Проект планировки и проект межевания территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк",расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области

Основной чертеж планировки территории с границами зон планируемого размещения объектов промышленного назначения с установлением класса опасности и иных объектов капитального строительства

Масштаб 1:5000

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование показателя	Территория, га	%
1	*Проектируемая территория, всего*	*1273,83*	*100,0*
	в том числе:		
3	*Административно-деловая зона*	*6,12*	*0,5*
4	*Производственная зона, в том числе:*	*668,59*	*52,5*
	- предприятия I класса	*96,26*	*7,6*
	- предприятия II класса	*185,42*	*14,6*
	- предприятия III класса	*290,85*	*22,8*
	- предприятия IV класса	*96,0*	*7,5*
5	*Зоны инженерной и транспортной инфраструктур*	*65,85*	*5,2*
6	*Зона рекреации, в том числе:*	*462,64*	*36,3*
	- зеленые насаждения общего пользования	*310,97*	*24,4*
7	*Зона специального назначения, в том числе:*	*25,67*	*2,0*
	- санитарно - защитные насаждения	*25,67*	*2,0*
8	*Иные территории*	*45,07*	*3,5*

Экспликация территорий

№	Наименование показателя
1	Административно-деловой центр
2	Контрольно-пропускной пункт
3	Резервная стоянка для легкового транспорта
4	Стоянка для грузового транспорта на 90 м/м
5	Стоянка транспортных средств,находящихся под таможенным контролем
6	Логистический центр
7	ПГБ
8	Предприятия I класса (СЗЗ 1000м)
9	Предприятия II класса (СЗЗ 500м)
10	Предприятия III класса (СЗЗ 300м)
11	Предприятия IV класса (СЗЗ 100м)
12	КНС
13	ПС 110/10кВ
14	Производственная база
15	Железнодорожный досмотровый комплекс
16	Железнодорожный КПП
17	Автомобильный досмотровый комплекс
18	Пост охраны
	S ОЭЗ = 1273,83 га
	S участков = 759,35 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Проектируемого участка ОЭЗ
- Территорий населенных пунктов
- Участков промышленных территорий

Зон с особыми условиями использования:

- Граница водоохранной зоны р.Сосна
- Охранная зона ЛЭП (500 кВ)
- Охранная зона ЛЭП (10 кВ)
- Охранная зона газопровода высокого давления
- Охранная зона дорог
- Охранная зона железнодорожной ветки

ТЕРРИТОРИИ

- Населенных пунктов
- Зона объектов археологического значения
- Многолетние насаждения
- Пашни, луга
- Прочие территории
- Санитарно-защитные насаждения
- Водные объекты
- Санитарно-защитной зоны (1000 м)
- Санитарно-защитной зоны (500 м)
- Санитарно-защитной зоны (300 м)
- Санитарно-защитной зоны (100 м)
- Санитарно-защитной зоны (50 м) с. Новый Ольшанец
- Административно-деловой центр ОЭЗ
- Логистическая зона
- Предприятия I класса
- Предприятия II класса
- Предприятия III класса
- Предприятия IV класса
- Территории инженерных сетей
- Зона Ж/Д досмотрового комплекса

ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Автодорога федерального значения М-4
- Автодороги регионального значения
- Железнодорожная ветка (сущ./проект.)
- Подъездные дороги к пром.предприятиям
- Пешеходная дорожка
- Тротуар в плиточном покрытии
- Зона транспортной инфраструктуры
- Вертолетная площадка

ОБЪЕКТЫ

- Ограждение территории

							13013 - ПП
							Проект планировки и проект межевания территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Липецк", расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гончарова				Стадия: П	Лист: 1	Листов:
Проверил		Татаринова					
Гл.архитектор		Рекис					
Нач.отдела		Ешенко				Основной чертеж планировки территории с границами зон планируемого размещения объектов промышленного назначения с установлением класса опасности и иных объектов капитального строительства М 1:5000	ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"
Нормоконтр.		Виноградов					
ГИП		Чернецова					