



利佩茨克州

# 州长致辞

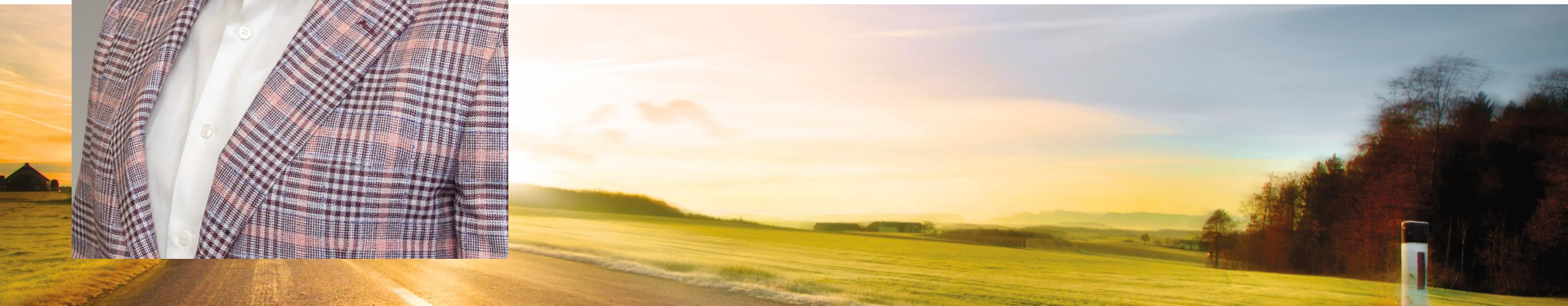


利佩茨克州是投资者可靠和值得信赖的合作伙伴。我们值得信赖，我们对此非常珍视。我可以自信地说，我们在实施项目方面的经验不仅在俄罗斯，而且在全世界都为该地区树立了积极的形象。利佩茨克州是一个开放投资地区。

伊戈尔·阿尔塔莫诺夫

利佩茨克州州长

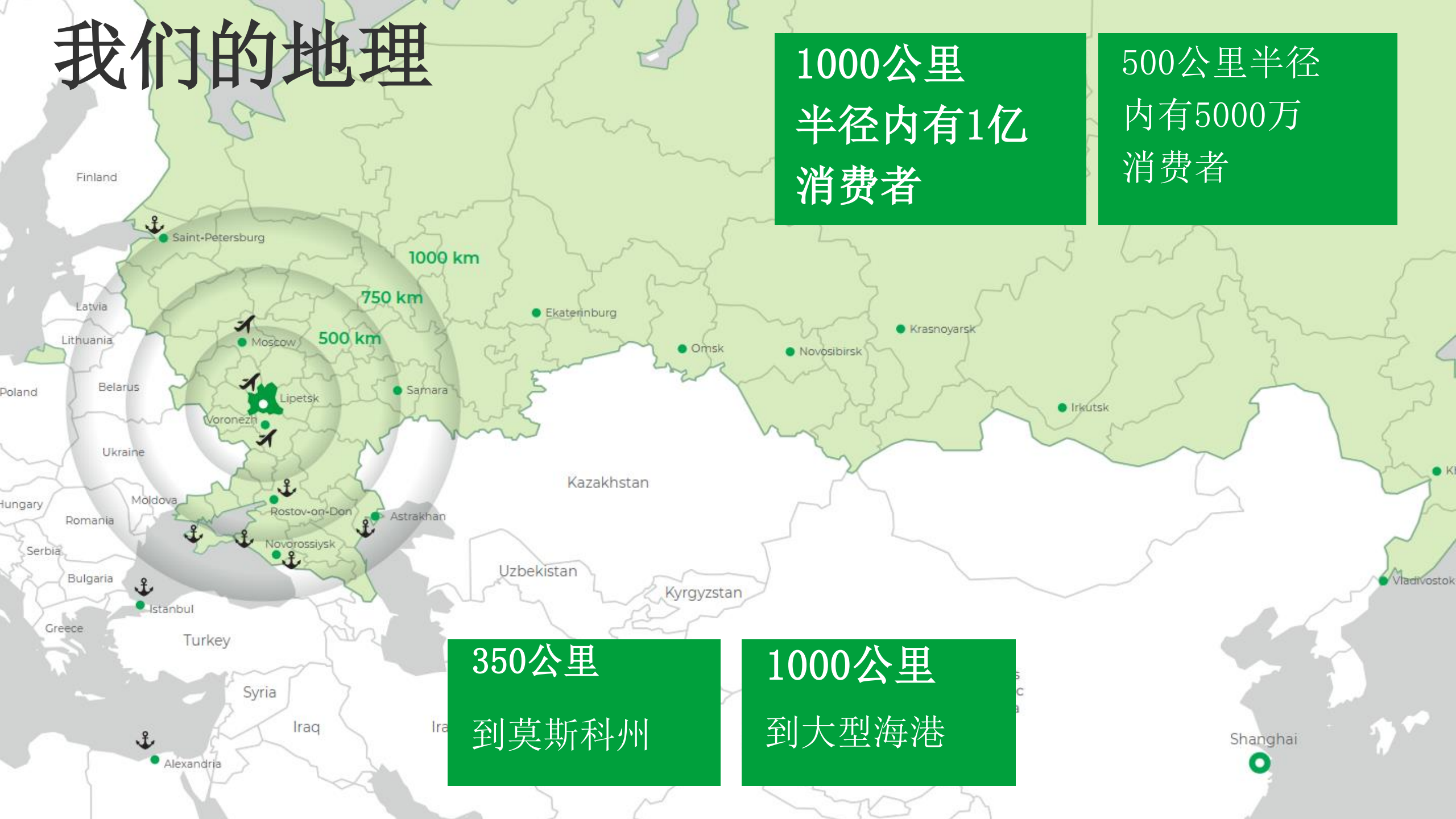
A handwritten signature in green ink, which appears to read "Igor Altamurov". The signature is fluid and cursive.



# 我们的地理

1000公里  
半径内有1亿  
消费者

500公里半径  
内有5000万  
消费者



350公里  
到莫斯科州

1000公里  
到大型海港

# 利佩茨克州简介



在俄联邦外国  
直接投资排名  
前2

工业在地区  
生产总值中  
占43%

占俄罗斯钢  
铁生产21%

占俄罗斯电  
工钢100%

人口1200万

寿命在中央  
联邦区排名  
前五

农业在中  
央联邦区  
排名前五

肥沃黑土面  
积占85%

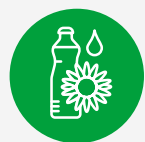
年日照  
240天

2018-2021年大  
型农业项目投  
资1千亿卢布



# 农业领先

我们提供的产品远超本地区消费：



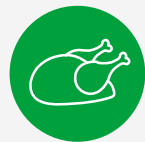
**x18**  
油



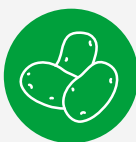
**x13**  
糖



**x5,5**  
蔬菜



**x3,7**  
肉



**x3,7**  
土豆



**x2,5**  
鸡蛋

**85%**

肥沃的黑土地

中央联邦区农业总量  
排名前五



# 社会领域与生活质量

社会领域是社会生活所有领域中最  
重要的领域



在俄联邦住房供应  
方面排名第一

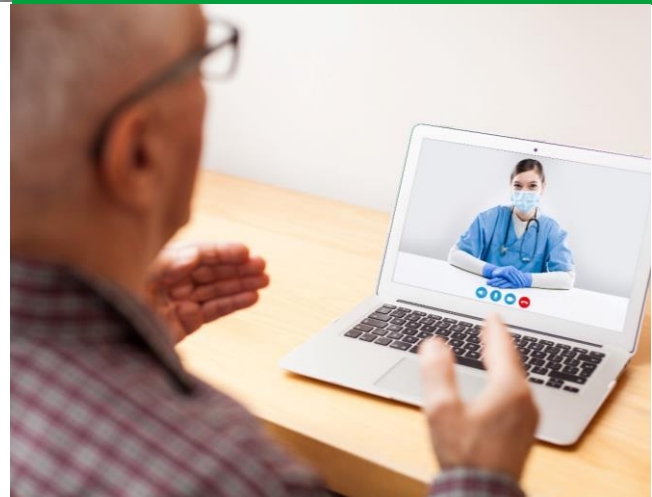


州居民数量1200  
万人

俄罗斯中央区生活  
质量排名前五



在俄联邦数字化  
运用方面排名前3

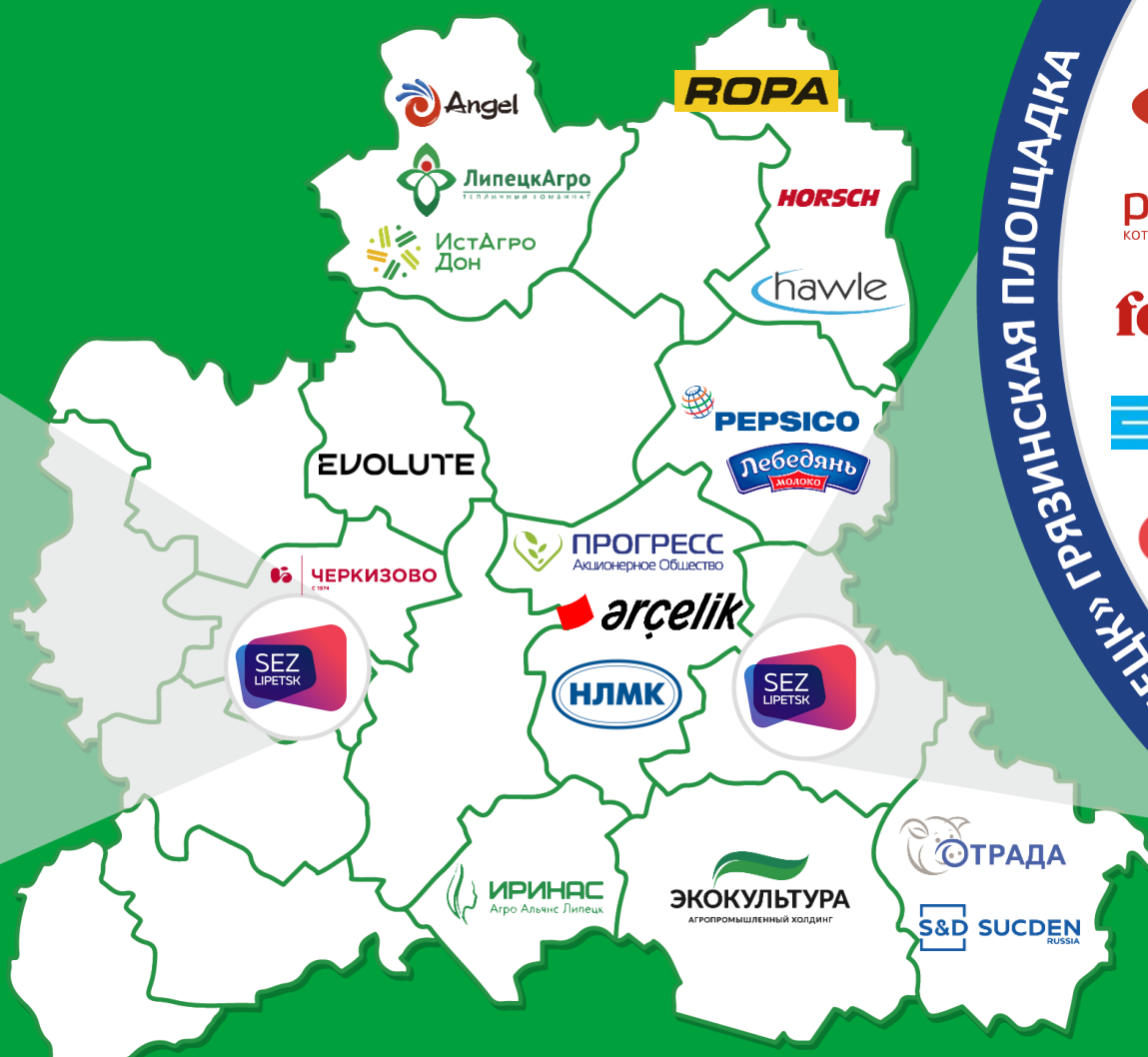


# 利佩茨克州

## 世界级领先者的信赖



ОЭЗ «ЛИПЕЦК»  
ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



# 人才决定一切

11所高校

30所职业教育机构

24 000名大学生



劳务中介机构  
空缺岗位数据库  
利佩茨克州企业  
HR-俱乐部

中等职业教育系  
统中75个专业

42个职业

本区有劳动能力人口  
占比55%

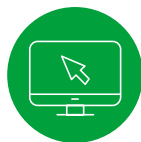
工业领域从业人员占28%



# 对投资项目的人才支持



与教育机构合作，定向培养专家



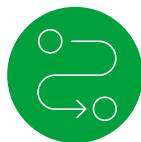
自有“利佩茨克州人才需求监控与预测”自动信息系统，是本地区雇主社区人才潜力综合管理的工具



利佩茨克州居民就业中心联合项目与俄罗斯人才选择工作网



就业指导系统，学生活动日历，专业媒体公司



根据投资者的技术任务要求固定招聘路线图

人才支持措施框架下的团队组建阶段：

**30%** 员工在项目设阶段



**70%** 员工在建设阶段



**100%** 员工在启动之际





# “利佩茨克”经济特区

落地外国公司  
18年的成功经验



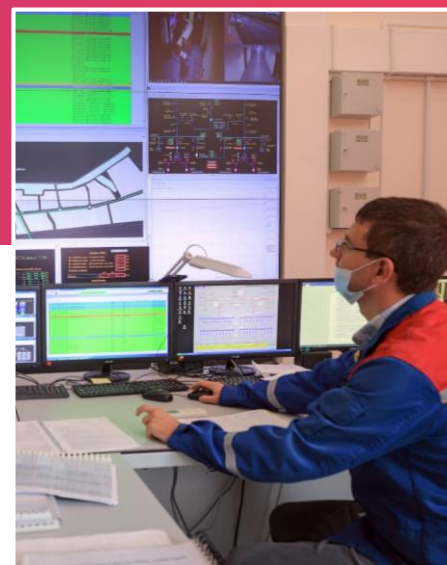
基础设施投入150亿卢布



960亿卢布的私人投资



64家入驻公司



> 已创造5600个工作岗位



> 2440亿卢布的产品额

# 经济特区入住单位税收优惠



## 利润税

0-5年

2%

5-10年

7%

之后

15,5%



## 土地税

期限5年



## 财产税

期限10年



## 交通税

期限10年

0%

折旧系数可增加，不超过2倍。未来亏损结转没有限制。

## 非经济特区内的总体税收条件



20 %



1,5 %



2,2 %



150 ₺/l.s.

# “利佩茨克”经济特区的土地价格\*

格里亚津斯基平台1024公顷

租赁

**4 661**

元 / 公顷 / 年

购买

**17 479**

元 / 公顷

叶列茨平台  
1 274 公顷

租赁

**4 055**

元 / 公顷 / 年

购买

**15 208**

元 / 公顷

## 地块成本计算价格

租赁

**2%<sup>\*\*</sup>**

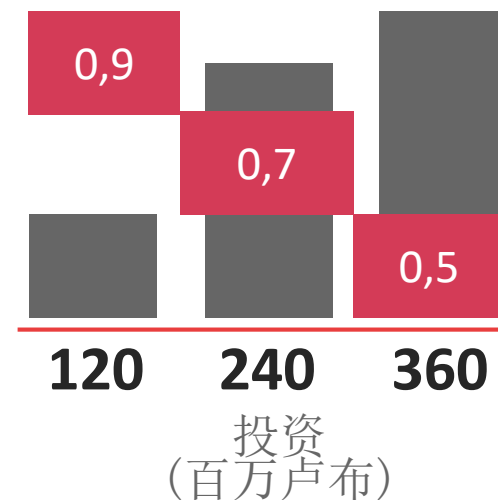
使用折减系数

购买

**7,5%<sup>\*\*</sup>**

\*相当于地块地籍价的

租金折减系数



\*价格为平均值，具体地块价格需精确计算。

# 自由关税区

0% 增值税和关税

从欧亚经济联盟外运入

- 设备
- 原材料
- 配件



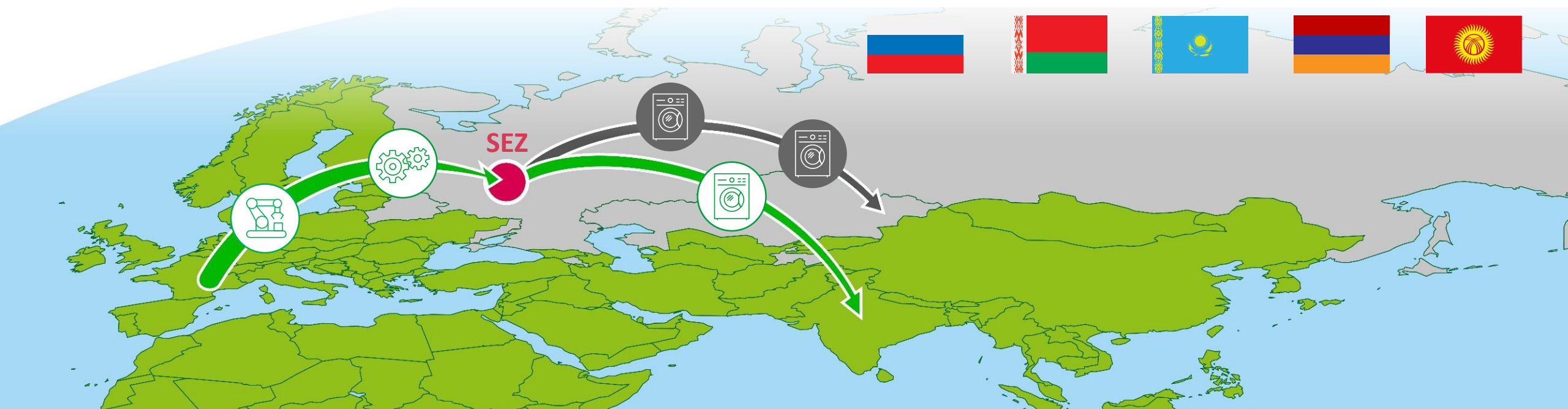
0% 增值税和关税

从欧亚经济联盟外运入成品

在欧亚经济联盟内销售成品

支付增值税和关税:

- 成品税率
- 原材料税率



# “利佩茨克”经济特区：为项目支持提供最佳条件

## 电力潜力

超过200兆瓦的富余电力；  
所有电力资源用量均有保障



## 开发区网络管理中心

管理公司服务提高了可  
靠性和效率



## 建设能力

最高国际标准



## 全方位的工程服 务

为网络和工程项目提供多  
种形式的服务

## 优惠融资与地方支持

选择个性解决方案，无偿  
准备文件



## 路线图 固定责任

管理公司的工程服务提  
高了可靠性和效率



创建于2006年

# “利佩茨克”经济特区格里亚津斯基平台

总面积1024公顷

70公里  
M4联邦公路

距利佩茨克  
8公里

据格里兹7  
公里

工程网



电力供应	307 mW
天然气供应	42,000 cu m/hour
给水	6,000 cu m/hour
排水	6,000 cu m/hour
T 热力供应	43,6 Gcal/hour

2个变电站

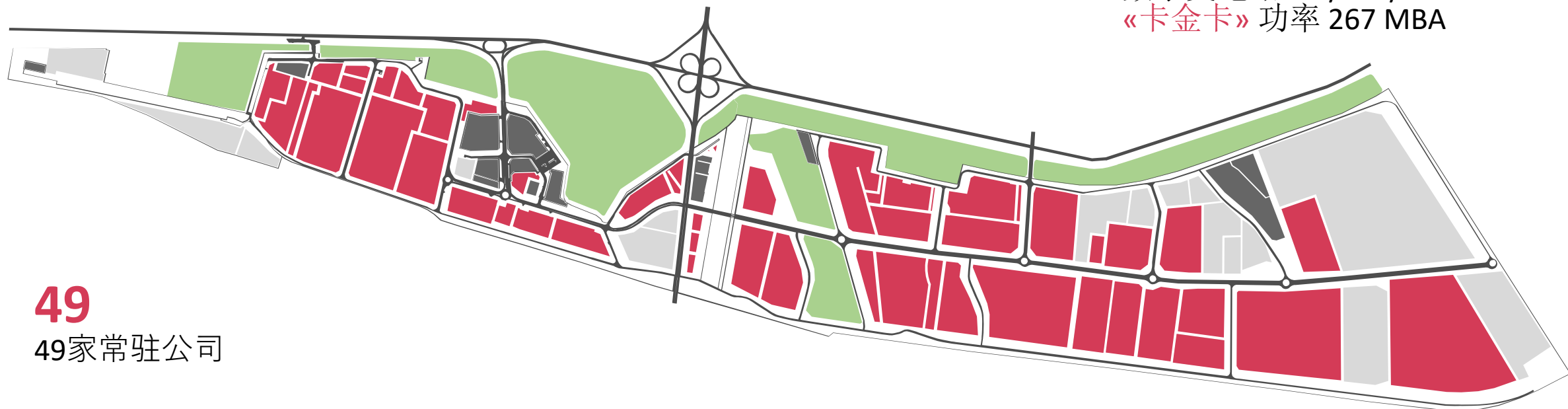


2008年

数字变电站110/10/10 кВ  
功率 2X40 MBA

自201年

数字变电站220/110/10кВ  
«卡金卡» 功率 267 MBA



49

49家常驻公司

# “利佩茨克”经济特区叶列茨平台

建于 2015 年

**1274 公顷**

总面积

**650 公顷**

自由区

**80 公里**

到利佩茨克

**350公里**

到莫斯科

**15**

15家常驻公司

**4 公里**

到 Yelets

**M4**

联邦公路穿过平台

M4



## 工程网络

电力供应

**40 mW**

天然气供应

**2 000 cu m/hour**

给水

**2 500 cu m/hour**

排水

**2 000 cu m/hour**

## 变电站

2023年

“1号叶列茨经济特区”

变电站

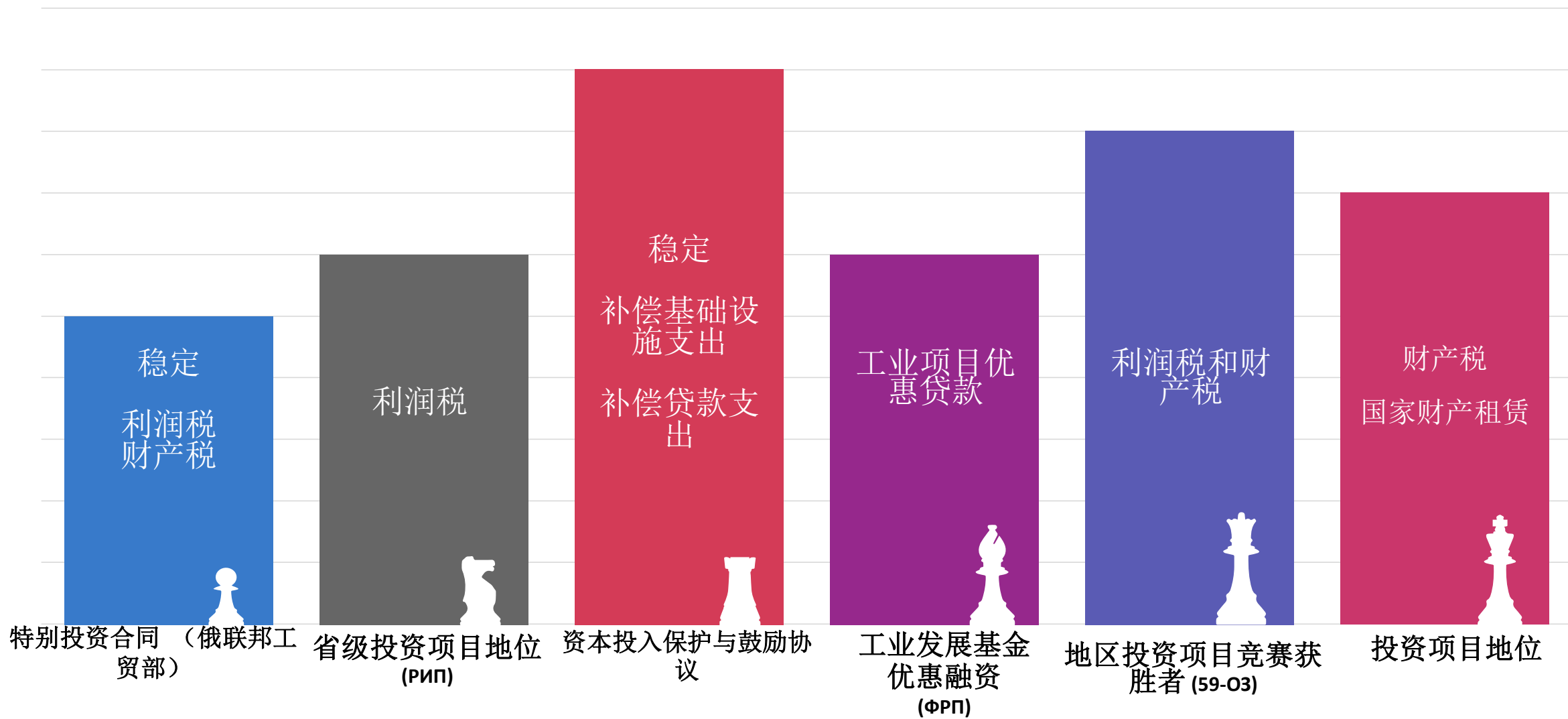
变电站 110/10 kV

功率 2X40 MBA



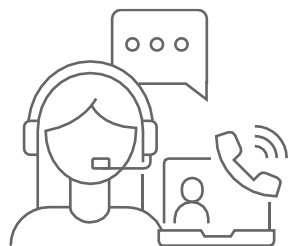


# 投资商启动即赢得先机



# 合作的步骤

# 1

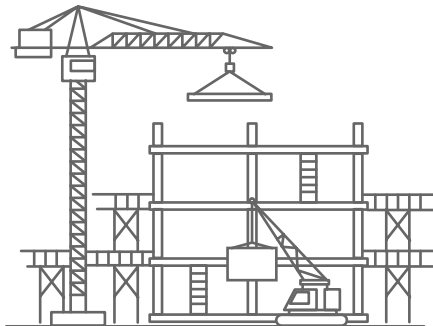


通过任何便利的方式与  
我们联系



**INVESTMENT  
DEVELOPMENT  
AGENCY OF LIPETSK  
REGION**

# 2



第一次联系后，您的项目将获得  
专项服务。

- 选择平台
- 协议和合同
- 提供地块
- 接入能源网
- 期限快马加鞭
- 项目支持
- 人才支持

# 3



业务跟踪

- 网络与系统服务
- 工程项目管理
- 国家融资
- 出口业务支持
- 移民问题
- 法律法规咨询支持
- 选择供应商与承包商



利佩茨克经济特区

特别经济区

