иным заинтересованным лицам ОАО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк».

**Сведения об аудируемом лице:**

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (сокращенно ОАО ОЭЗ ППТ «Липецк»).

Место нахождения: 399071, Липецкая обл., Грязинский р-н, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», Административно-деловой центр.

.Основной государственный регистрационный номер 1064823059971.

**Сведения об аудиторе**

Общество с ограниченной ответственностью Межрегиональная аудиторско – консалтинговая фирма «Аудитэкоконс».

Место нахождения: 109341, г. Москва, ул. Люблинская, д.151.

Основной государственный регистрационный номер 1025801440917.

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов».

ОРНЗ 10203005531.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО ОЭЗ ППТ «Липецк», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерской отчетности.

**Ответственность руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности

и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

***Мнение***

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО ОЭЗ ППТ «Липецк» по состоянию на 31 декабря 2016 года, а также результаты ее финансовой деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

*Аудитор*



*Булерт А.В.*

*24.03.2017г.*

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

ОАО "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: **Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям**

Организационно-правовая форма / форма собственности: **Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации**

Открытое акционерное общество /

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес): **Липецкая обл, Грязинский р-н, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк", административно-деловой центр**

Коды		
0710001		
31	12	2016
96173490		
4826052440		
35.12		
47	42	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	362	395	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 075 944	3 902 387	3 985 315
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения		484 129	405 394	384 693
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	83 645	15 698	17 140
	в том числе:				
	по внеоборотным активам		43 650	2 839	2 837
	по основным средствам		39 995	7 025	5 862
	по расходам будущих периодов		-	5 834	8 441
	Прочие внеоборотные активы	1190	349 081	66 697	686
	в том числе:				
	авансы, выданные под создание внеоборотных активов		349 081	66 697	686
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 509 032</b>	<b>3 985 177</b>	<b>4 003 141</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	7 959	7 075	6 347
	в том числе:				
	производственные запасы		7 959	7 075	6 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30	54	1
	в том числе:				
	по уменьшению стоимости реализации		26	51	-
	Дебиторская задолженность	1230	254 018	138 464	125 008
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		40 663	50 562	67 040
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 059 872	1 127 954	418 810
	в том числе:				
	средства на депозитных счетах		1 221 000	1 127 200	418 710

	Прочие оборотные активы	1260	950	806	967
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		950	806	967
	Итого по разделу II	1200	2 322 829	1 274 352	551 133
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 831 861	5 259 529	4 554 274

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	7 526 628	6 109 446	5 109 446
	в том числе:				
	АО "ОЭЗ"		4 986 096	4 268 929	3 268 929
	Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области		2 540 532	1 840 517	1 840 517
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	113 424	-	-
	в том числе:				
	НДС, восстановленный по имуществу, полученному в качестве вклада в уставный капитал		113 424	-	-
	Резервный капитал	1360	1 161	1 161	1 161
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(909 489)	(961 121)	(633 375)
	в том числе:				
	непокрытый убыток отчетного года		-	(327 723)	(440 735)
	нераспределенная прибыль отчетного года		51 361	-	-
	расходы за счет чистой прибыли		-	-	(150)
	убыток прошлых лет, отраженный в отчетном периоде		-	(23)	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>6 731 724</b>	<b>5 149 486</b>	<b>4 477 232</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	89 829	17 524	17 723
	в том числе:				
	по внеоборотным активам		47 595	15 156	15 153
	по материальным ценностям		18	69	219
	по основным средствам		42 215	2 299	2 351
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>89 829</b>	<b>17 524</b>	<b>17 723</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	123 365	87 198	53 365
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		119 124	85 815	52 252
	задолженность по налогам и сборам		1 003	1 008	976
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 943	5 320	5 954
	Прочие обязательства	1550	880 000	-	-
	в том числе:				
	оплата учредителей акций		880 000	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 010 308</b>	<b>92 519</b>	<b>59 319</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>7 831 861</b>	<b>5 259 529</b>	<b>4 554 274</b>

Руководитель

(подпись)

Кошелев Иван Николаевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ОАО "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>96173490</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям</b>	по ОКВЭД	<b>4826052440</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>35.12</b>		
Открытое акционерное общество		по ОКЕИ	<b>47</b>	<b>42</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	303 491	240 802
	Себестоимость продаж	2120	(347 061)	(319 743)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(43 570)	(78 941)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 895)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(56 465)	(78 941)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	129 882	81 496
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 623	4 761
	в том числе:			
	от реализации основных средств		1 990	-
	Прочие расходы	2350	(19 362)	(333 797)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65 678	(326 481)
	в том числе:			
	от реализации основных средств		728	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(9 688)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(911)	(66 543)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(72 305)	199
	в том числе:			
	по внеоборотным активам		(32 439)	(3)
	по материальным ценностям		51	150
	по основным средствам		(39 917)	52
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	67 946	(1 446)
	в том числе:			
	по внеоборотным активам		40 811	2
	по основным средствам		32 969	1 163
	по расходам будущих периодов		(5 834)	(2 611)
	Прочее	2460	-	5
	в том числе:			
	Отложенный налоговый актив по убыткам согласно уточненной декларации за 2014 год		-	5
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51 631	(327 723)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51 631	(327 723)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)Кошелев Иван Николаевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.

# Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
96173490		
4826052440		
35.12		
47	42	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ОАО "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"

ИНН

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов

Открытое акционерное общество / Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	5 109 446	-	-	1 161	(633 375)	4 477 232
Увеличение капитала - всего:	3210	1 000 000	-	-	-	-	1 000 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	1 000 000	-	-	X	X	1 000 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(327 746)	(327 746)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(327 723)	(327 723)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(23)	(23)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	6 109 446	-	-	1 161	(961 121)	5 149 486
Увеличение капитала - всего:	3310	1 417 182	-	-	-	51 631	1 468 813
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	51 631	51 631
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	1 417 182	-	-	X	X	1 417 182
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	7 526 628	-	113 424	1 161	(909 489)	6 731 724

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	4 477 232	(327 723)	999 977	5 149 486
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	4 477 232	(327 723)	999 977	5 149 486
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(633 375)	(327 723)	(23)	(961 121)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(633 375)	(327 723)	(23)	(961 121)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	7 611 724	5 149 486	4 477 232

Руководитель

  
(подпись)

Кошлев Иван Николаевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2016</b>
Организация	<b>ОАО "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"</b>	ИНН	<b>96173490</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>4826052440</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям</b>	по ОКЕИ	<b>35.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>47</b>	<b>42</b>	
<b>Открытое акционерное общество</b> /	<b>Российской Федерации</b>		<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	413 577	319 747
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	267 552	188 967
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	42 487	43 621
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	103 538	87 159
Платежи - всего	4120	(272 403)	(256 259)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(80 526)	(32 600)
в связи с оплатой труда работников	4122	(119 171)	(112 176)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(16 112)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(56 594)	(111 483)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	141 174	63 488
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 990	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 990	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(591 246)	(354 344)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(588 817)	(297 998)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	(2 429)	(56 346)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(589 256)	(354 344)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 380 000	1 000 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	1 380 000	1 000 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 380 000	1 000 000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	931 918	709 144
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 127 954	418 810
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 059 872	1 127 954
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кошелёв Иван Николаевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода					
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения								
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	-	-	395	-	(33)	-	-	395	-	(33)	-	
в том числе:	5110	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие нематериальные активы	5101	за 2016 г.	-	-	395	-	(33)	-	-	-	-	-	395	(33)
	5111	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная за период	первоначальная стоимость
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2016 г.	395	-	(395)	-
	5190	за 2015 г.	-	395	-	395
в том числе:	5181	за 2016 г.	395	-	(395)	-
	5191	за 2015 г.	-	395	-	395
Интернет-сайт ООО ППТ "Липецк"						

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	4 164 310	(667 317)	1 237 713	(7 276)	6 043	(141 658)	-	-	5 394 747	(802 932)		
в том числе:	5210	за 2015 г.	4 150 194	(549 572)	14 207	(91)	91	(117 637)	-	-	4 164 310	(667 318)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2016 г.	470 882	(215 349)	21 619	(509)	509	(31 789)	-	-	491 992	(246 628)		
Транспортные средства	5211	за 2015 г.	468 194	(184 012)	2 779	(91)	91	(31 427)	-	-	470 882	(215 349)		
Сооружения	5202	за 2016 г.	45 510	(35 100)	2 437	(6 677)	5 444	(2 941)	-	-	41 269	(32 597)		
Производственный и хозяйственный инвентарь	5212	за 2015 г.	42 846	(30 228)	2 664	-	-	(4 872)	-	-	45 510	(35 100)		
Здания	5203	за 2016 г.	2 764 198	(325 789)	1 146 954	-	-	(87 035)	-	-	3 911 153	(412 824)		
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5213	за 2015 г.	2 755 564	(262 661)	8 634	(90)	90	(63 129)	-	-	2 764 198	(325 790)		
в том числе:	5204	за 2016 г.	7 527	(5 975)	8 645	(90)	90	(1 210)	-	-	16 082	(7 095)		
	5214	за 2015 г.	7 398	(5 045)	130	-	-	(930)	-	-	7 527	(5 975)		
	5205	за 2016 г.	876 193	(85 104)	58 058	-	-	(18 683)	-	-	934 251	(103 787)		
	5215	за 2015 г.	876 193	(67 625)	-	-	-	(17 479)	-	-	876 193	(86 104)		
	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	405 394	1 326 551	(10 103)	(1 237 713)	484 129
	5250	за 2015 г.	384 693	366 095	(331 187)	(14 207)	405 394
в том числе:							
Строительство таможенной инфраструктуры 2 пуск.компл. 2 оч. (3 этап)	5241	за 2016 г.	370	-	-	-	370
Стр-во сетей дождевого водоотведения (Биссманн)	5251	за 2015 г.	-	370	-	-	370
	5242	за 2016 г.	-	315	-	-	315
	5252	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Строительство таможенной инфраструктуры 2 пуск.компл. 2 оч. (2 этап)	5243	за 2016 г.	1 110	-	-	-	1 110
	5253	за 2015 г.	-	1 110	-	-	1 110
Стр-во II оч. 2 пуск.компл. ЭНЕРГЕТИЧ.КОМПЛЕКСА ВЛ - 110 кВ (3 этап)	5244	за 2016 г.	51	-	-	-	51
	5254	за 2015 г.	-	51	-	-	51
Стр-во СЕТЕЙ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 2 пуск.к. 2 оч.(3 этап)	5245	за 2016 г.	483	-	-	-	483
	5255	за 2015 г.	-	483	-	-	483
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ 2 пуск.к. 2 оч.(3 этап)	5246	за 2016 г.	770	-	-	-	770
	5256	за 2015 г.	-	770	-	-	770
Разработка проекта АСДК 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап)	5247	за 2016 г.	4 245	-	-	-	4 245
	5257	за 2015 г.	-	4 245	-	-	4 245
Стр-во II оч. 2 пуск.компл. ЭНЕРГЕТИЧ.КОМПЛЕКСА ВЛ - 110 кВ (2 этап)	5248	за 2016 г.	20 839	86 758	-	-	107 597
	5258	за 2015 г.	-	20 838	-	-	20 838
Строит-во СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА (внеплощадочных), ГРС №5, 2 очередь стр-ва	5249	за 2016 г.	1	-	-	-	1
	5259	за 2015 г.	1	-	-	-	1
Стр-во ГАЗОПРОВОДА ВЫСОК. ДАВЛЕНИЯ с 2-мя ГРП 1оч.		за 2016 г.	-	25	-	-	25
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Стр-во северного участка КАБЕЛЬНОЙ ЭСТАКАДЫ в осях (без КЛ) энергоснабжение 1 пуск.компл.II оч.		за 2016 г.	6 795	-	-	-	6 795
		за 2015 г.	6 795	-	-	-	6 795
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ сетей БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап)		за 2016 г.	560	-	-	-	560
		за 2015 г.	-	560	-	-	560
Строит-во СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА и ГРП на тер-ри 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап)		за 2016 г.	-	414	-	-	414
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Стр-во СЕТЕЙ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 2 пуск.к. 2 оч.(1 этап)		за 2016 г.	15	-	-	-	15
		за 2015 г.	15	-	-	-	15
Автомобильные дороги 1 этапа стр-ва ОЭЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.1)		за 2016 г.	-	763	-	-	763
		за 2015 г.	-	-	-	-	-
Стр-во ОГРАЖДЕНИЯ территории 2 пуск. 2 оч. (2 этап)		за 2016 г.	1 808	20 571	-	22 379	-
		за 2015 г.	-	1 808	-	-	1 808
Стр-во СЕТЕЙ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 2 пуск.к. 2 оч.(2 этап)		за 2016 г.	1 357	-	-	-	1 357
		за 2015 г.	-	1 357	-	-	1 357
Сети хоз-бытовой канализации 1 этапа стр-ва ОЭЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.1)		за 2016 г.	-	43	-	-	43
		за 2015 г.	-	-	-	-	-

Стр-во ДОРОЖНОЙ ИНФ-РЫ с ОЗЕЛЕНЕНИЕМ 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап, трасса №10)			за 2016 г.			36 812	-	-	36 812	-	36 812
			за 2015 г.			-	-	-	-	-	-
Стр-во ДОРОЖНОЙ ИНФ-РЫ с ОЗЕЛЕНЕНИЕМ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап)			за 2016 г.	1 936		-	-	-	-	-	1 936
			за 2015 г.			1 936	-	-	-	-	1 936
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ сетей ХОЗ-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап)			за 2016 г.	14 592		9 193	-	23 785			-
			за 2015 г.			14 592	-	-	-	-	14 592
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап)			за 2016 г.	2 792		12 113	-	14 905			-
			за 2015 г.			2 792	-	-	-	-	2 792
Стр-во ОГРАЖДЕНИЯ территории 2 пуск. 2 оч. (3 этап)			за 2016 г.	569		-	-	-	-	-	569
			за 2015 г.			569	-	-	-	-	569
Стр-во КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА с территории ОЗЗ			за 2016 г.	3 183		40 668	-	-	-	-	43 851
			за 2015 г.	865		2 318	-	-	-	-	3 183
Проект планировки и проект межевания территории участка ОЗЗ, расположен в Елецком муниципальном районе			за 2016 г.	-		25 900	-	-	-	-	25 900
			за 2015 г.			-	-	-	-	-	-
Строит-во ПОДЪЕЗДНЫХ Ж/Д ПУТИ 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап)			за 2016 г.	21 018		2 262	-	23 280			-
			за 2015 г.	16		21 002	-	-	-	-	21 018
Архитектурно-строительная концепция и оценка эффек			за 2016 г.	4 145		-	-	-	-	-	4 145
			за 2015 г.	4 145		-	-	-	-	-	4 145
Стр-во сетей газоснабжения (Виссманн)			за 2016 г.	-		14	-	-	-	-	14
			за 2015 г.			-	-	-	-	-	-
Разработка проекта АСДК 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап)			за 2016 г.	1 415		-	-	-	-	-	1 415
			за 2015 г.			1 415	-	-	-	-	1 415
Стр-во ДОРОЖНОЙ ИНФ-РЫ с ОЗЕЛЕНЕНИЕМ 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап)			за 2016 г.	119 721		91 628	-	211 349			-
			за 2015 г.			119 721	-	-	-	-	119 721
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ТЕЛЕКОММУНИК. и ИНФ-ВЫЧИСЛ. СВЯЗИ 2 п.к.2оч.(2 этап)			за 2016 г.	1 596		6 694	-	-	-	-	8 290
			за 2015 г.			1 596	-	-	-	-	1 596
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДОПРОВОДА 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап)			за 2016 г.	715		-	-	-	-	-	715
			за 2015 г.			715	-	-	-	-	715
Строит-во ПОДЪЕЗДНЫХ Ж/Д ПУТИ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап)			за 2016 г.	992		-	-	-	-	-	992
			за 2015 г.			992	-	-	-	-	992
Блочно-модульное здание административно-делового центра (АДЦ-2)			за 2016 г.	-		27 068	1 325	-	-	-	25 743
			за 2015 г.			-	-	-	-	-	-
Строит-во СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА и ГРП на тер-и 1 пуск. 2 очереди			за 2016 г.	9		-	-	-	-	-	9
			за 2015 г.	9		-	-	-	-	-	9
Стр-во сетей теплоснабжения (Виссманн)			за 2016 г.	-		1 475	-	-	-	-	1 475
			за 2015 г.			-	-	-	-	-	-
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ 2 пуск.к. 2 оч.(2 этап)			за 2016 г.	52 584		32 249	-	-	-	-	84 833
			за 2015 г.			52 584	-	-	-	-	52 584
Комплекс энергоснабжения 1 этапа стр-ва ОЗЗ расположен в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.1)			за 2016 г.	-		249	-	-	-	-	249
			за 2015 г.			-	-	-	-	-	-
Сети водопровода 1 этапа стр-ва ОЗЗ расположен в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.1)			за 2016 г.	-		273	-	-	-	-	273
			за 2015 г.			-	-	-	-	-	-
Стр-во II оч. 1 пуск.компл. ЭНЕРГЕТИЧ.КОМПЛЕКСА			за 2016 г.	8 778		-	8 778	-	-	-	-
			за 2015 г.	8 778		-	-	-	-	-	8 778
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНОЙ ТЕПЛОСЕТИ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап)			за 2016 г.	1 510		-	-	-	-	-	1 510
			за 2015 г.			1 510	-	-	-	-	1 510

Сети ливневой канализации 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.1)	за 2016 г.	-	613	-	-	613	-	613
Стр-во дорожн. инфра-ры. 1 пуск. компл. 2 оч. (2-х полосн. дорогах 2 катег. с тротуар. и озелен.)	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2016 г.	2 222	-	-	-	-	-	2 222
	за 2015 г.	2 222	-	-	-	-	-	2 222
Вынос газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС Грязи) с тер-и ОЗЗ	за 2016 г.	86 083	4 961	-	-	4 961	-	91 044
	за 2015 г.	5 699	80 384	-	-	80 384	-	86 083
ПРОЕКТ планировки ОЗЗ	за 2016 г.	24 557	-	-	-	-	-	24 557
	за 2015 г.	24 557	-	-	-	-	-	24 557
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ТЕЛЕКОММУНИК. и ИНФ-ВЫЧИСЛ. СВЯЗИ 2 п.к. 2 оч. (3 этап)	за 2016 г.	139	-	-	-	-	-	139
	за 2015 г.	-	139	-	-	139	-	139
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНОЙ ТЕПЛОСЕТИ 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап)	за 2016 г.	18 435	21 821	-	-	21 821	38 345	1 911
	за 2015 г.	-	18 435	-	-	18 435	-	18 435
Стр-во сетей хоз-бытового водоотведения (Виссманн)	за 2016 г.	-	509	-	-	509	-	509
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Стр-во сетей водоснабжения (Виссманн)	за 2016 г.	-	150	-	-	150	-	150
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция ЗРУ ПС 110/10/10 кв "ОЗЗ" (инв. № 000000274)	за 2016 г.	-	6 131	-	-	6 131	-	6 131
	за 2015 г.	61	2 577	-	-	2 577	-	2 638
СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ строящихся объектов	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	1 785	-	-	-	1 785	-	-
Стенд на джожерной конструкции с подсветкой	за 2016 г.	-	65	-	-	65	-	65
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
МФУ Xerox ECOSYS FS-6530MFP	за 2016 г.	-	61	-	-	61	-	61
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Солдолонагнетатель электрический 220В Lubeworks	за 2016 г.	-	44	-	-	44	-	44
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Сервер HP Proliant DL380 G9 Gen9 (826684-B21)	за 2016 г.	-	682	-	-	682	-	682
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Многофункциональное устройство (МФУ) A3 Xerox DocuCentre SC2020	за 2016 г.	-	77	-	-	77	-	77
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Компьютер (АРМ) в комплекте с монитором, клавиатурой, манипулятором "мышь" и ОС Windows 7 Rus Pro	за 2016 г.	-	462	-	-	462	-	462
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Линия электропередач ВЛ-10 кВ "оттайка ППГ"	за 2016 г.	-	41	-	-	41	-	41
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция Грязинского водозабора	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	274 771	-	-	-	274 771	-	-
Строит-во СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА и ГРП на тер-рии 2 пуск.к. 2 оч. (1 этап)	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2015 г.	345	6 123	-	-	6 123	6 468	-
Переукладка нефтепровода (переход ч/з нефтепровод) "Мичуринск-Кременчуг"	за 2016 г.	54 629	-	-	-	54 629	-	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Строительство двухцепной линии ВЛ-10 кВ (2 этап) "электроснаб. 1 пуск.к. 2 оч. энергетич. комплекса"	за 2016 г.	-	2 166	-	-	2 166	2 166	-
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Аппарат для сварки труб из полимерных материалов Nowatex ZEEN-2000 PLUS	за 2016 г.	-	73	-	-	73	-	73
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Кофемашина Royal Sarrisino (в комплекте с капучинатором)	за 2016 г.	-	45	-	-	45	-	45
	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
Флашток алюминиевый с фундаментом	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

Автомобиль Фольксваген Каравелла M2550048	за 2015 г.	-	85	-	85	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Канал радиосвязи для Web-мониторинга	за 2015 г.	-	1 939	-	1 939	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль RENAULT DUSTER M717P048	за 2015 г.	-	68	-	68	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Универсальная дорожная машина УДМ-82 на базе трактора "Беларусь 82.1" 48УУ8683	за 2015 г.	-	725	-	725	-
	за 2016 г.	-	2 291	-	2 291	-
Автомобиль NISSAN PATHFINDER M757PA48	за 2015 г.	-	2 063	-	2 063	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
Взнос основных средств в УК, в том числе	за 2015 г.	-	891 095	-	891 095	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
- здания	за 2015 г.	-	58 058	-	58 058	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
- сооружения	за 2015 г.	-	820 971	-	820 971	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
- машины и оборудование	за 2015 г.	-	3 112	-	3 112	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
- транспортные средства	за 2015 г.	-	374	-	374	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-
- производственный и хозяйственный инвентарь	за 2015 г.	-	8 580	-	8 580	-
	за 2016 г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	6 131	2 577
в том числе:			
ЗРУ ПС 110/10/10 кВ ОЭЗ	5261	6 131	2 577
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	209 871	214 746	212 845
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	462 695	462 695
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	6 557	6 557	10 381
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	98 706	98 706	98 706
	5287	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накоплен- ная коррек- тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка		
												первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	7 075	-	15 993	(15 109)	-	-	X	7 959	-	
	5420	за 2015 г.	6 347	-	12 703	(12 850)	-	-	X	7 075	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	7 075	-	15 838	(14 954)	-	-	8 892	7 959	-	
	5421	за 2015 г.	6 347	-	15 704	(14 976)	-	-	7 701	7 075	-	
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	155	(155)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2015 г.	-	-	240	(240)	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5571	за 2015 г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5573	за 2015 г.	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	87 198	745 220	(709 053)	-	123 365
	5580	за 2015 г.	53 365	694 550	(660 720)	-	87 198
в том числе:							
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	85 815	516 490	(483 180)	-	119 124
	5581	за 2015 г.	52 252	546 291	(512 729)	-	85 815
авансы полученные	5562	за 2016 г.	374	30 440	(27 577)	-	3 238
	5582	за 2015 г.	138	2 553	(2 316)	-	374
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	1 008	198 290	(198 295)	-	1 003
	5583	за 2015 г.	976	145 705	(145 676)	-	1 008
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5585	за 2015 г.	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2016 г.	1	-	(1)	-	-
	5586	за 2015 г.	1	-	-	-	1
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2016 г.	87 198	745 220	(709 053)	-	123 365
	5570	за 2015 г.	53 365	694 550	(660 720)	-	87 198

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	43 137	48 498
Расходы на оплату труда	5620	105 653	96 737
Отчисления на социальные нужды	5630	29 791	26 863
Амортизация	5640	141 647	117 780
Прочие затраты	5650	39 728	29 865
Итого по элементам	5660	359 956	319 743
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	359 956	319 743

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 320	26 688	(25 066)	-	6 943
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	5 320	12 416	(10 794)	-	6 942
Оценочное обязательство по вознаграждению за год	5702	-	14 272	(14 272)	-	-



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	149 552	114 384	98 425
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах за 2016 год  
открытого акционерного общества «Особая экономическая  
зона промышленно-производственного типа «Липецк»**

**1. Общие сведения**

Открытое акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (сокращенное фирменное наименование: ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», далее по тексту - Общество) создано по Решению учредительного собрания, протокол № 1 от 01.08.2006 г. и зарегистрировано как юридическое лицо 14.08.2006 года. Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1064823059971, ИНН 4826052440. Общество является дочерним по отношению к Акционерному обществу «Особые экономические зоны».

Общество имеет наименования на английском языке:

- полное фирменное наименование: Joint Stock Company «Special economic zone production and industrial type «Lipetsk».
- сокращенное фирменное наименование: JSC «SEZ P& I TYPE «Lipetsk».

30.08.2012 г. между Министерством экономического развития Российской Федерации и ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Управляющей компанией) было подписано Соглашении об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории Грязинского района Липецкой области № С-305-ОС/Д25 (далее – Соглашение), в котором были определены функции Управляющей компании, показатели эффективности функционирования особой экономической зоны. Правительством Российской Федерации было подписано Постановление от 11 июля 2015 г. № 697 об увеличении площади за счет земельного участка, расположенного на территории Елецкого муниципального района Липецкой области. В связи с чем было подписано дополнительное соглашение от 10 августа 2015 г. № С-248-АЦ/Д14 к Соглашению о создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа, от 18 января 2006 г. № 6677-ГГ/Ф7.

**Форма собственности**

- Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации.

### **Место регистрации и фактическое нахождение**

- Российская Федерация, Липецкая область, Грязинский район, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк», административно-деловой центр.

### **Основные цели и задачи Общества**

Основными целями, согласно Уставу Общества и Соглашению, являются:

- обеспечение реализации Соглашения от 18.01.2006 г. «О создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» (далее – Соглашение);
- извлечение прибыли.

Основными задачами и функциями деятельности Общества являются:

- обеспечение создания объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- участие в экономическом и социальном развитии особой экономической зоны путем создания и строительства объектов особой экономической зоны, управление и эксплуатация указанных объектов;
- привлечение инвестиций (резидентов) в особую экономическую зону, содействие деятельности резидентов особой экономической зоны;
- привлечение квалифицированной рабочей силы для работы на территории особой экономической зоны;
- другие задачи и функции, определенные Уставом Общества, Федеральным законом № 116-ФЗ, Соглашением и не запрещенные законодательством Российской Федерации.

### **Виды деятельности Общества**

- Строительство (в том числе подготовка строительного участка) зданий, сооружений, всех видов инженерных и коммунальных сетей; строительный контроль, а также производство других видов строительных работ;
- управление, обслуживание, эксплуатация и управление эксплуатацией всех видов зданий и сооружений, жилым и нежилым фондами, машинами и оборудованием, а также иным движимым и недвижимым имуществом;
- производство, поставка/транспортировка энергоносителей;
- реализация прочих работ и услуг.

Общество вправе осуществлять также другие виды услуг, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

## Акционеры Общества

Размер уставного капитала на 31.12.2016 года составляет 7 526 628 тыс. руб., зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 1 по Липецкой области 30.11.2016, и состоит из обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, в том числе доля Открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» - 66,25%, доля Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области - 33,75%.

## Дополнительная эмиссия

В течение 2016 года были заключены сделки, направленные на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»:

1. На годовом Общем собрании акционеров 27.06.2016 приняты решения об увеличении уставного капитала ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» и об одобрении сделок, направленных на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк». 21.07.2016 Банком России зарегистрировано решение о дополнительном выпуске 1 417 182 (Одного миллиона четырехсот семнадцати тысяч ста восьмидесяти двух) штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, государственный регистрационный номер 1-01-43351-А-006D.

1.1. С Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Управление) 01.08.2016 были заключены договоры купли-продажи акций, в соответствии с которыми Управление приобретает 700 015 (Семьсот тысяч пятнадцать) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, оплата приобретаемых ценных бумаг производится денежными средствами на сумму 500 000 тыс. рублей и имуществом на общую сумму 200 015 тыс. рублей (без НДС). 09.08.2016 и 23.08.2016 имущество на общую сумму 200 015 тыс. рублей было передано, перечислены денежные средства 12.09.2016 в сумме 200 000 тыс. рублей и 13.10.2016 в сумме 300 000 тыс. рублей.

1.2. С АО «ОЭЗ» 12.08.2016 был заключен договор купли-продажи акций с условием их оплаты недвижимым имуществом на сумму 704 925 тыс. рублей (без НДС), государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество осуществлена 29.08.2016; 15.09.2016 договор купли-продажи акций, который оплачивается имуществом, не подлежащим государственной регистрации на сумму 12 242 тыс. рублей (без НДС), имущество было передано по акту приемки-передачи 15.09.2016 года.

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг зарегистрирован Банком России 24.11.2016 года.

2. Внеочередным Общим собранием акционеров (29.11.2016) принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 1 000 000 штук, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, и об одобрении сделки, направленной на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в количестве 1 000 000 штук, между ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Продавец) и АО «ОЭЗ» (Покупатель). Банк России зарегистрировал 15.12.2016 года решение о дополнительном выпуске ценных бумаг ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за государственным регистрационным номером 1-01-43351-А-007D. 16.12.2016 года заключены договоры купли-продажи ценных бумаг на 476 849 штук и на 403 151 штуки с АО «ОЭЗ». Денежные средства в счет оплаты поступили 21.12.2016 в размере 476 849 тыс. руб. и 23.12.2016 – 403 151 тыс. руб.

Изменения в устав по увеличению размера уставного капитала в сумме 880 000 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2016 не внесены. Оплата отражена в составе прочих обязательств бухгалтерского баланса.

#### Информация об акционерах:

Акционеры	Обыкновенные акции на 31.12.2016		Доля акций, %
	Кол-во, штук	Сумма, тыс. руб.	
Акционеры, всего	8 406 628	8 406 628	100
Акционерное общество «Особые экономические зоны»	5 866 096	5 866 096	69,78
Липецкая область, в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области	2 540 532	2 540 532	30,22

Решением заседания совета директоров Общества (протокол от 24.09.2014 г. № 71) функции держателя реестра Открытого акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» переданы АО "Агентство "Региональный независимый регистратор", ИНН 7107039003, КПП 482301001.

#### Информация об исполнительных и контрольных органах

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.

Решением Внеочередного Общего собрания акционеров (протокол от 22.05.2012 № 24) полномочия Генерального директора ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» с 23.05.2012 исполняет Кошелев Иван Николаевич. Внеочередным общим собранием акционеров (протокол от 07.04.2015 № 33) полномочия Генерального директора продлены.

Сумма вознаграждения, выплаченная Генеральному директору в 2016 году в соответствии с трудовым договором и Коллективным договором Общества, составила 2753734,59 руб., начислено страховых взносов 351 тыс. руб. Акциями Общества Генеральный директор не владеет, в уставном капитале Общества не участвует.

### Состав Совета директоров на 31.12.2016

Решением Годового Общего собрания акционеров 27.06.2016 г. (протокол от 27.06.2016 № 38) Совет директоров и председатель Совета директоров избраны в следующем составе:

Председатель Совета директоров		
1.	Божко Юрий Николаевич	Администрация Липецкой области
Члены Совета директоров		
2.	Ахмеева Эльмира Ахтямовна	Министерство экономического развития России
3.	Милявский Виталий Владимирович	АО «ОЭЗ»
4.	Козодеров Андрей Викторович	Администрация Липецкой области
5.	Щеглевых Вячеслав Михайлович	Администрация Липецкой области
6.	Маленко Игорь Григорьевич	Администрация Липецкой области
7.	Щедров Алексей Иванович	Администрация Липецкой области

Акциями Общества председатель и члены Совета директоров не владеют, в уставном капитале Общества не участвуют.

### Состав Ревизионной комиссии Общества на 31.12.2016

Решением Годового Общего собрания акционеров 27.06.2016 г. (протокол от 27.06.2016 № 38) ревизионная комиссия Общества была избрана в следующем составе: Горбунова Надежда Федоровна, Никитин Владимир Сергеевич, Тимохович Татьяна Вячеславовна, Тимченко Александр Иванович.

Акциями Общества члены Ревизионной комиссии не владеют, в уставном капитале Общества не участвуют.

### Аудитор Общества

Решением Годового общего собрания акционеров 27.06.2016 г. (протокол от 27.06.2016 № 38) для проведения обязательного аудита с целью подтверждения достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2016 год утверждено ООО Межрегиональная аудиторско-консалтинговая фирма «Аудитэкоконс» (ИНН 5837013269, юридический адрес: 109341, г. Москва, ул. Люблинская, д.151).

### Список аффилированных лиц на 31.12.2016

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
Лица, входящие в состав органов управления ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Божко Юрий Николаевич	Лицо является председателем Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
2	Ахмеева Эльмира Ахтямовна	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
3	Козодеров Андрей Викторович	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

4	Маленко Игорь Григорьевич	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
5	Милявский Виталий Владимирович	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
6.	Щеглеватых Вячеслав Михайлович	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
7.	Щедров Алексей Иванович	Лицо является членом Совета директоров ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
8.	Кошелев Иван Николаевич	1) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»; 2) Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
Лица, имеющие право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющее уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Акционерное общество «Особые экономические зоны»	1) Лицо, имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»; 2) Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	69,78	69,78
2	Липецкая область, в лице управления имущественных и земельных отношений Липецкой области	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	30,22	30,22
Лица, входящие в группу лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				



1	АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
2	АО «Особая экономическая зона промышленно – производственного типа «Алабуга»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
3	АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
4	ОАО «Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
5	ОАО «Внешстройимпорт»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
6	ОАО «Внешстройимпорт – проект»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
7	ОАО «Особые экономические зоны – эксперт»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
8	АО «Курорты Северного Кавказа»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
9	АО «Особая экономическая зона промышленно – производственного типа «Моглино»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
10	АО «Особая экономическая зона «Иннополис»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

11	АО «Особая экономическая зона промышленно- производственного типа «Калуга»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
12	ОАО «Особая экономическая зона «Титановая Долина»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
13	АО «Особая экономическая зона промышленно- производственного типа «Тольятти»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
14	АО «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
15	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Зеленоград»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
16	Акционерное общество «Портовая особая экономическая зона «Советская гавань»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
17	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Алтай»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
18	Акционерное общество «Особая экономическая зона «Иркутск»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
19	Акционерное общество «Владивосток Индастриал Сервис»	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
20	Шагивалеев Тимур Наилевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
21	Афанасьев Антон Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

22	Репин Алексей Александрович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
23	Козловцев Сергей Вячеславович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
24	Жаркова Нелля Юрьевна	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
25	Торбич Ольга Владимировна	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
26	Милявский Виталий Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
27	Носов Игорь Николаевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
28	Купченко Иван Антонович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
29	Горчев Олег Сергеевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
30	Веселков Евгений Геннадьевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
31	Каминский Константин Валерьевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
32	Пахоменко Алексей Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
33	Барышников Денис Борисович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

34	Кызласов Артемий Игоревич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
35	Пешков Алексей Станиславович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
36	Кушнарев Вячеслав Анатольевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
37	Чепкин Герман Евгеньевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
38	Иванов Сергей Николаевич	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
39	Хисматуллин Ильдар Ильдусович	Лицо принадлежит к группе лиц ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

### **Общество и его деятельность**

Общество включено в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль цен (тарифов).

Учет хозяйственных операций, показатели бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности выражены в рублях Российской Федерации.

В 2016 году Общество не совершало требующих одобрения органами управления в соответствии с Федеральным законом № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделок в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном периоде Обществом не заключались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2016 года - 153 человека, на 31.12.2015 года - 153 человека.

Земельные участки находятся в ведении Общества по договорам аренды или субаренды.

## **2. Существенные аспекты Учетной политики.**

### **Основные подходы к подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская отчетность за отчетный период подготовлена из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности и, следовательно, обязательства будут погашены в установленном порядке.

Бухгалтерский учет и отчетность Общества сформированы исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 № 34н, а также в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета в Российской Федерации.

При ведении бухгалтерского и налогового учета в 2016 году Общество руководствовалось Учетной политикой, утвержденной приказом от 15.12.2010 года № 183 «Об утверждении учетной политики ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» с учетом внесенных изменений и дополнений в нее. Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

#### **Изменения учетной политики с 2017 года**

1. Исходя из требований рациональности и повышения качества информации об объектах учета, внесены изменения в раздел I «Положения по учетной политике для целей бухгалтерского учета» в пункт 2.11 «Порядок учета фондов и резервов» подпункт 3 и в раздел II подраздел 4 «Методические аспекты учетной политики» пункт 4.7 «Создание резервов для целей налогообложения» подпункт 2, касающиеся порядка создания резерва по сомнительным долгам.

## **3. Раскрытие существенных показателей отчетности**

### **3.1. Проведение инвентаризации**

Инвентаризация проводилась в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными

Приказом Министерства финансов России от 13.06.95 № 49, Положением об учетной политике и другими локальными документами.

В отчетном году инвентаризации проводились:

1. Товарно-материальных ценностей в связи со сменой материально-ответственных лиц.
2. Объектов основных средств по состоянию на 01 ноября 2016 года.
3. Денежных средств в кассе - не реже, чем один раз в квартал.
4. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целях обеспечения достоверности данных фактического наличия имущества (активов) и данным учета:

- товарно-материальных ценностей, числящихся на балансе Общества по состоянию соответственно на 01.10.2016 года;

- денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности, расходов будущих периодов, расчетов с работниками по заработной плате и всех остальных активов и обязательств по состоянию на 31.12.2016 года.

Излишков и недостат в ходе инвентаризации не выявлено.

### **3.2. События после отчетной даты**

В 2016 году событий, после утверждения годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности, которые могли бы существенно повлиять на финансовые показатели, не было.

### **3.3. Внеоборотные активы.**

#### **Основные средства**

К основным средствам относятся активы, принятые к учету в установленном порядке в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 № 26н.

По основным средствам, объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, и они введены в эксплуатацию, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации №1 от 01.01.2002, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится:

- линейным способом исходя из первоначальной или восстановительной стоимости

объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;

- способом списания пропорционально объему продукции (работ, услуг), действует в отношении объектов основных средств принятых к учету до 01.01.2013 года, не используемых в целях оказания услуг и выполнения работ, не подпадающих в зону государственного регулирования и не имеющих источников возмещения эксплуатационных затрат, а именно: автодороги и автоплощадки; сети наружного освещения; ограждение с видеонаблюдением особой экономической зоны; очистные сооружения; системы дренажа и водоотведения ливневых стоков; объекты благоустройства; склады, терминалы и т.п.

В бухгалтерском балансе основные средства отражены по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом суммы амортизации, накопленной за все время эксплуатации, и по состоянию на 31.12.2016 г. их стоимость составляет, без учета затрат по незавершенному строительству, - 4 591 815 тыс. руб., на 31.12.2015 г. - 3 496 992 тыс. руб.

В течение 2016 года приняты к учету и реконструированы основные средства на сумму 1 237 713 тыс. руб., в том числе:

- законченные капитальным строительством объекты на сумму 334 702 тыс. руб. (внутриплощадочные сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, тепловые сети, автомобильная дорога, ограждение территории ОЭЗ, подъездные железнодорожные пути 2-го пускового комплекса II очереди (II этап));
- проведена реконструкция оборудования ЗРУ ПС 110/10/10 кВ с установкой дополнительных ячеек на сумму 6 131 тыс. руб.;
- приобретены за счет собственных средств автотранспорт, машины и оборудование, не требующее монтажа, на сумму 5 785 тыс. руб. (универсальная дорожная машина УДМ-82 на базе трактора "Беларус 82.1", автомобиль NISSAN PATHFINDER, сервер HP Proliant DL380 G9 Gen9 (826684-B21, линия электропередач ВЛ-10 кВ "отпайка ППГ", оргтехника).
- получено движимое и недвижимое имущество в качестве оплаты по договорам купли-продажи акций от акционеров на сумму 891 095 тыс. руб.

В 2016 году списано с учета основных средств на сумму 7 276 тыс. руб., в том числе в связи с оптимизацией эксплуатационных расходов реализованы 6 транспортных единиц первоначальной стоимостью 6 679 тыс. руб. (остаточная стоимость – 1 234 тыс. руб.) по рыночной стоимости на сумму 2 348 тыс. руб. Расходы по реализации, включая НДС, составили 1 114 тыс. руб., чистая прибыль – 728 тыс. руб. Списаны с баланса в результате физического износа и в связи с окончанием срока полезного использования: компьютеры персональные в количестве 20 штук, макет ОЭЗ ППГ «Липецк», мультигазоанализатор MX 2100 - с нулевой остаточной стоимостью.

Имущество пожарного депо передано по договору в безвозмездное пользование ФГКУ «3 ОФПС по Липецкой области». Первоначальная стоимость переданного имущества составляет 98 706 тыс. руб.

Подъездные железнодорожные пути, кабельные линии, часть офисных помещений административно-деловых центров сданы в аренду по договорам возмездного оказания услуг.

По состоянию на 31.12.2016 в связи с отсутствием потребности использования в производственно-хозяйственной деятельности, некоторые объекты основных средств, первоначальной стоимостью 6 557 тыс. руб., находятся в режиме консервации.

В бухгалтерском балансе по строке незавершенное строительство отражены данные бухгалтерского учета, сформированные из затрат по незавершенному строительству на 31.12.2016 в сумме – 484 129 тыс. руб., на 31.12.2015 – 405 789 тыс. руб. В 2016 году реализована проектная документация в АО «ОЭЗ» стоимостью 8 778 руб. (без учета НДС).

#### **Отражение в отчетности отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства**

Для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различий налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога, сформированного в налоговом учете и отчетности, Общество применяет Положение ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль».

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто. Их учет ведется в разрезе объектов учета, которые привели к возникновению постоянных и временных разниц, на соответствующих счетах (субсчетах) бухгалтерского учета по видам активов и обязательств.

Изменение величины отложенных налоговых активов по видам активов за 2016 год в связи с различными способами их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности и налоговом учете представлены в таблице (в тыс. руб.):

Наименование актива	Не погашено на 31.12.2015	Признано	Погашено	Не погашено на 31.12.2016
Внеоборотные активы	2 839	40 851	40	43 650
Основные средства	7 025	33 699	729	39 995
Убыток текущего периода	5 834		5 834	0
Итого	15 698	74 550	6 603	83 645



Изменение величины отложенных налоговых обязательств по видам активов за 2016 год, возникших в связи с различными способами их отражения в бухгалтерском и налоговом учете и отчетности, представлены в таблице:

Наименование актива	тыс. руб.			
	Не погашено на 31.12.2015	Погашено	Признано	Не погашено на 31.12.2016
Внеоборотные активы	15 156	23	32 462	47 595
Основные средства	2 299	919	40 835	42 215
Материалы	69	52	2	19
Итого	17 524	994	73 299	89 829

### **Прочие внеоборотные активы**

В бухгалтерском балансе по строке «прочие внеоборотные активы» отражены авансы, выданные под строительство объектов основных средств в сумме 349 081 тыс. руб., в том числе плата по технологическому присоединению строящихся объектов – 332 575 тыс. руб.

## **3.4. Оборотные активы**

### **Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы (МПЗ) Общества учитываются по фактической себестоимости, включая транспортные расходы по их доставке.

В составе МПЗ, кроме сырья и материалов, ГСМ, отражаются также материалы аварийного запаса, необходимые для обеспечения бесперебойной работы сетей энергоснабжения, предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), специальная одежда и средства индивидуальной защиты, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 месяцев, активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/2001 «Учет основных средств» стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Списание стоимости МПЗ производится в полном объеме при их передаче в эксплуатацию путем отнесения их стоимости на затраты.

По состоянию на 31.12.2016 остаток на складе материально-производственных запасов – 7 959 тыс. руб., на 31.12.2015 – 7 075 тыс. руб.

### Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен (тарифов), установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

В составе дебиторской задолженности – 254 018 тыс. руб. отражены суммы денежных авансов по предстоящим расчетам за товары, работы, услуги, уплаченные поставщикам; задолженность за реализованные работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, а также в составе прочей задолженности сумма процентов, начисленных от размещения временно свободных денежных средств – 63 704 тыс. руб., сроком выплаты в день окончания договора в период 2017 года; НДС предъявленный к вычету из бюджета по Налоговой декларации за 4 квартал 2016 г. в сумме 123 658 тыс. руб.

В результате проведенной инвентаризации принято решение о создании резерва по сомнительным долгам по дебиторской задолженности по 4 контрагентам в сумме 2 356 тыс. руб. Резервы по сомнительным долгам в 2015 году не создавались.

Информация о незаконченных судебных разбирательствах на 31.12.2016:

№ п/п	Дата начала процесса (вынесение определения о принятии искового заявления к производству)	Истец	Ответчик	Предмет спора	Сумма иска. Стадия процесса
1	25.12.2013	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	ООО «Облстрой-сервис»	О взыскании денежных средств по договору на выполнение СМР по объекту «Сбросной коллектор ливневой канализации»	15 375 146,90 руб. – основной долг, 15519,90 руб. – неустойка, 620130,92 руб. – проценты за пользование чужими денежными средствами, 103053,99 руб. – госпошлина.

				№74/12 от 08.10.2012	Производство по делу приостановлено в связи с включением в реестр требований кредиторов (определение Арбитражного суда Липецкой области от 03.06.2014)
2	03.06.2014	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	ООО «Облстрой- сервис».	О включении в реестр требований кредиторов	16 404 292,04 руб., в т.ч. 15 295 167,62 руб. основной долг, 1 093 604,48 руб. проценты за пользование чужими денежными средствами, 15 519,94 руб. - неустойка. Требования включены в реестр (определение Арбитражного суда Липецкой области от 08.07.2014). Производство по делу о банкротстве (конкурсное производство) продолжается
3	03.03.2015	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	ООО «Промышленные технологии»	О включении в реестр требований кредиторов	356 284,14 руб. Включение в третью очередь реестра требований кредиторов общества (определение от 18.10.2016). Производство по делу о банкротстве (наблюдение) продолжается
4	18.11.2015, 23.11.2015, 03.12.2015	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	ООО «Промышленные технологии»	О включении в реестр требований кредиторов	2 816 465,34 руб. Требования включены в реестр частично, в сумме 2 303 171,30 руб.

					(определение Арбитражного суда Липецкой области от 17.12.2015, 29.12.2015). Производство по делу о банкротстве (наблюдение) продолжается
5	06.09.2016	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	ООО «ВЛК-Липецк»	О взыскании задолженности за отведение поверхностных сточных вод	1 129 442,25 руб., в том числе 1 020 870,88 руб. основного долга по договору, 108 571,37 руб. неустойка, 24 294 руб. госпошлина. Иск удовлетворен полностью 27.12.2016. Не вступил в законную силу
6	18.07.2016	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	Липецкая таможня	О взыскании задолженности за отведение поверхностных сточных вод	956 178,94 руб., в т. ч. 910 804,23 руб. основной долг, 45 374,71 руб. неустойка. Судебное заседание назначено на 16.01.2017
7	26.04.2016	ЗАО "ГазНИИпроект	ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	О взыскании долга и платы по согласованию проектной документации	951 750,26 руб., в т.ч. 894 983,98 руб. основной долг, 26 939,01 руб. неустойка и 29 827,27 руб. плата по согл. ПИР. Определением от 15.12.2016 в удовлетворении иска отказано (решение не вступило в силу)

## **Денежные средства и денежные эквиваленты**

Согласно Учетной политики Общества в бухгалтерской (финансовой) отчетности, размещенные денежные средства на депозитных счетах, на срок в пределах 1 года, отражаются в разделе Бухгалтерского баланса «Оборотные активы» в составе «Денежные средства и денежные эквиваленты».

### **Прочие оборотные активы**

По строке бухгалтерского баланса «прочие оборотные активы» по состоянию на 31.12.2016 отражена сумма 950 тыс. руб., это затраты, произведенные Обществом в отчетном году, но подлежащие списанию путем их равномерного распределения в себестоимости в течении нескольких отчетных периодов.

## **3.5. Капитал и резервы.**

### **Уставный капитал**

Размер уставного капитала на 31.12.2016 составляет 7 526 628 тыс. руб. и состоит из обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

### **Добавочный капитал**

Добавочный капитал в 2016 году в сумме 113 424 тыс. руб. сформирован за счет суммы налога на добавленную стоимость, восстановленного учредителем (АО «ОЭЗ») при передаче имущества в качестве вклада в уставный капитал и полученному Обществом, в связи с тем, что эти суммы вкладом не являются.

### **Резервный капитал**

Общество обязано формировать резервный фонд согласно Уставу Общества, путем ежегодных отчислений в размере 5 % от доли чистой прибыли (при ее наличии), остающейся в распоряжении предприятия, до достижения размера 5 % уставного капитала. В связи с тем, что Обществом получен убыток в 2015 году, отчисления в резервный фонд Общества в 2016 году не производились, размер резервного капитала на 31.12.2016 года составляет 1 161 тыс. руб.

### Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Расшифровка показателей «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»:

№ п/п	Наименование показателя	на 31.12.2015, тыс. руб.	на 31.12.2016, тыс. руб.
1.	Прибыль отчетного года, подлежащая распределению	-	51 631
1.	Нераспределенная прибыль прошлых лет	14 663	14 664
2.	Распределенная прибыль на социальные нужды Общества	1 486	1 486
3.	Убыток, подлежащий покрытию, в том числе	- 977 270	-977 270
3.1	текущего года	- 327 723	
3.2	прошлых лет	- 649 524	-977 270
3.3	убыток прошлых лет, отраженный в отчетном периоде	- 23	-
4.	Отражено в балансе: (+) прибыль, (-) убыток	- 961 121	-909 489

В связи с полученным убытком по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2015 год, на Годовом общем собрании акционеров 22.06.2016 года (протокол от 27.06.2015 № 38) было принято решение дивиденды не выплачивать. В результате финансово-хозяйственной деятельности в 2016 году Обществом получена чистая прибыль в сумме 51 631 тыс. руб.

### 3.6. Краткосрочные обязательства.

#### Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016 составила – 123 365 тыс. руб. В ее составе отражены суммы денежных средств за полученные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, а также авансы, полученные от покупателей и заказчиков за оказание услуг, выполнение работ, согласно условий договоров, в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками: за полученные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил – 119 124 тыс. руб., в том числе гарантийные обеспечения обязательств подрядчиков, согласно условий договоров на объекты строительства и обеспечения исполнения обязательств по договорам в сумме – 63409 тыс. руб.; налоги и платежи в сумме 1 003 тыс. руб., начисленные за 4 квартал

2016 года сроком оплаты в 2017 году (налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог).

### **Оценочные обязательства**

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» Общество формирует оценочные обязательства по выплатам работникам:

- в связи с возникновением права на оплачиваемый отпуск;
- на выплату вознаграждения по итогам работы за год.

По строке «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2016 отражена сумма резерва по выплатам работникам в связи с возникновением права на оплачиваемый отпуск в размере 6 943 тыс. руб.

### **Обеспечения обязательств**

Полученные (удержанные) обеспечения исполнения обязательств подрядчиков, согласно условий договоров на 31.12.2016 года составили – 149 552 тыс. руб., из них денежными средствами – 63 409 тыс. руб., остальные обеспечения - банковскими гарантиями.

## **4. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты хозяйственной деятельности**

Основными видами деятельности Общества являются:

- услуги по передаче/поставке по сетям ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» энергоресурсов;
- сдача в аренду имущества;
- услуги по обслуживанию объектов инфраструктуры: техническое обслуживание инженерных сетей, объектов внешнего благоустройства, испытание средств защиты и электрооборудования;
- услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств;
- технический надзор за строительством и другие.

Основными пользователями оказываемых услуг являются предприятия резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк».

Оказание услуг по передаче/поставке энергоресурсов являются регулируемыми видами деятельности. В структуре доходов ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» выручка от данных видов деятельности в 2016 году составила 72%. Общий объем полученных доходов напрямую зависит от уровня тарифов,

установленных регулируемыми органами. В настоящее время Правительством Российской Федерации реализуется политика сдерживания роста тарифов на продукцию и услуги естественных монополий, в результате которой утвержденные тарифы не обеспечивают покрытие всех расходов, необходимых для оказания услуг.

Неполная загрузка производственных фондов также влияет на финансовые результаты хозяйственной деятельности Общества.

Объекты пожарного депо не участвуют в производственном процессе и тарифном регулировании, однако обеспечивают режим деятельности особой экономической зоны, и затраты по амортизационным отчислениям, формируют себестоимость продаж по бухгалтерскому учету.

### **Признание доходов**

Доходами Общества признается увеличение экономической выгоды в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящих к увеличению капитала.

Доходы в Обществе подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают в себя выручку от:

- передачи электрической энергии;
- транспортировки газа;
- поставки питьевой воды;
- поставки тепловой энергии;
- услуг по водоотведению (поверхностных сточных вод);
- транспортировки сточных вод;
- услуг по обслуживанию объектов инфраструктуры;
- аренды имущества;
- услуг по техническому надзору за строительством;
- услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств;
- услуг по технологическому присоединению к газораспределительным сетям;
- других услуг, размер которых более 5% от общей суммы доходов за отчетный период.

В Обществе ведется отдельный учет доходов от обычных видов деятельности по каждому виду реализуемых товаров, продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, в соответствии с требованиями Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях».



В качестве прочих доходов Общество признает доходы по самостоятельным хозяйственным операциям, не являющимся предметом его деятельности, но осуществленными с целью получения доходов, а именно:

- доходы, связанные с продажей активов Общества, отличных от денежных средств, продукции, товаров: доходы от реализации основных средств, доходы от реализации материалов и запасов, доходы от реализации прочих активов;
- доходы, получаемые по отдельным самостоятельным договорам: доходы от владения ценными бумагами, проценты за пользование денежными средствами;
- прочие доходы (доходы от поступления штрафов и пени, возмещения понесенных организацией убытков, безвозмездного получения имущества, списания неустраиваемой кредиторской задолженности, и т. п.).

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Начисление процентов по размещенным свободным денежным средствам производится ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в договоре.

### **Признание расходов**

Бухгалтерский учет расходов в Обществе ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

Расходы признаются Обществом только в том случае, когда выбытие активов носит безусловный характер. Если при определенных условиях выбывшие активы будут возвращены Обществу, то в учете признается дебиторская задолженность, либо образование иного актива.

Общество подразделяет расходы на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг, выполнением работ, с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Расходы по обычным видам деятельности формируются из затрат, связанных с производством (себестоимость услуг, работ, продукции) и реализацией.

Расходы, осуществленные при оказании услуг, выполнении работ признаются расходами в полном объеме и относятся на уменьшение доходов от производства и реализации того отчетного периода, в котором были оказаны, без распределения на остатки незавершенного производства.

В Обществе ведется отдельный учет расходов, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг), в соответствии с требованиями Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях».

Затраты по управлению производством, обеспечивающим функционирование Общества, не связанным непосредственно с выполнением производственных функций в структурных подразделениях основного и вспомогательного производств (общехозяйственные расходы), формируют полную себестоимость оказанных услуг и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда основного производственного персонала.

В качестве прочих расходов Общество признает:

- расходы по доходному выбытию имущества (продажа, передача);
- расходы по выполнению возмездных договоров, не относящихся к категории сделок по обычным видам деятельности;
- остаточную стоимость выбывающего амортизируемого имущества;
- расходы по услугам банка; - уплату процентов по кредитам и займам;
- расходы по консервации основных средств; - уплаченные штрафы, пени, неустойки; - списанную безнадежную дебиторскую задолженность;
- социальные расходы; - прочие расходы.

### Динамика доходов и расходов

Наименование показателя	за 2015 год, тыс. руб.	за 2016 год, тыс. руб.	Отклонение 2016/2015 (увеличение +, уменьшение -)	
			абсолютные, тыс. руб.	относительные, %
<b>Доходы всего, в том числе</b>	<b>327 059</b>	<b>444 996</b>	<b>+117 937</b>	<b>36</b>
• <b>Выручка по основным видам деятельности:</b>	<b>240 802</b>	<b>303 491</b>	<b>+62 689</b>	<b>26</b>
передача электрической энергии	119 271	156 140		
поставка тепловой энергии	22 508	29 525		
поставка питьевой воды	11 396	10 542		
транспортировка газа	6 281	8 101		
водоотведение (поверхностных сточных вод)	7 299	6 362		
транспортировка сточных вод	7 063	6 436		
услуги по техническому надзору за строительством	14 771	30 704		
аренда имущества	40 864	40 062		

услуги по технологическому присоединению к сетям	313	3 393		
другие доходы (обслуживание объектов инфраструктуры)	11 036	12 226		
• <i>Проценты к получению</i>	<b>81 496</b>	<b>129 882</b>	<b>+48 386</b>	<b>59</b>
• <i>Прочие доходы:</i>	<b>4 761</b>	<b>11 623</b>	<b>+6 862</b>	<b>144</b>
Доходы от реализации имущества		10 768		
Списание кредиторской задолженности	3 377	35		
пени, штрафы за нарушение договорных обязательств	1 180	0		
прочие доходы	204	820		
<b>Расходы всего, в том числе</b>	<b>653 540</b>	<b>379 318</b>	<b>-274 222</b>	<b>-42</b>
• <i>Себестоимость:</i>	<b>319 743</b>	<b>359 956</b>	<b>+40 213</b>	<b>13</b>
материальные затраты, в том числе:	48 498	43 137		
- энергоресурсы	35 747	37 543		
расходы на оплату труда	96 737	105 653		
отчисления на социальные нужды	26 863	29 791		
амортизация	117 780	141 647		
прочие затраты, в том числе:	29 865	39 728		
- налоги и сборы	4 306	4 306		
• <i>Прочие расходы:</i>	<b>333 797</b>	<b>19 362</b>	<b>-314 435</b>	<b>-94</b>
остаточная стоимость имущества, переданного безвозмездно в федеральную /муниципальную собственность	274 936	0		
остаточная стоимость реализованного имущества		10 398		
расходы по переукладке нефтепроводы	54 629	0		
госпошлина за рассмотрение исковых заявлений	89	74		
восстановлен НДС по имуществу, переданному в безвозмездное пользование	1 748	1 748		
расходы, связанные с проведением корпоративных мероприятий (доп. эмиссия, оценка имущества, госпошлина, ведение реестра и пр)	1 105	3 403		
расходы по расчетно-кассовому обслуживанию	101	107		

расходы социального характера, согласно Коллективному договору (материальная помощь, проведение корпоративных мероприятий)	853	498		
Резервы по сомнительным долгам		2 356		
прочие расходы	336	778		
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>-326 481</b>	<b>65 678</b>	<b>-260 803</b>	<b>80</b>
Изменение отложенных налоговых обязательств	199	-72 305		
Изменение отложенных налоговых активов	-1 446	67 946		
Налог на прибыль уточненной декларации за предыдущий период/текущий налог на прибыль	5	-9 688		
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>-327 723</b>	<b>51 631</b>	<b>-276 092</b>	<b>-84</b>

В 2016 году Обществом получены доходы в сумме – 444 996 тыс. руб., в том числе выручка по обычным видам деятельности - 303 491 тыс. руб., в 2015 году соответственно – 327 059 тыс. руб., и – 240 802 тыс. руб. В 2016 году доходы увеличились по отношению к 2015 году на 117 937 тыс. руб., или на 36%. Выручка по основным видам деятельности увеличилась на 62 689 тыс. руб., или на 26% за счет роста тарифов по регулируемым видам деятельности, увеличения доходов по оказанию услуг технического надзора (строительного контроля) резидентам ОЭЗ «Липецк», оказания услуг по технологическому присоединению резидентов к сетям ОЭЗ ППТ «Липецк».

В связи с поступлением денежных средств в уставный капитал и временным их высвобождением, доходы от начисленных процентов увеличились на 48 386 тыс. руб. или на 59%.

Прочие доходы в 2016 году выросли по отношению к 2015 году на 6 862 тыс. руб. за счет реализации проектной документации в АО «ОЭЗ».

Расходы Общества в отчетном году составили – 379 318 тыс. руб., в 2015 году – 653 540 тыс. руб., снижение расходов на 274 222 тыс. руб. или на 42%.

Себестоимость продаж в 2016 году по отношению к 2015 году возросла на 40 213 тыс. руб. или на 13% за счет роста тарифов на энергоресурсы, роста амортизационных отчислений (на 23 867 тыс. руб.) в связи с дополнительным вводом в эксплуатацию и получением в качестве вклада в уставный капитал объектов основных средств, увеличения затрат на оплату труда. В составе полной себестоимости реализованных работ, услуг за 2016 год управленческие расходы

составили 104 266 тыс. руб., за 2015 год – 100 394 тыс. руб. Расходы управления по взаимодействию с инвесторами в 2016 году – 12 895 тыс. руб. Управленческие расходы выросли на 3 872 тыс.руб. в основном за счет роста доли амортизационных отчислений в управленческих расходах, расходов на оплату труда.

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Изменения отложенных налоговых обязательств в 2016 году составили – 72 305 тыс. руб., отложенных налоговых активов – 67 946 тыс. руб., в основном за счет различий стоимости в бухгалтерском учете (рыночная оценка) и налоговом учете (остаточная стоимость) по имуществу, полученному в качестве вклада в уставный капитал.

Прибыль отчетного года составила 51 361 тыс. руб., в 2015 году убыток – 327 723 тыс. руб.

## 5. Операции со связанными сторонами

В отчетном году проводились операции с акционерами Общества по реализации товаров и оказанию услуг, по договорам аренды земельных участков.

Связанная сторона	Вид операции	Задолженность на 31.12.2015 (тыс. руб.)	Объем операции (тыс.руб)	Задолженность на 31.12.2016 (тыс. руб.)	Отражение в отчетности (да/нет)
АО "ОЭЗ"	Покупка услуг по аренде газопровода	42	372	0	да
	Покупка услуг по аренде теплосети	6	52	0	да
	Услуги по аренде производственной базы с оборудованием	0	799	0	да
	Аренда транспортных средств	0	101	0	да
	Аренда земельного участка	18	74	18	да
	Монтаж системы веб-мониторинга	0	12	0	да
	Услуги по ведению, сопровождению и контролю договорных обязательств по договору охраны	10	104	0	да

	Услуги по сопровождению договоров создания объектов инфраструктуры		20	10	да
	Услуги по техническому надзору за строительством	861	13 481	0	да
	Услуги по хранению ТМЦ	5	60	10	да
	Услуги по техническому обслуживанию электроустановок	244	1 207	0	да
	Реализация/покупка имущества (проектно-сметная документация)	33 390	13 531	19 859	да
	Реализация/покупка имущества (проектно-сметная документация)	0	10 358	0	да
	Услуги по технологическому присоединению энергоприн. устройств	31	-	31	да
	Услуги по сопровождению договоров технолог. присоединения энергопринимающих устройств	8	8	16	да
	Оплата акций	0	1 597 167	1 597 167	да
Управление имущественных и земельных отношений по Липецкой области	Оплата акций	0	700 015	700 015	да

### Состояние задолженности по расчетам со связанными сторонами

	Дебиторская задолженность, тыс.руб.		Кредиторская задолженность, тыс.руб.	
	на 31.12.2016	на 31.12.2015	на 31.12.2016	на 31.12.2015
АО «ОЭЗ»	41	1 133	19 909	33 488
Управление имущественных и земельных отношений по Липецкой области	0	0	0	0

## 6. Чистые активы Общества

Активы и уставный капитал Открытого акционерного общества представлены в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
Чистые активы	7 611 724	5 149 486	4 477 232
Размер уставного капитала	7 526 628	6 109 446	5 109 446

## 7. Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль на одну акцию в 2016 году составила – 7,97 руб., базовый убыток на одну акцию в 2015 году составил – 60,85 руб.

При расчете использованы: прибыль отчетного года – 51 361 тыс. руб. и убыток 2015 года – 327 723 тыс. руб.; средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении – в 2015 году – 5 385 230 штук, в 2016 году - 6 440 900 штук.

## 8. Перспективы развития

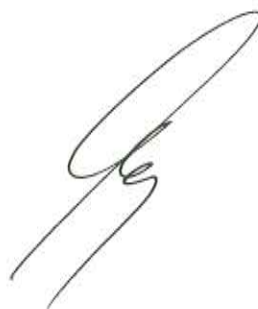
Согласно прогнозным показателям перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», утвержденного решением Наблюдательного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» 07.12.2016 года, к 2025 году будут достигнуты следующие показатели:

№	Наименования показателя	План	
		за год	2025
1	Количество резидентов ОЭЗ, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне (ед.), в том числе	за год	4
		нарастающим итогом	82
1.2	Количество резидентов ОЭЗ с участием иностранных инвесторов, в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне с привлечением иностранных инвестиций (ед.)	за год	2
		нарастающим итогом	42
2	Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ (ед.)	за год	250
		нарастающим итогом	5510

3	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности ОЭЗ (млн. руб.)	за год	4000
		нарастающим итогом	65200
4	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих ОСН) и (или) сума доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, резидентов, применяющих УСН), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ (млн. руб.)	за год	13000
		нарастающим итогом	139500
5	Объем средств федерального бюджета, бюджет субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ (млн. руб.)	за год	1375,96
		нарастающим итогом	29054,6
6	Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ (млн. руб.)	за год	1500
		нарастающим итогом	14073

Генеральный директор  
ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

15 марта 2017 года



И.Н. Кошелев