


«УТВЕРЖДЕНО»

Технический директор  
АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

 Н.Н.Коблякова  
«22» марта 2023 г.

## ОТЧЁТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

г.Грязи

22 марта 2023 г.

АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» провело техническое обследование системы теплоснабжения особой экономической зоны промышленного-производственного типа «Липецк». По результатам проведения технического обследования составлен настоящий Отчёт о результатах технического обследования (далее – Отчёт) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: 1 марта – 20 марта 2023 года.

### Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование

Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения, адрес
Тепловые сети ОЭЗ ППТ «Липецк»	Липецкая область, Грязинский район, г.Грязи, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»

**Перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования**

### **I. Общие сведения**

1.1 Вид системы теплоснабжения - централизованная закрытая водяная система теплоснабжения с независимым подключением систем теплоснабжения.

1.2. Температурный график источника теплоснабжения (Липецкой ТЭЦ-2) - 130/50 °С со срезкой на 110 °С.

## II. По источнику теплоснабжения

### *2.1. Общие сведения*

Наименование: Липецкая ТЭЦ-2, находящаяся в эксплуатации у филиала ПАО «КВАДРА»-«Липецкая генерация».

## III. По тепловым сетям

### 3.1. Характеристика тепловых сетей на дату проведения обследования:

Условный диаметр Dy, мм	Отопление (от), горячее водоснабжение (гвс)	Протяженность в 2-х труб. исчислении, м	Способ прокладки	Вид изоляции	Состояние изоляции
600	от, вент, гвс	7 152	Подземная бесканальная	ППУ	хорошее
400	от, вент, гвс	1 044	Подземная бесканальная	ППУ	хорошее
350	от, вент, гвс	1 352	Подземная бесканальная	ППУ	хорошее
250	от, вент, гвс	87	Подземная бесканальная	ППУ	хорошее
200	от, вент, гвс	468	Подземная бесканальная	ППУ	хорошее
150	от, вент, гвс	704	Подземная бесканальная	ППУ	хорошее
125	от, вент, гвс	442	Подземная бесканальная	ППУ	хорошее
100	от, вент, гвс	134	Подземная бесканальная	ППУ	хорошее
<b>ИТОГО</b>	×	<b>11 383</b>	×	×	×

3.2. Сведения о проведении работ по модернизации и реконструкции, а также аварийных и иных ремонтных работ на объектах теплоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ (влияние результатов работ на функционирование систем):

2022 год не проводились \_\_\_\_\_;

2021 год не проводились \_\_\_\_\_;

2020 год не проводились \_\_\_\_\_.

### 3.3. Показатели аварийности объектов теплоснабжения за 2020-2022 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Период	Фактические значения
Количество отказов тепловых сетей в год	вынужденные отключения участков тепловой сети или источника тепловой энергии с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям		
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед	2020 г.	0
		2021 г.	0
		2022 г.	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед.	2020 г.	0
		2021 г.	0
		2022 г.	0

#### **Выявленные дефекты с привязкой к конкретному объекту:**

- 1) Частичное заполнение водой тепловых камер: ТК 1-6, ТК 1-10\*, ТК 2-21
- 2) Ржавчина на лестницах в тепловых камерах: ТК 1-15, ТК 2-4\*
- 3) Истёк срок поверки манометров в тепловых камерах: ТК 2-13, ТК 2 -21, ТК 2-24
- 4) Нарушена гидроизоляция внутренней поверхности тепловых камер ТК 1-6, ТК 1-10\*, ТК 2-21
- 5) Необходим ремонт обечаек, обетонирование оголовков люков тепловой камеры ТК 1-8\*

#### **Заключение о техническом состоянии оборудования тепловых сетей:**

Магистральная теплосеть соответствует техническим требованиям и находится в хорошем состоянии. ППУ изоляция без изменений. Система оперативного дистанционного контроля (ОДК) находится в работоспособном состоянии.



**Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.**

Эксплуатация сетей в очередном отопительном сезоне возможна.

**Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.**

1. По результатам технического обследования рекомендуется производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения текущего состояния трубопроводов, качества изоляции, срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по проведению текущих работ по обслуживанию сетей.

Заместитель технического директора –  
начальник службы эксплуатации

И.В. Попов

Заместитель начальника управления-  
главный инженер проекта

С.В. Чуркин

Заместитель начальника  
службы эксплуатации-начальник  
эксплуатационно-ремонтного отдела

А.С. Гладышев