**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по профессиональной уборке и комплексному обслуживанию

административно-деловых центров ОЭЗ ППТ «Липецк», на оказание услуг по профессиональной уборке помещений зданий ОПУ ПС 110/10/10 кВ «ОЭЗ», ПС 220/110/10 кВ «Казинка», производственной базы на территории АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», здания АДЦ-2 и контрольно-пропускного пункта автомобильного транспорта (КПП) Елец.

**1. Место оказания услуг:**

- административно-деловой центр I пускового комплекса (далее - АДЦ-1);

- административно-деловой центр II часть I пускового комплекс (далее - АДЦ-2);

- здание ОПУ ПС 110/10/10кВ «ОЭЗ» ППТ «Липецк» (далее - ОПУ ПС 110/10/10кВ);

- здание ЗВН-1 ПС 220/110/10 кВ «Казинка» (далее – ЗВН-1);

- здание ЗВН-2 ПС 220/110/10 кВ «Казинка» (далее – ЗВН-2);

- здание ОПУ ПС 220/110/10 кВ «Казинка» (далее - ОПУ ПС 220/110/10 кВ).

- здание производственной базы (далее - производственная база);

- здание АДЦ-2 (Елец);

- контрольно-пропускной пункт автомобильного транспорта (КПП) Елец (далее - КПП (Елец).

**2. Наименование услуг.**

Профессиональная уборка (клининг) помещений и комплексное инженерно-техническое обслуживание АДЦ-1 и АДЦ-2;

профессиональная уборка (клининг) помещений ОПУ ПС 110/10/10 кВ,

ПС 220/110/10кВ и производственной базы на территории АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», зданий АДЦ-2 и КПП (Елец).

**3. Краткая характеристика объектов**

**«АДЦ-1»**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 3 (включая цокольный) |
| Количество входов | 6 |
| Общая площадь, м. кв. | 2246 |
| Размеры здания Д\*Ш\*В | 55,16 х 38,97 х10,5 |
| Год постройки здания | 2007 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | Armstrong |
| Тип офисных перегородок | гипсокартон, кирпич |
| Типы дверей | дерево, металл, стекло |
| Тип окон | пластик, алюминий |
| Наличие специализированных конференц-залов | 1 |

**«АДЦ-2»**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 8 (включая цокольный) |
| Количество входов | 8 |
| Общая площадь, м. кв. | 4418 |
| Размеры здания Д\*Ш\*В | 80,56 х 57,71 х 32 |
| Год постройки здания | 2009 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | Armstrong |
| Тип офисных перегородок | гипсокартон, кирпич |
| Типы дверей | дерево, металл, стекло |
| Тип окон | Пластик, алюминий |
| Наличие VIP помещений | 2 шт.: 64,3 кв.м  и 50,2 кв.м |
| Наличие специализированных конференц-залов | 2 |

**«ОПУ ПС 110/10/10 кВ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 1 |
| Количество входов | 2 |
| Площадь помещений под уборку, м. кв. | 140,73 |
| Год постройки здания | 2007 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | Armstrong |
| Тип офисных перегородок | кирпич |
| Типы дверей | дерево, металл, стекло |
| Тип окон | пластик |

**ЗВН-1**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 2 |
| Количество входов | 4 |
| Площадь помещений под уборку, м. кв. | 390,78 |
| Год постройки здания | 2016 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | Armstrong |
| Тип офисных перегородок | кирпич |
| Типы дверей | дерево, металл, стекло |
| Тип окон | пластик |

**ЗВН-2**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 1 |
| Количество входов | 2 |
| Площадь помещений под уборку, м. кв. | 227,12 |
| Год постройки здания | 2016 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | Armstrong |
| Тип офисных перегородок | кирпич |
| Типы дверей | дерево, металл, стекло |
| Тип окон | пластик |

**ОПУ ПС 220/110/10 кВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 1 |
| Количество входов | 2 |
| Площадь помещений под уборку, м. кв. | 392,8 |
| Год постройки здания | 2016 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | Armstrong |
| Тип офисных перегородок | кирпич |
| Типы дверей | дерево, металл, стекло |
| Тип окон | пластик |

**«Производственная база»**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 2 |
| Количество входов | 3 |
| Общая площадь, м. кв. | 244,99 |
| Размеры здания Д\*Ш\*В | 9,0x12х7,5 |
| Год постройки здания | 2011 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | Armstrong |
| Тип офисных перегородок | гипсокартон, кирпич |
| Типы дверей | дерево, металл, стекло |
| Тип окон | пластик, алюминий |

**«Здание АДЦ-2 (Елец)»**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 2 |
| Количество входов | 3 |
| Общая площадь, м. кв. | 689 |
| Размеры здания Д\*Ш\*В | 24,5x19x6,3 |
| Год постройки здания | 2016 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | панели ПВХ, ГВЛ с водоэмульсионной окраской |
| Тип офисных перегородок | ГВЛ, покрытие ЛДСП |
| Типы дверей | дерево, ПВХ с остеклением |
| Тип окон | пластик |
| Наличие специализированных конференц-залов | 2 |

**«КПП (Елец)»**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество этажей | 1 |
| Количество входов | 2 |
| Общая площадь, м. кв. | 42,5 |
| Размеры здания Д\*Ш\*В | 12 х 4,0 х 3,5 |
| Год постройки здания | 2018 |
| Типы фальшпотолков в офисах, общих зонах | «сэндвич» панель заводской окраски |
| Тип офисных перегородок | кирпич, штукатурка, водоэмульсионная окраска |
| Типы дверей | дерево, сталь |
| Тип окон | пластик ПВХ |

**4. Информация о зданиях, инженерных системах и оборудовании АДЦ-1 и АДЦ-2**

**АДЦ-1**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 2246м кв.

Площадь общих зон (холлы, лестницы, конференц-залы) 786,7м кв.

Площадь офисных помещений 1336,1м кв.

Количество входов в здание 6 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- ламинат 705,9 м кв.

- плитка 1278,6 м кв.

- линолеум 630,9 м кв.

Санузлы 10 шт.

Общая площадь 54,4 м кв.

- раковины 17 шт.

- унитазы 14 шт.

- писсуары 3 шт.

- душевые 1 шт.

Тип санитарного оборудования: GROHE, Geberit, другое

Количество раздатчиков потребляемых материалов, шт.:

- диспенсер для листовых полотенец Lime 3 шт.

- диспенсер для туалетной бумаги Lime 14 шт.

- дозатор для жидкого мыла Lime 17 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 500 м кв.

Витражи и др. ограждающие конструкции (аллюм.) 400 м кв.

Крыша (резина) 1300 м кв.

**Инженерные системы:**

Отопление:

радиаторное, радиаторы плоские, KERMI

материал трубопроводов сталь

Канализация:

материал трубопроводов чугун, ПНД

имеются дренажные и канализационные приямки

Водоснабжение:

материал трубопроводов сталь, ПВХ

Имеется внутренняя ливневая канализация

Электроснабжение:

- розетки 567 шт.

- выключатели 137 шт.

- светильники и лампы (приблизительная номенклатура):

лампы люминесцентные 18Вт. 1484 шт.

лампы галогенные 50Вт 104 шт.

лампы накаливания 60Вт 34 шт.

лампы энергосберегающие 15Вт 184 шт.

уличного освещения (торшеры) 70Вт 23 шт.

подсветка фасада 150Вт 12шт.

Система распределения электроэнергии 5-ти проводная

**АДЦ-2**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 4418,3 м кв.

Площадь общих зон (холлы, лестницы, конференц-залы) 1788 м кв.

Площадь офисных помещений 1971 м кв.

Количество входов в здание 8 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- ламинат 738 м кв.

- плитка 3022 м кв.

- линолеум 422 м кв.

Санузлы 21 шт.

Общая площадь 146,7 м кв.

- раковины 53 шт.

- унитазы 41 шт.

- писсуары 10 шт.

- душевые 2 шт.

Тип санитарного оборудования: GROHE, Geberit, другое

Количество раздатчиков потребляемых материалов, шт.:

- диспенсер для листовых полотенец Lime 28 шт.

- диспенсер для туалетной бумаги Lime 37 шт.

- дозатор для жидкого мыла Lime 41 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 600 м кв.

Фасад (тип, площадь):

вентилируемый 2480 м кв.

керамогранит (цоколь) 355 м кв.

Витражи и др. ограждающие конструкции (аллюм.) 1200 м кв.

Крыша (резина) 594 м кв.

**Инженерные системы:**

Отопление:

радиаторное, радиаторы плоские, KERMI

материал трубопроводов сталь

Канализация:

материал трубопроводов чугун, ПНД

имеются дренажные и канализационные приямки

Водоснабжение:

материал трубопроводов сталь, ПВХ

Имеется внутренняя ливневая канализация

Электроснабжение:

- розетки 729 шт.

- выключатели 384 шт.

- светильники (приблизительная номенклатура):

LED-9056-1x1 5 шт.

DORADO226 851 шт.

Fabbian Jnat D27F0300 21 шт.

OBS570GR 121 шт.

PRBLUX/S418 18 шт.

DLK226 6 шт.

люстра индивидуального изготовления 7шт.

Led-neon-flex(LN-FX) 761м

«Звёздное небо» FRP-002 1 шт.

MICROS 120 136 шт.

RS50 12 шт.

OTR/R236 -2x36 9 шт.

OWP/R - 4x18 23 шт.

Limburg7747 23 шт.

CARINA 155 шт.

TERRA 140 шт.

Hi-Tek 48 шт.

LZ236 36 шт.

NBS20HG70 28 шт.

NFC 19 шт.

ALS/OPL-236 15 шт.

NBT11 F115 18 шт.

RG100 15 шт.

NXB-100C 4 шт.

Flat Frame 1/20 18 шт.

ARS/R418 132 шт.

PRB/R418 106 шт.

ELGO 9 шт.

- лампы (приблизительная номенклатура):

лампы люминесцентные 18Вт. 980 шт.

лампы галогенные 50Вт 540 шт.

лампы накаливания 60Вт 85 шт.

лампы энергосберегающие 20 Вт 1200 шт.

лампы энергосберегающие 23 Вт 420 шт.

уличного освещения (торшеры) 70Вт 23 шт.

Система распределения электроэнергии 5-ти проводная

**ОПУ ПС 110/10/10 кВ**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 140,73 м кв.

Площадь общих зон (холлы, коридоры, тамбуры) 29,72 м кв.

Площадь офисных помещений 51,6 м кв.

Количество входов в здание 2 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- плитка 140,73 м кв.

Санузлы 1 шт.

Общая площадь 5,61 м кв.

- раковины 2 шт.

- унитазы 1 шт.

- душевые 1 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 73,71 м кв.

**ЗВН-1**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 390,78 м кв.

Площадь общих зон (холлы, коридоры, тамбуры) 268,48 м кв.

Площадь офисных помещений 109,96 м кв.

Количество входов в здание 2 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- плитка 280,82 м кв.

Санузлы 3 шт.

Общая площадь 12,34 м кв.

- раковины 2 шт.

- унитазы 2 шт.

- душевые 1 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 23,1 м кв.

Количество окон 9 шт.

**ЗВН-2**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 227,12 м кв.

Площадь общих зон (холлы, коридоры, тамбуры) 195,9 м кв.

Площадь офисных помещений 23,8 м кв.

Количество входов в здание 2 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- плитка 20,22 м кв.

- наливной пол 183,1 м кв.

Санузлы 3 шт.

Общая площадь 7,42 м кв.

- раковины 2 шт.

- унитазы 1 шт.

- душевые 1 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 17,97 м кв.

Количество окон 7 шт

**ОПУ** **ПС 220/110/10 кВ**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 392,8 м кв.

Площадь общих зон (холлы, коридоры, тамбуры) 211,7 м кв.

Площадь офисных помещений 166,18 м кв.

Количество входов в здание 2 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- плитка 226,62 м кв.

Санузлы 2 шт.

Общая площадь 14,92 м кв.

- раковины 2 шт.

- унитазы 4 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 71,86 м кв.

Количество окон 28 шт.

**Производственная база**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 244,99 м кв.

в том числе:

1. Отапливаемый гаражный блок №2 на 8 автомобилей смешенного парка со складом сменного оборудования:

- помещения 1 этажа №8-16 общей площадью 89,78 м кв.;

- помещения 2 этажа №11-13,16-19 общей площадью 97,98 м кв.;

2. Мойка на 2 поста:

- помещения №6-9, 12-19 общей площадью 57,23 м кв.;

- площадь общ. зон (лестниц, комнаты приёма пищи) 167,49 м кв.;

- площадь офисных помещений 59,77 м кв.

Количество входов в здание 3 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- плитка 199,94 м кв.

- линолеум 99,71 м кв.

Санузлы 5 шт.

Общая площадь 17,73 м кв.

- раковины 5 шт.

- унитазы 5 шт.

- душевые 4 шт.

Тип санитарного оборудования: GROHE, Geberit, другое

Количество раздатчиков потребляемых материалов, шт.:

- диспенсер для туалетной бумаги Lime 15 шт.

- дозатор для жидкого мыла Lime 14 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 29,12 м кв.

**Здание АДЦ-2 (Елец)**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 689 м кв.

Площадь общих зон (холлы, лестницы, конференц-залы) 390,2 м кв.

Площадь офисных помещений 298,8 м кв.

Количество входов в здание 3 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- ламинат 463,9 м кв.

- линолеум 225,1 м кв.

Санузлы 4 шт.

Общая площадь 51,7 м кв.

- раковины 9 шт.

- унитазы 10 шт.

- душевые 2 шт.

- биде 2 шт.

Тип санитарного оборудования: JIKA, другое

Количество раздатчиков потребляемых материалов, шт.:

- диспенсер для листовых полотенец TORK 4 шт.

- диспенсер для туалетной бумаги TORK 10 шт.

- дозатор для жидкого мыла TORK 4 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 189 м кв.

Витражи 11 м кв.

Фасад (тип, площадь):

алюминиевый сайдинг 550 м кв.

**Здание КПП (Елец)**

**Здание:**

Общая площадь для уборки 42,5 м кв.

Площадь общих зон (холлы, лестницы, конференц-залы) 17,3 м кв.

Площадь офисных помещений 25,2 м кв.

Количество входов в здание 2 шт.

Данные о напольных покрытиях:

- керамогранитная плитка 3,2 м кв.

- линолеум 39,3 м кв.

Санузлы 2 шт.

Общая площадь 3,2 м кв.

- раковины 2 шт.

- унитазы 2 шт.

Тип санитарного оборудования: другое

Количество раздатчиков потребляемых материалов, шт.:

- диспенсер для листовых полотенец 2 шт.

- диспенсер для туалетной бумаги 2 шт.

- дозатор для жидкого мыла 2 шт.

Площадь окон (с двух сторон, открываются внутрь) 16,8 м кв.

Фасад (тип, площадь):

«сэндвич» панель заводской окраски 56 м кв.

**5. Объем оказываемых услуг и график проведения уборочных мероприятий**

**5.1. АДЦ-1 и АДЦ-2**

**5.1.1. Профессиональная уборка (клининг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
| **Генеральная уборка** | | |
| 1. | Мойка и протирка распашных окон с внутренней и внешней стороны. | 2 раза в год |
| 2. | Мойка и протирка витражей внутри здания | 2 раза в год |
| 3. | Удаление пыли с розеток, светильников, искусственных растений, элементов декоративного оформления | 2 раза в год |
| 4. | Удаление загрязнений со стен и колонн (на высоту до 2,0 метров) | 2 раза в год |
| 5. | Влажная протирка решеток приточно-вытяжной вентиляции на стенах | 2 раза в квартал |
| **Еженедельная уборка** | | |
| 6. | Чистка и полировка металлических поверхностей | 1 раз в неделю |
| 7. | Влажная протирка дверей, дверных блоков | 1 раз в неделю |
| 8. | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в неделю |
| **Основная ежедневная уборка** | | |
| 9. | Мойка полов помещений | ежедневно |
| 10. | Чистка ковровых покрытий | ежедневно |
| 11. | Удаление пыли с плинтусов | ежедневно |
| 12. | Ручная мойка лестничных площадок, лестничных маршей внутри зданий. | ежедневно |
| 13. | Влажная протирка металлических поручней | ежедневно |
| 14. | Мытье теплых входных групп | ежедневно |
| 15. | Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением окон и витражей) | ежедневно |
| 16. | Влажная протирка подоконников | ежедневно |
| 17. | Ручная мойка тамбуров и лифтовых холлов | ежедневно |
| 18. | Ручная мойка полов и стен лифтов | ежедневно |
| 19. | Влажная протирка мебели, рекламных стоек и т.п. | ежедневно |
| 20. | Ручная мойка и дезинфекция полов санузлов | ежедневно |
| 21. | Влажная протирка стен санузлов | ежедневно |
| 22. | Вынос мусора из мусорных корзин помещений и санузлов, установка одноразовых пакетов | ежедневно |
| 23. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня): | ежедневно |
| унитаз | ежедневно |
| раковина | ежедневно |
| душ поддон | ежедневно |
| писсуар | ежедневно |
| ершик с подставкой | ежедневно |
| сушилка для рук | ежедневно |
| диспенсер (дозатор), держатель для туалетной бумаги, бумажных полотенец | ежедневно |
| 24 | Мойка полов коридоров и проходов с твердым покрытием | по мере необходимости |
| **Дневная поддерживающая уборка** | | |
| 25. | Ручная мойка тамбуров и лифтовых холлов | по мере необходимости |
| 26. | Ручная мойка лестничных площадок, лестничных маршей внутри зданий. | по мере необходимости |
| 27. | Влажная протирка теплых входных групп | по мере необходимости |
| 28. | Ручная мойка полов санузлов | по мере необходимости |
| 29. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня). | по мере необходимости |
| 30. | Удаление локальных загрязнений полов, коридоров, тамбуров | по мере необходимости |
| 31. | Удаление локальных загрязнений с ковровых покрытий | по мере необходимости |
| 32. | Удаление локальных загрязнений полов и стен лифтов | по мере необходимости |
| 33. | Удаление локальных загрязнений с плинтусов | по мере необходимости |
| 34. | Удаление локальных загрязнений полов санузлов | по мере необходимости |
| 35. | Удаление локальных загрязнений со стен, колонн (на высоту до 2,0 метров) | по мере необходимости |
| 36. | Удаление локальных загрязнений металлических поручней | по мере необходимости |
| 37. | Удаление локальных загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей | по мере необходимости |
| 38. | Удаление локальных загрязнений металлических поверхностей | по мере необходимости |
| 39. | Удаление локальных загрязнений с дверей, дверных блоков, ручек дверей | по мере необходимости |
| 40. | Установка освежителей воздуха | по мере необходимости |
| 41. | Заправка диспенсеров (дозаторов) жидким мылом, заправка туалетной бумагой, бумажными полотенцами | по мере необходимости |
| 42. | Химическая чистка мягкой мебели с выведением пятен | по мере необходимости |
| **Стирка и глажка** | | |
| 43. | Стирка и глажка текстильных изделий | по мере необходимости |
| **Ежедневная поддерживающая уборка прилегающей территории** | | |
| 44. | Вынос мусора из урн, пепельниц | по мере необходимости |
| 45. | Влажная протирка и дезинфекция урн, пепельниц | ежедневно |
| 46. | Мытье фасадов, ограждений и витражей (не требующих применение спецтехники и верхолазных работ) | по мере необходимости |
| 47. | Мытье балконов | по мере необходимости |

**5.1.2. Комплексное инженерно-техническое обслуживание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
| **Система отопления, горячего и холодного водоснабжения,**  **водоотведения** | | | |
| 1 | Проверка закрытием до отказа с последующим открытием регулирующих органов шаровых кранов, установленных в здании. | 1 раз в месяц | |
| 2 | Устранение течи или смена гибких подводок сантехприборов, смена выпусков, переливов сифонов. | по мере необходимости | |
| 3 | Устранение засоров санитарных приборов. | по мере необходимости | |
| 4 | Замена и мелкий ремонт сантехнических приборов. | по мере необходимости | |
| 5 | Регулировка смывных бачков. Частичная разборка, прочистка и сборка вновь смывного бачка, регулировка и проверка бачка водой. | по мере необходимости | |
| **Система электроснабжения, освещения** | | | |
| 6 | Замена выключателей и розеток. | по мере необходимости | |
| 7 | Замена перегоревших электроламп в помещениях | по мере необходимости | |
| 8 | Мелкий ремонт осветительных приборов (замена дросселя, патрона ИЗУ). | по мере необходимости | |
| **Прочие работы** | | | |
| 9 | Мелкие столярные и слесарные работы (мелкий ремонт мебели, устранение замечаний к техническому состоянию окон, дверей). | по мере необходимости | |
| 10 | Погрузочно-разгрузочные работы, перемещение грузов (мебель, материалы и пр.) | по мере необходимости | |
| 11 | Уборка снега с крыш и балконов | по мере необходимости | |

**5.1.3. График проведения уборочных мероприятий**

Офисных помещений: с 8:30 ч. до 14:00 ч.

Поддерживающая уборка в течение дня: с 8:30 ч. до 17:30 ч.

Уборочные мероприятия проводятся в рабочие дни. При необходимости по заявке Заказчика (устной или письменной) Исполнитель предоставляет необходимое количество сотрудников для оказания услуг по уборке зданий в выходные и праздничные дни.

**5.2. ОПУ ПС 110/10/10кВ**

**5.2.1. Профессиональная уборка (клининг) помещений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | | | Периодичность выполнения |
| **Генеральная уборка** | | | | |
| 1. | Мойка и протирка распашных окон с внутренней и внешней стороны | | | 1 раз в 6 мес. |
| 2. | | Удаление загрязнений со стен и колонн (на высоту до 2,0 метров) | 1 раз в год. | |
| **Ежемесячная уборка** | | | | |
| 3. | Чистка и полировка металлических поверхностей | | | 1 раз в месяц |
| 4. | Влажная протирка дверей, дверных блоков | | | 1 раз в месяц |
| 5. | Влажная протирка оконных рам | | | 1 раз в месяц |
| 6. | Влажная протирка отопительных приборов | | | 1 раз в месяц |
| 7. | Влажная протирка решеток приточно-вытяжной вентиляции на стенах | | | 1 раз в квартал |
| **Основная ежедневная уборка** | | | | |
| 8. | Мойка полов помещений | | | ежедневно |
| 9. | Удаление пыли с плинтусов | | | ежедневно |
| 10. | Мытье входных групп | | | ежедневно |
| 11. | Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением окон и витражей) | | | ежедневно |
| 12. | Влажная протирка подоконников | | | ежедневно |
| 13. | Ручная мойка тамбуров | | | ежедневно |
| 14. | Влажная протирка мебели и т.п. | | | ежедневно |
| 15. | Влажная протирка ручек дверей | | | ежедневно |
| 16. | Ручная мойка и дезинфекция полов санузлов | | | ежедневно |
| 17. | Влажная протирка стен санузлов (на высоту до 2,0 метров) | | | ежедневно |
| 18. | Вынос мусора из мусорных корзин помещений и санузлов, установка одноразовых пакетов | | | ежедневно |
| 19. | Влажная протирка и дезинфекция мусорных корзин, урн | | | ежедневно |
| 20. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня): | | | ежедневно |
| унитаз | | | ежедневно |
| раковина | | | ежедневно |
| душ поддон | | | ежедневно |
| ершик с подставкой | | | ежедневно |
| сушилка для рук | | | ежедневно |
| диспенсер (дозатор), держатель для туалетной бумаги, бумажных полотенец | | | ежедневно |

**5.2.2. График проведения уборочных мероприятий**

Офисных помещений: с 8:30 ч. до 11:00 ч.

Уборочные мероприятия проводятся в рабочие дни.

**5.3. ЗВН-1**

**5.3.1. Профессиональная уборка (клининг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
| **Генеральная уборка** | | |
| 1. | Мойка и протирка распашных окон с внутренней и внешней стороны | 1 раз в 6 мес. |
| 2. | Удаление загрязнений со стен и колонн (на высоту до 2,0 метров) | 1 раз в год. |
| **Ежемесячная уборка** | | |
| 3. | Чистка и полировка металлических поверхностей | 1 раз в месяц |
| 4. | Влажная протирка дверей, дверных блоков | 1 раз в месяц |
| 5. | Влажная протирка оконных рам | 1 раз в месяц |
| 6. | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в месяц |
| 7. | Влажная протирка решеток приточно-вытяжной вентиляции на стенах | 1 раз в квартал |
| **Основная уборка** | | |
| 8. | Мойка полов помещений | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 9. | Удаление пыли с плинтусов | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 10. | Мытье входных групп | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 11. | Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением окон и витражей) | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 12. | Влажная протирка подоконников | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 13. | Ручная мойка тамбуров | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 14. | Влажная протирка мебели и т.п. | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 15. | Влажная протирка ручек дверей | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 16. | Ручная мойка и дезинфекция полов санузлов | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 17. | Влажная протирка стен санузлов (на высоту до 2,0 метров) | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 18. | Вынос мусора из мусорных корзин помещений и санузлов, установка одноразовых пакетов | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 19. | Влажная протирка и дезинфекция мусорных корзин, урн | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| 20. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня): | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| унитаз | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| раковина | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| душ поддон | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| ершик с подставкой | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| сушилка для рук | 2 раза в неделю (вт, чт) |
| диспенсер (дозатор), держатель для туалетной бумаги, бумажных полотенец | 2 раза в неделю (вт, чт) |

**5.3.2. График проведения уборочных мероприятий**

Офисных помещений с 8:30 ч. до 11:00 ч.

Уборочные мероприятия проводятся в рабочие дни.

**5.4. ЗВН-2**

**5.4.1. Профессиональная уборка (клининг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
| **Генеральная уборка** | | |
| 1. | Мойка и протирка распашных окон с внутренней и внешней стороны | 1 раз в 6 мес. |
| 2. | Удаление загрязнений со стен и колонн (на высоту до 2,0 метров) | 1 раз в год. |
| **Ежемесячная уборка** | | |
| 3. | Чистка и полировка металлических поверхностей | 1 раз в месяц |
| 4. | Влажная протирка дверей, дверных блоков | 1 раз в месяц |
| 5. | Влажная протирка оконных рам | 1 раз в месяц |
| 6. | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в месяц |
| 7. | Влажная протирка решеток приточно-вытяжной вентиляции на стенах | 1 раз в квартал |
| **Основная уборка (кроме автомастерской и помещения хранения спецтехники) площадью 44,02 м кв.** | | |
| 8. | Мойка полов помещений | Ежедневно |
| 9. | Удаление пыли с плинтусов | Ежедневно |
| 10. | Мытье входных групп | Ежедневно |
| 11. | Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением окон и витражей) | Ежедневно |
| 12. | Влажная протирка подоконников | Ежедневно |
| 13. | Ручная мойка тамбуров | Ежедневно |
| 14. | Влажная протирка мебели и т.п. | Ежедневно |
| 15. | Влажная протирка ручек дверей | Ежедневно |
| 16. | Ручная мойка и дезинфекция полов санузлов | Ежедневно |
| 17. | Влажная протирка стен санузлов (на высоту до 2,0 метров) | Ежедневно |
| 18. | Вынос мусора из мусорных корзин помещений и санузлов, установка одноразовых пакетов | Ежедневно |
| 19. | Влажная протирка и дезинфекция мусорных корзин, урн | Ежедневно |
| 20. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня): | Ежедневно |
| унитаз | Ежедневно |
| раковина | Ежедневно |
| душ поддон | Ежедневно |
| ершик с подставкой | Ежедневно |
| сушилка для рук | Ежедневно |
| диспенсер (дозатор), держатель для туалетной бумаги, бумажных полотенец | Ежедневно |
| **Основная уборка автомастерской и помещения хранения спецтехники площадью 183,1 м кв.** | | |
| 21. | Мойка полов помещений | По мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 недели |
| 22. | Мытье входных групп | По мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 недели |
| 23. | Влажная протирка подоконников | **Ежедневно** |
| 24. | Ручная мойка тамбуров | По мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 недели |
| 25. | Влажная протирка мебели и т.п. | По мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 недели |
| 26. | Влажная протирка ручек дверей | По мере необходимости, но не реже 1 раз в 2 недели |

**5.4.2. График проведения уборочных мероприятий**

Офисных помещений с 8:30 ч. до 11:00 ч.

Уборочные мероприятия проводятся в рабочие дни.

**5.5. ОПУ**

**5.5.1. Профессиональная уборка (клининг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
| **Генеральная уборка** | | |
| 1. | Мойка и протирка распашных окон с внутренней и внешней стороны | 1 раз в 6 мес. |
| 2. | Удаление загрязнений со стен и колонн (на высоту до 2,0 метров) | 1 раз в год. |
| **Ежемесячная уборка** | | |
| 3. | Чистка и полировка металлических поверхностей | 1 раз в месяц |
| 4. | Влажная протирка дверей, дверных блоков | 1 раз в месяц |
| 5. | Влажная протирка оконных рам | 1 раз в месяц |
| 6. | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в месяц |
| 7. | Влажная протирка решеток приточно-вытяжной вентиляции на стенах | 1 раз в квартал |
| **Основная уборка** | | |
| 8. | Мойка полов помещений | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 9. | Удаление пыли с плинтусов | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 10. | Мытье входных групп | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 11. | Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением окон и витражей) | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 12. | Влажная протирка подоконников | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 13. | Ручная мойка тамбуров | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 14. | Влажная протирка мебели и т.п. | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 15. | Влажная протирка ручек дверей | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 16. | Ручная мойка и дезинфекция полов санузлов | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 17. | Влажная протирка стен санузлов (на высоту до 2,0 метров) | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 18. | Вынос мусора из мусорных корзин помещений и санузлов, установка одноразовых пакетов | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 19. | Влажная протирка и дезинфекция мусорных корзин, урн | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| 20. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня): | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| унитаз | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| раковина | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| душ поддон | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| ершик с подставкой | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| сушилка для рук | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |
| диспенсер (дозатор), держатель для туалетной бумаги, бумажных полотенец | 3 раза в неделю (пн, ср, пт) |

**5.5.2. График проведения уборочных мероприятий**

Офисных помещений с 8:30 ч. до 11:00 ч.

Уборочные мероприятия проводятся в рабочие дни.

**5.6. Производственная база**

**5.6.1. Профессиональная уборка (клининг) помещений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
| **Генеральная уборка** | | |
| 1. | Мойка и протирка распашных окон с внутренней и внешней стороны | 2 раза в год (весной и осенью) |
| 2. | Удаление пыли с розеток, светильников, искусственных растений, элементов декоративного оформления | 1 раз в квартал |
| 3. | Удаление загрязнений со стен и колонн (на высоту до 2 метров) | 1 раз в год |
| **Еженедельная уборка** | | |
| 4. | Влажная протирка дверей, дверных блоков | 1 раз в неделю |
| 5. | Влажная протирка оконных рам | 1 раз в месяц |
| 6. | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в неделю |
| 7. | Влажная протирка решеток приточно-вытяжной вентиляции на стенах | 1 раз в месяц |
| 8. | Влажная уборка оргтехники | 1 раз в неделю |
| **Основная ежедневная уборка** | | |
| 9. | Мойка полов помещений | ежедневно |
| 10. | Удаление пыли с плинтусов | ежедневно |
| 11. | Ручная мойка лестничных площадок, лестничных маршей | ежедневно |
| 12. | Влажная протирка металлических поручней | ежедневно |
| 13. | Мытье входных групп | ежедневно |
| 14. | Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением окон и витражей) | ежедневно |
| 15. | Влажная протирка подоконников | ежедневно |
| 16. | Влажная протирка мебели, рекламных стоек и т.п. | ежедневно |
| 17. | Влажная протирка ручек дверей | ежедневно |
| 18. | Ручная мойка и дезинфекция полов санузлов | ежедневно |
| 19. | Влажная протирка стен санузлов (на высоту до 2,0 метров) | ежедневно |
| 20. | Вынос мусора из мусорных корзин помещений и санузлов, установка одноразовых пакетов | ежедневно |
| 21. | Влажная протирка и дезинфекция мусорных корзин, урн | ежедневно |
| 22. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня): | ежедневно |
| унитаз | ежедневно |
| раковина | ежедневно |
| душ поддон | ежедневно |
| ершик с подставкой | ежедневно |
| сушилка для рук | ежедневно |
| диспенсер (дозатор), держатель для туалетной бумаги, бумажных полотенец | ежедневно |
| 23 | Мойка полов коридоров и проходов с твердым покрытием | по мере необходимости |
| **Дневная поддерживающая уборка** | | |
| 24. | Ручная мойка лестничных площадок, лестничных маршей | по мере необходимости |
| 25. | Ручная мойка полов санузлов | по мере необходимости |
| 26. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня). | по мере необходимости |
| 27. | Вынос мусора из мусорных корзин санузлов, коридоров, проходов, установка одноразовых пакетов | по мере необходимости |
| 28. | Удаление локальных загрязнений полов коридоров, лестниц, тамбуров | по мере необходимости |
| 29. | Удаление локальных загрязнений с плинтусов | по мере необходимости |
| 30. | Удаление локальных загрязнений полов санузлов | по мере необходимости |
| 31. | Удаление локальных загрязнений со стен, колонн (на высоту до 2,0 метров) | по мере необходимости |
| 32. | Удаление локальных загрязнений металлических поручней | по мере необходимости |
| 33. | Удаление локальных загрязнений с зеркал и стеклянных поверхностей | по мере необходимости |
| 34. | Удаление локальных загрязнений металлических поверхностей | по мере необходимости |
| 35. | Удаление локальных загрязнений с дверей, дверных блоков, ручек дверей | по мере необходимости |
| 36. | Заправка диспенсеров (дозаторов) жидким мылом, заправка туалетной бумагой, бумажными полотенцами | по мере необходимости |
| 37. | Химическая чистка мягкой мебели с выведением пятен | по мере необходимости |

**5.6.2. График проведения уборочных мероприятий**

Офисных помещений: с 11:00 ч. до 15:00 ч.

Поддерживающая уборка в течение дня: с 11:00 ч. до 17:30 ч.

Уборочные мероприятия проводятся в рабочие дни.

**5.7. АДЦ-2 (Елец)**

**5.7.1. Профессиональная уборка (клининг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
| **Генеральная уборка** | | |
| 1. | Мойка и протирка распашных окон с внутренней и внешней стороны | 1 раз в 6 мес. |
| 2. | Удаление загрязнений со стен (на высоту до 2,0 метров) | 1 раз в год. |
| **Ежемесячная уборка** | | |
| 3. | Чистка и полировка металлических поверхностей | 1 раз в месяц |
| 4. | Влажная протирка дверей, дверных блоков | 1 раз в месяц |
| 5. | Влажная протирка оконных рам | 1 раз в месяц |
| 6. | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в месяц |
| **Основная уборка** | | |
| 7. | Мойка полов помещений | ежедневно |
| 8. | Удаление пыли с плинтусов | ежедневно |
| 9. | Мытье входных групп | ежедневно |
| 10. | Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением окон и витражей) | ежедневно |
| 11. | Влажная протирка подоконников | ежедневно |
| 12. | Ручная мойка тамбуров | ежедневно |
| 13. | Влажная протирка мебели и т.п. | ежедневно |
| 14. | Влажная протирка ручек дверей | ежедневно |
| 15. | Ручная мойка и дезинфекция полов санузлов | ежедневно |
| 16. | Влажная протирка стен санузлов (на высоту до 2,0 метров) | ежедневно |
| 17. | Вынос мусора из мусорных корзин помещений и санузлов, установка одноразовых пакетов | ежедневно |
| 18. | Влажная протирка и дезинфекция мусорных корзин, урн | ежедневно |
| 19. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня): | ежедневно |
| унитаз | ежедневно |
| раковина | ежедневно |
| душ поддон | ежедневно |
| ершик с подставкой | ежедневно |
| сушилка для рук | ежедневно |
| диспенсер (дозатор), держатель для туалетной бумаги, бумажных полотенец | ежедневно |

**5.7.2. График проведения уборочных мероприятий**

Офисных помещений с 8:30 ч. до 11:00 ч.

Уборочные мероприятия проводятся в рабочие дни.

**5.8. КПП (Елец)**

**5.8.1. Профессиональная уборка (клининг)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполнения |
| **Генеральная уборка** | | |
| 1. | Мойка и протирка распашных окон с внутренней и внешней стороны | 1 раз в 6 мес. |
| 2. | Удаление загрязнений со стен (на высоту до 2,0 метров) | 1 раз в год. |
| **Ежемесячная уборка** | | |
| 3. | Чистка и полировка металлических поверхностей | 1 раз в месяц |
| 4. | Влажная протирка дверей, дверных блоков | 1 раз в месяц |
| 5. | Влажная протирка оконных рам | 1 раз в месяц |
| 6. | Влажная протирка отопительных приборов | 1 раз в месяц |
| **Основная уборка** | | |
| 7. | Мойка полов помещений | ежедневно |
| 8. | Удаление пыли с плинтусов | ежедневно |
| 9. | Мытье входных групп | ежедневно |
| 10. | Чистка зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением окон и витражей) | ежедневно |
| 11. | Влажная протирка подоконников | ежедневно |
| 12. | Ручная мойка тамбуров | ежедневно |
| 13. | Влажная протирка мебели и т.п. | ежедневно |
| 14. | Влажная протирка ручек дверей | ежедневно |
| 15. | Ручная мойка и дезинфекция полов санузлов | ежедневно |
| 16. | Влажная протирка стен санузлов (на высоту до 2,0 метров) | ежедневно |
| 17. | Вынос мусора из мусорных корзин помещений и санузлов, установка одноразовых пакетов | ежедневно |
| 18. | Влажная протирка и дезинфекция мусорных корзин, урн | ежедневно |
| 19. | Мойка, чистка и дезинфекция предметов интерьера санузлов (включая удаление ржавчины, мочевого, водного и известкового камня): | ежедневно |
| унитаз | ежедневно |
| раковина | ежедневно |
| душ поддон | ежедневно |
| ершик с подставкой | ежедневно |
| сушилка для рук | ежедневно |
| диспенсер (дозатор), держатель для туалетной бумаги, бумажных полотенец | ежедневно |

**5.8.2. График проведения уборочных мероприятий**

Офисных помещений с 8:30 ч. до 11:00 ч.

Уборочные мероприятия проводятся в рабочие дни.

**6. Требования к персоналу Исполнителя и качеству предоставляемых услуг.**

6.1. Оказываемые услуги должны удовлетворять требованиям действующих регламентов, норм и правил, а именно:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки – клининговые услуги. Общие технические условия»;

- Рекомендации по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом объектов культурно-бытового назначения и общественных зданий (М.: ЦМЭП, 2005)

- Приказ Минтруда России от 24.07.2013 № 328н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

6.2. Исполнитель при необходимости обеспечивает присутствие на объекте ответственного представителя фирмы.

6.3. Исполнитель обеспечивает:

* услуги по профессиональной уборке помещений силами одиннадцати сотрудников;
* комплексное инженерно-техническогое обслуживание АДЦ-1 и АДЦ-2 Грязинского участка силами двух сотрудников.

6.4. Уборочные мероприятия должны проводиться с использованием предназначенных для этого средств и материалов, в том числе с помощью уборочной техники: поломоечных машин, пылегрязеводососов, пылесосов, химчистки.

6.5. Исполнитель должен быть готов к замене работников по аргументированному требованию Заказчика, а также максимально оперативной замене заболевших сотрудников в течение одной рабочей смены.

6.6. Все сотрудники Исполнителя должны оказывать услуги в спецобуви и спецодежде (одного цвета, с логотипом Исполнителя), предоставляемой Исполнителем. Каждый сотрудник должен иметь необходимое техническое снаряжение.

6.7. При оказании услуг должны соблюдаться правила охраны труда и техники безопасности в соответствии с законодательством РФ. Всю ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности несет Исполнитель.

6.8. Обеспечение работников специальной одеждой, специальной обувью, инвентарем, моющими средствами, оборудованием и материалами для оказания необходимого объема услуг возлагается на Исполнителя и входит в стоимость услуг (за исключением расходных материалов - бумажных полотенец, туалетной бумаги, жидкого мыла, освежителя воздуха, лампочек).

6.9. При обнаружении неисправностей, возникновении аварий, отказов, инцидентов на Объекте Исполнитель немедленно сообщает о них ответственному представителю Заказчика и принимает все возможные меры к недопущению угрожающего развития ситуации, обеспечивает снижение ущерба, ликвидацию последствий и восстановление работоспособности поврежденных систем.

6.10. Исполнитель обеспечивает ежедневное составление и предоставление Заказчику отчета об оказанных услугах с записью в журнале.

6.11. Ущерб, причиненный зданиям (помещениям) и (или) оборудованию Заказчика при оказании услуг по вине Исполнителя, Исполнитель возмещает за свой счет.

6.12. Исполнитель гарантирует наличие у персонала, оказывающего услуги, надлежаще оформленных трудовых отношений, а также необходимой квалификации, аттестации, допусков и разрешений на производство работ в полном соответствии с требованиями законодательства РФ.

В случае привлечения для оказания услуг в ходе исполнения договора иностранных граждан, Исполнитель обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 25.07.2002 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

**7. Требования к используемым средствам.**

Санитарная обработка помещений производится с применением моющих или дезинфицирующих средств.

Для санитарной обработки помещений применяются только дезинфицирующие средства, соответствующие требованиям Департамента Госсанэпиднадзора Минздрава России/Роспотребнадзора РФ, зарегистрированные в Бюро по регистрации лекарственных средств и имеющие свидетельство о государственной регистрации, сертификат соответствия и методические указания по применению, утвержденные Департаментом Госсанэпиднадзора Минздрава России / Роспотребнадзора РФ.

Средства для дезинфекции поверхностей в помещениях должны соответствовать следующим требованиям:

- обеспечивать гибель возбудителей инфекций: бактерий, вирусов, грибов при комнатной температуре;

- обладать моющими свойствами или хорошо совмещаться с моющими средствами;

- иметь низкую токсичность (4-3 класс опасности) и быть безвредными для окружающей среды;

- быть совместимыми с различными видами материалов (не портить обрабатываемые поверхности);

- быть стабильными, неогнеопасными, простыми в обращении;

- не оказывать фиксирующего действия на органические загрязнения.

**Срок оказания услуг:** 12 месяцев с даты заключения договора.