



общество с ограниченной ответственностью  
аудиторско-консультационная фирма

# АЖУР - ЛИПЕЦК

398902, г. Липецк, ул. Ангарская, д. 23а, помещение 3,  
тел./факс: +7 (4742) 49-29-69, тел. 41-99-90  
E-mail: [ajour@lipetsk.ru](mailto:ajour@lipetsk.ru), <http://ажур-липецк.рф>

---

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк».

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (ОГРН 1064823059971, место нахождения: 399071, Липецкая обл., Грязинский р-н, с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с



событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

#### Аудиторская организация

<b>Наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью	Аудиторско-консультационная фирма «Ажур-Липецк»
<b>Местонахождение</b>	Россия, 398902, г. Липецк, ул. Ангарская, д. 23а, помещение 3	
<b>Основной государственный регистрационный номер</b>	1044800167191	
<b>Саморегулируемая организация аудиторов, членом которой является</b>	Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество»	
<b>Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций</b>	11306039602	

Президент  
ООО АКФ «Ажур-Липецк»



Костина Р.В.

Дата: 27 марта 2019 года.



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2018
Организация	<b>Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"</b>	по ОКПО	96173490		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4826052440		
Вид экономической деятельности	<b>Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям</b>	по ОКВЭД	35.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12200	42	
<b>Акционерное общество</b>	<b>/ Российской Федерации</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>643,399071, Липецкая обл, Грязинский р-н, Казинка с, ОЭЗ ППТ Липецк тер, здание 2,.....</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	204	283	362
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 132 640	5 981 085	5 075 944
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения	1151	1 551 867	919 029	484 129
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	110 454	90 400	83 645
	в том числе:				
	по внеоборотным активам	1181	46 455	43 650	43 650
	по материальным ценностям	1182	(2)	-	-
	по основным средствам	1183	50 951	39 580	39 995
	по расходам будущих периодов	1184	13 049	7 170	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	22 880	349 081
	в том числе:				
	авансы, выданные под создание внеоборотных активов	1191	-	22 880	349 081
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 243 298</b>	<b>6 094 648</b>	<b>5 509 033</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 375	6 686	7 959
	в том числе:				
	производственные запасы	1211	9 375	6 686	7 959
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	632	61 617	30
	в том числе:				
	по уменьшению реализации	1221	-	-	30
	по приобретенным материальным ценностям	1222	-	-	-
	по приобретенным услугам	1223	628	-	-
	при строительстве основных средств	1224	4	61 617	-
	Дебиторская задолженность	1230	171 831	139 692	254 018
	в том числе:				
	покупатели и заказчики		78 155	46 077	40 663



Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 095 615	1 969 356	2 059 872
в том числе:				
на депозитных счетах	1251	1 546 000	1 288 000	1 221 000
Прочие оборотные активы	1260	1 291	854	950
в том числе:				
расходы будущих периодов		1 291	854	950
Итого по разделу II	1200	2 278 744	2 178 205	2 322 829
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 522 042</b>	<b>8 272 853</b>	<b>7 831 861</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	8 906 628	8 406 628	7 526 628
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	113 424	113 424	113 424
	Резервный капитал	1360	3 743	3 743	1 161
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(997 351)	(965 978)	(909 489)
	в том числе:				
	непокрытый убыток отчетного года	1371	(31 373)	(38 418)	-
	распределенная прибыль отчетного года	1373	-	-	51 631
	направлено на выплату дивидендов	1374	-	(15 489)	-
	отчислено в резервный фонд		-	(2 582)	-
	Итого по разделу III	1300	8 026 444	7 557 817	6 731 724
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	99 462	86 997	89 829
	в том числе:				
	по внеоборотным активам	1421	60 000	47 595	47 595
	по материальным ценностям	1422	6	7	18
	по основным средствам	1423	39 456	39 394	42 216
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	99 462	86 997	89 829
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	155 556	118 941	123 365
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	1521	146 085	99 551	119 124
	задолженность по налогам и сборам	1522	2 731	968	1 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 941	9 098	6 943
	Прочие обязательства	1550	3 232 639	500 000	880 000
	в том числе:				
	взносы учредителей в счет увеличения УК до гос. регистрации изменений в учредительных документах	1551	3 232 639	500 000	880 000
	Итого по разделу V	1500	3 396 136	628 039	1 010 308
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 522 042	8 272 853	7 831 861

Руководитель

(подпись)

Кошелёв Иван Николаевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<b>Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"</b>	ИНН	96173490		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4826052440		
Вид экономической деятельности	<b>Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям</b>	по ОКОПФ / ОКФС	35.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Смешанная Российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКЕИ	12200	42	
<b>Акционерное общество</b>	<b>/ Российской Федерации</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	436 784	321 133
	Себестоимость продаж	2120	(539 669)	(449 076)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(102 885)	(127 943)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 202)	(20 014)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(129 087)	(147 957)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	102 403	108 086
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 034	5 108
	в том числе:			
	от реализации основных средств	2341	112	-
	Прочие расходы	2350	(13 313)	(13 242)
	в том числе:			
	убыток прошлых лет, выявленный в отчетном периоде	2351	1	-
	от реализации основных средств		8	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 963)	(48 005)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(204)	(13)
	в том числе:			
	в оценке финансовых результатов, связанных с производством и реализацией	2422	(130)	(323)
	в оценке корректировки реализации по техническому обслуживанию ПС220 кВ	2423	128	-
	в оценке финансовых результатов по внереализационным расходам	2424	(202)	(162)
	в оценке резервов по сомнительным долгам		-	471
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(12 464)	2 832
	в том числе:			
	по внеоборотным активам	2431	(12 404)	-
	по материальным ценностям	2432	2	11
	по основным средствам	2433	(62)	2 821
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	20 054	6 755
	в том числе:			
	по внеоборотным активам	2451	2 805	-
	по материальным ценностям	2452	(2)	-
	по основным средствам	2453	11 372	(415)
	по расходам будущих периодов		5 879	7 170
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 373)	(38 418)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 373)	(38 418)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Кошелев Иван Николаевич**

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
96173490		
4826052440		
35.12		
12200	42	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Акционерное общество "Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа "Липецк"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Передача электроэнергии и технологическое присоединение к  
распределительным сетям

Организационно-правовая форма / форма собственности

Смешанная Российская  
собственность с долей  
собственности субъектов  
Российской Федерации

по ОКОПФ / ОКФС

Акционерное общество

/

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	7 526 628	-	113 424	1 161	(909 489)	6 731 724
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	880 000	-	-	-	-	880 000
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	880 000	-	-	X	X	880 000
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль, (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(53 907)	(53 907)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(38 418)	(38 418)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(15 489)	(15 489)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	2 582	(2 582)	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	8 406 628	-	113 424	3 743	(965 978)	7 557 817
Увеличение капитала - всего:	3310	500 000	-	-	-	-	500 000
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	500 000	-	-	X	X	500 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(31 373)	(31 373)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(31 373)	(31 373)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	8 906 628	-	113 424	3 743	(997 351)	8 026 444



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	6 731 724	(38 418)	864 511	7 557 817
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	6 731 724	(38 418)	864 511	7 557 817
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(909 489)	(38 418)	(18 071)	(965 978)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(909 489)	(38 418)	(18 071)	(965 978)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	11 259 083	8 057 817	7 611 724

Руководитель

(подпись)

Кошелев Иван Николаевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Акционерное общество "Особая экономическая зона  
промышленно-производственного типа "Липецк"**  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности **Передача электроэнергии и технологическое присоединение к  
распределительным сетям**  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Смешанная Российская  
собственность с долей  
собственности субъектов  
Российской Федерации**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710004		
31	12	2018
96173490		
4826052440		
35.12		
12200		42
384		

Акционерное общество / Российская Федерация  
Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	564 254	531 811
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	345 318	283 773
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	51 024	45 468
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	167 912	202 570
Платежи - всего	4120	(356 513)	(305 724)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(107 670)	(105 543)
в связи с оплатой труда работников	4122	(198 986)	(187 598)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(49 857)	(12 583)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	207 741	226 087
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	112	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	112	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(624 801)	(816 603)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(623 563)	(676 292)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-

прочие платежи	4229	(1 238)	(140 311)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(624 689)	(816 603)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	543 207	500 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	543 207	500 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	543 207	500 000
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	126 259	(90 516)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 969 356	2 059 872
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 095 615	1 969 356
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Кошелев Иван Николаевич

(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	395	(112)	-	-	(79)	-	-	395	(191)	
	5110	за 2017 г.	395	(33)	-	-	(79)	-	-	395	(112)	
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018 г.	395	(112)	-	-	(79)	-	-	395	(191)	
	5111	за 2017 г.	395	(33)	-	-	(79)	-	-	395	(112)	

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

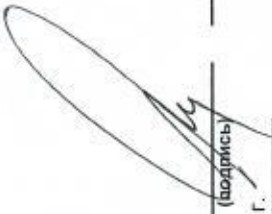
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-	

  
 (подпись)  
 Руководитель \_\_\_\_\_ Кошелев Иван  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)  
 13 марта 2019 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	919 029	3 382 016	-	(2 749 178)	1 551 867
	5250	за 2017 г.	484 129	1 106 423	-	(671 523)	919 029
в том числе:							
Сети водопровода 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муниципальном районе (II очередь подэтап 1.2.)	5241	за 2018 г.	211	11 915	-	-	12 126
	5251	за 2017 г.	-	211	-	-	211
	5242	за 2018 г.	5	108	-	113	-
	5252	за 2017 г.	-	5	-	-	-
	5243	за 2018 г.	370	-	-	-	370
	5253	за 2017 г.	370	-	-	-	370
	5244	за 2018 г.	-	4 064	-	-	4 064
	5254	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5245	за 2018 г.	-	759	-	-	759
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Сети энергоснабжения 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.3)	5246	за 2018 г.	-	1 219	-	-	1 219
	5256	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Сети хоз-бытовой канализации 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.3)	5247	за 2018 г.	34	-	-	-	34
	5257	за 2017 г.	34	-	-	-	34
Стр-во ГАЗОПРОВОДА ВЫСОК ДАВЛЕНИЯ с ГРП на тер-рии 1оч.,2 оч.	5248	за 2018 г.	5 863	13 091	-	18 955	-
	5258	за 2017 г.	5 660	203	-	-	5 863
Стр-во северного и южного участков в осях Кабельной эстады (без КЛ) энергоснабж. 1 пуск.компл. II оч.	5249	за 2018 г.	7 118	12 396	-	19 515	-
	5259	за 2017 г.	6 795	324	-	-	7 118
Строит-во таможенной инфраструктуры 2 пуск.комп. 2 оч. (2 этап)		за 2018 г.	1 110	-	-	-	1 110
		за 2017 г.	1 110	-	-	-	1 110
Стр-во II оч. 2 пуск.компл. энергетического комплекса ВЛ - 110 кВ (3 этап)		за 2018 г.	4 350	-	-	-	4 350
		за 2017 г.	51	4 299	-	-	4 350
Стр-во внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап подэт.3.1)		за 2018 г.	4 579	2 163	-	6 742	-
		за 2017 г.	503	4 076	-	-	4 579
Стр-во внутриплощадочных сетей ливневой канализации (КЗ) 2 пуск.к. 2 оч.(3 этап подэт.3.2)		за 2018 г.	17 170	1 597	-	18 766	-
		за 2017 г.	99	17 071	-	-	17 170
Стр-во СЕТЕЙ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 2 пуск.к. 2 оч.(3 этап)		за 2018 г.	483	-	-	-	483
		за 2017 г.	483	-	-	-	483
Стр-во газорег.пункта для врезки газопровода высокого давления		за 2018 г.	10 302	39	-	10 341	-
		за 2017 г.	-	10 302	-	-	10 302
Сети наружного освещения 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муницип. районе (подэтап 1.2)		за 2018 г.	751	12 306	-	-	13 057
		за 2017 г.	-	751	-	-	751
Стр-во внутриплощадочных сетей ливневой канализации 2 пуск.к. 2 оч.(3 этап подэт.3.1)		за 2018 г.	3 816	5 131	-	8 947	-
		за 2017 г.	367	3 449	-	-	3 816



Строительство Сети газоснабжения (Редалит Шлюмберже)	за 2018 г.	125	28	-	152	-
	за 2017 г.	-	125	-	-	125
Стр-во СЕТЕЙ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ 2 пуск.к. 2 оч.(2 этап)	за 2018 г.	1 372	-	-	-	1 372
	за 2017 г.	1 372	-	-	-	1 372
Стр-во ДОРОЖНОЙ ИНФ-РЫ с ОЗЕЛЕНЕНИЕМ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап подэтап 3.2)	за 2018 г.	38 057	32 474	-	70 631	-
	за 2017 г.	704	37 352	-	-	38 057
Сети хозяйственной канализации 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.1)	за 2018 г.	90	-	-	-	90
	за 2017 г.	43	47	-	-	90
Технологическое присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения	за 2018 г.	132 056	-	-	-	132 056
	за 2017 г.	-	132 056	-	-	132 056
Ограждение территории 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.3)	за 2018 г.	-	320	-	-	320
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Стр-во ОГРАЖДЕНИЯ территории 2 пуск. 2 оч. (3 этап)	за 2018 г.	569	-	-	-	569
	за 2017 г.	569	-	-	-	569
Стр-во внутриплощадочных сетей производственной (дождевой) канализации 2 пуск.к. 2 оч.(3 этап подэт.3.1)	за 2018 г.	35 231	7 236	-	42 468	-
	за 2017 г.	138	35 093	-	-	35 231
Автомобильная дорога 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.3)	за 2018 г.	-	1 160	-	-	1 160
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Реконструкция сети наружного освещения участка 4.1 (инв. № 000000371)	за 2018 г.	-	42	-	-	42
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Проект планировки и проект межевания территории участка ОЗЗ, распол. в Елецком муниципальном районе	за 2018 г.	25 482	-	-	-	25 482
	за 2017 г.	25 482	-	-	-	25 482
Стр-во ДОРОЖНОЙ ИНФ-РЫ с ОЗЕЛЕНЕНИЕМ 2 пуск.к. 2 оч. (2 этап, трасса №10)	за 2018 г.	36 812	-	-	-	36 812
	за 2017 г.	36 812	-	-	-	36 812
Строительство таможенной инф-ры для размещения таможенных постов на тер-и 1 п. к. II оч.	за 2018 г.	-	14 374	-	-	14 374
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Архитектурно-строительная концепция и оценка эффективности	за 2018 г.	4 145	-	-	-	4 145
	за 2017 г.	4 145	-	-	-	4 145
Стр-во ДОРОЖНОЙ ИНФ-РЫ с ОЗЕЛЕНЕНИЕМ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап подэтап 3.1)	за 2018 г.	11 616	48 971	-	60 587	-
	за 2017 г.	587	11 029	-	-	11 616
Строительство Сети водоотведения поверхностных сточных вод (Фондиталь)	за 2018 г.	1 401	29	-	1 431	-
	за 2017 г.	-	1 401	-	-	1 401
Строительство Сети хозяйственно-бытового водоотведения (Фондиталь)	за 2018 г.	216	28	-	244	-
	за 2017 г.	-	216	-	-	216
Стр-во внутриплощадочных сетей дождевой канализации 2 пуск.к. 2 оч.(3 этап подэт.3.2)	за 2018 г.	25 539	1 329	-	26 867	-
	за 2017 г.	167	25 372	-	-	25 539
Строит-во СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА и ГРП на тер-рии 2 пуск.к. 2 оч. (4 этап)	за 2018 г.	-	131	-	-	131
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Строительство Сети водоснабжения (ЛЗТК)	за 2018 г.	50	639	-	689	-
	за 2017 г.	-	50	-	-	50
Сети ливневой (дождевой) канализации 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муницип. районе (подэтап 1.2)	за 2018 г.	3 655	9 860	-	-	13 514
	за 2017 г.	-	3 655	-	-	3 655
Сети наружного освещения 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муницип. районе (подэтап 1.3)	за 2018 г.	-	374	-	-	374
	за 2017 г.	-	-	-	-	-



Стр-во КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА хоз-бытовых стоков с территории ОЗЗ (2 этап)	за 2018 г.	121 058	4 217	-	-	125 275
	за 2017 г.	2 552	118 506	-	-	121 058
Стр-во внутр.пл. сетей связи и телекоммуникаций (наружн. сети связи) 2 п.к.2оч.(2 эт.)	за 2018 г.	10 173	3 065	-	13 238	-
	за 2017 г.	8 290	1 883	-	-	10 173
Стр-во энергоснабжения 1 пускового комплекса II очередь (1 этап)	за 2018 г.	-	323 987	-	-	323 987
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Строительство Электрических сетей (Редальит Шлюмберже)	за 2018 г.	297	12 029	-	12 326	-
	за 2017 г.	-	297	-	-	297
Ограждение территории 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.2)	за 2018 г.	344	22 554	-	-	22 898
	за 2017 г.	-	344	-	-	344
Автомобильные дороги 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.2 с №1-5)	за 2018 г.	6 589	104 773	-	-	111 362
	за 2017 г.	-	6 589	-	-	6 589
Сети ливневой (промышлен) канализации 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецк. муниц. районе (подэтап 1.2)	за 2018 г.	342	106 082	-	-	106 425
	за 2017 г.	-	342	-	-	342
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНОЙ ТЕПЛОСЕТИ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап подэт. 3.1, 3.2)	за 2018 г.	11 792	30 182	-	41 974	-
	за 2017 г.	1 510	10 282	-	-	11 792
Строительство Сети водоотведения поверхностных сточных вод (ЛКК)	за 2018 г.	-	10	-	-	10
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Строительство Сети газоснабжения (СЭСТ-ЛЮВЭ)	за 2018 г.	74	203	-	277	-
	за 2017 г.	-	74	-	-	74
Стр-во внутр.площадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап подэт.3.2)	за 2018 г.	5 718	18	-	5 736	-
	за 2017 г.	57	5 661	-	-	5 718
Сети ливневой канализации 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.3)	за 2018 г.	-	575	-	-	575
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Сети хоз-бытовой канализации 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.2)	за 2018 г.	13 759	41 861	-	-	55 620
	за 2017 г.	-	13 759	-	-	13 759
Стр-во ВНУТРИПЛОЩАДОЧНЫХ СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап подэт.3.1, 3.2, 3.3)	за 2018 г.	11 734	14 752	-	26 486	-
	за 2017 г.	715	11 019	-	-	11 734
Строит-во ПОДЪЕЗДНЫХ Ж/Д ПУТИ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап)	за 2018 г.	992	-	-	-	992
	за 2017 г.	992	-	-	-	992
КПП автомобильного транспорта 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол.в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.2)	за 2018 г.	1 009	17 287	-	-	18 296
	за 2017 г.	-	1 009	-	-	1 009
Технологическое присоединение к централизованной системе хозяйственно-бытового водоотведения	за 2018 г.	191 444	-	-	-	191 444
	за 2017 г.	-	191 444	-	-	191 444
Строительство Сети холодного водоснабжения (Фондиталь)	за 2018 г.	161	201	-	361	-
	за 2017 г.	-	161	-	-	161
Строит-во СЕТЕЙ ГАЗОПРОВОДА и ГРП на тер-рии 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап)	за 2018 г.	-	231	-	-	231
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Строительство Сети хозяйственно-бытового водоотведения (ЛКК)	за 2018 г.	-	7	-	-	7
	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Стр-во дорожн.инфр-ры.1 пуск.компл.2 оч.(2-х полосн.дорога 2 катег.с тротуар и озелен.)	за 2018 г.	2 222	-	-	-	2 222
	за 2017 г.	2 222	-	-	-	2 222
Строительство Электрических сетей (ЛКК)	за 2018 г.	-	242	-	-	242







	за 2017 г.	за 2017 г.	за 2017 г.	за 2017 г.	за 2017 г.	за 2017 г.	за 2017 г.
Автомобильные дороги 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.2 №6, №7)	1 057	31 601	-	-	-	-	32 658
Стр-во подводных сетей телекоммуникаций и сетей инф-выч. связи 1 п.к. II оч.	-	1 057	-	-	-	-	1 057
Сети связи 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниц. районе (подэтап 1.3)	-	6 851	-	-	-	-	6 851
Сети энергоснабжения 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.2)	-	255	-	-	-	-	255
Сети водопровода 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниципальном районе (I очередь подэтап 1.2)	1 484	89 981	-	-	-	-	91 465
Технологическое присоединение энергопринимающих устройств	-	1 484	-	-	-	-	1 484
Вынос газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС Грязи) с тер-н ОЗЗ	14 645	8 470	-	-	-	-	23 115
ПРОЕКТ планировки ОЗЗ	-	19 385	-	-	-	-	19 385
Строительство Сети хозяйственно-бытового водоотведения (ЛЗПК)	5	45	-	-	-	50	5
Стр-во внутр.пл. сетей связи и телекоммуникаций (наруж. сети связи) 2 п.к. 2оч. (3 эт.)	125 981	1	-	-	-	-	125 982
Строительство Сети теплоснабжения (Фондиталь)	91 044	34 937	-	-	-	-	125 981
Строительство Сети водоотведения поверхностных сточных вод (БС Процессинг)	24 557	5 385	-	-	-	-	24 557
Строительство Сети теплоснабжения (ДОКА Липецк)	24 557	560	-	-	-	-	24 557
Выставочный стенд (информационной конструкции)	-	1 038	-	-	-	-	1 038
Панно на металлокаркасе с логотипом ОЗЗ ППТ "Липецк"	-	60	-	-	-	-	60
Косилка ротационная навесная КРН-2,1 Б (А)	-	154	-	-	-	-	154
Многофункциональное устройство (МФУ) Xerox DocCentre SC2020 А3 светодиодный цветной	-	147	-	-	-	-	147
Стр-во II оч. 2 пуск. компл. энергетического комплекса ВЛ - 110 кВ (2 этап)	107 597	111 891	-	-	-	-	219 488
Строительство Сети дождевого водоотведения (Биссманн)	315	27	-	-	-	-	342
Автомобильная дорога 1 этапа стр-ва ОЗЗ распол. в Елецком муниципальном районе (подэтап 1.1)	971	53 192	-	-	-	-	54 162
Стр-во КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА хоз-бытовых стоков с территории ОЗЗ (1 этап)	41 229	100 998	-	-	-	-	142 297
Стр-во ДОРОЖНОЙ ИНФ-РЫ с ОЗЕЛЕНЕНИЕМ 2 пуск.к. 2 оч. (3 этап подэтап 3.3)	598	27 549	-	-	-	-	28 147
Строительство Сети газоснабжения (Биссманн)	14	382	-	-	-	-	396



	за 2017 г.		1 615		1 615	
Строительство Сети водоснабжения (Кемин)	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	473	-	473	-
Газопровод к А.Ц.Ц - 2 (Елец)	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	3 760	-	3 760	-
Бурение наблюдательной скважины	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	243	-	243	-
Заливщик швов ЗШ-4	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	844	-	844	-
Презентационный фильм ОЗЗ "Липецк"	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	267	-	267	-
Компьютер (АРМ) в комплекте с монитором, клавиатурой, манипулятором "мышь" и ОС Windows 10 Rus Pro	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	897	-	897	-
Стенд выставочный с логотипом ОЗЗ ППТ "Липецк"	за 2018 г.	-	-	-	-	-
сборно-разборной конструкции	за 2017 г.	-	73	-	73	-
Коммутатор QLogic SB5800V-08A8	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	140	-	140	-
Макет архитектурно-презентационной концепции въезда на терр ОЗЗ ППТ "Липецк" в Елецком муницип.район	за 2018 г.	-	-	-	-	-
МФУ Кусога ECOSYS FS-6530MFP	за 2017 г.	-	250	-	250	-
Экскаватор-погрузчик Komatsu WB93R-5EO	за 2017 г.	-	61	-	61	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	5 258	-	5 258	-
Универсальная дорожная машина УДМ-82 на базе трактора "Беларус 82.1"	за 2018 г.	-	5 333	-	5 333	-
Минипогрузчик Bobcat S450	за 2017 г.	-	3 940	-	3 940	-
	за 2018 г.	-	-	-	-	-
Автомобиль RENAULT DUSTER	за 2017 г.	-	3 514	-	3 514	-
	за 2018 г.	-	1 624	-	1 624	-
Взнос в уставный капитал основных средств, в том числе	за 2017 г.	-	-	-	-	-
- здания	за 2018 г.	-	-	-	-	-
	за 2017 г.	-	292 784	-	292 784	-
- сооружения	за 2018 г.	-	957 667	-	957 667	-
- машины и оборудование	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	1 089 054	-	1 089 054	-
- производственный и хозяйственный инвентарь	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	за 2018 г.	-	1 120	-	1 120	-
	за 2017 г.	-	-	-	-	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

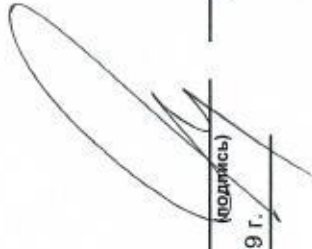
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	214 374	213 528	209 871
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	278 964	148 855	6 557
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	98 706	98 706	98 706
	5287	-	-	-

Руководитель  
 Кошелев Иван  
 Николаевич  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)



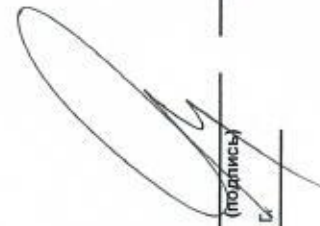
13 марта 2019 г.





**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель  
13 марта 2019 г.

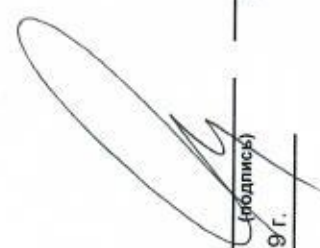
Кошелев Иван  
Николаевич  
(расшифровка подписи)





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Кошелев Иван  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)  
13 марта 2019 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Авансы выданные	5503 5523	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5504 5505	за 2018 г. за 2017 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2018 г. за 2017 г.	145 534 256 374	(5 842) (2 356)	1 444 483 431 104	101 548 107 257	(1 535 353) (522 936)	- -	(3 198) (2 283)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	179 089 145 534	(7 258) (5 842)	
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2018 г. за 2017 г.	46 077 43 019	(5 842) (2 356)	516 380 379 708	- -	(484 302) (376 647)	- -	(3 198) (2 283)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	78 155 46 077	(7 258) (5 842)	
Авансы выданные	5512 5532	за 2018 г. за 2017 г.	24 305 935	- -	57 268 44 535	- -	(60 066) (44 042)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	24 305 99 426	- -	
Прочая	5513 5533	за 2018 г. за 2017 г.	98 030 212 420	- -	870 835 708 748	101 548 107 257	(970 986) (930 396)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	98 030 -	- -	
	5514	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2018 г. за 2017 г.	145 534 256 374	(5 842) (2 356)	1 444 483 431 104	101 548 107 257	(1 535 353) (522 936)	- -	(3 198) (2 283)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	179 089 145 534	(7 258) (5 842)	





## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель

(подпись)

13 марта 2019 г.

Кошелев Иван  
Николаевич

(расшифровка подписи)



### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	95 317	65 937
Расходы на оплату труда	5620	136 178	132 375
Отчисления на социальные нужды	5630	39 080	37 116
Амортизация	5640	230 493	200 996
Прочие затраты	5650	64 803	32 666
Итого по элементам	5660	565 871	469 090
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	565 871	469 090



Руководитель  
\_\_\_\_\_

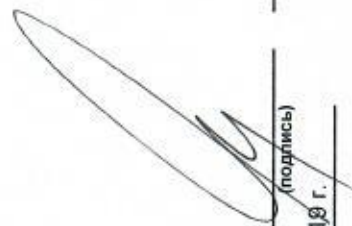
Кошелев Иван  
Николаевич  
\_\_\_\_\_

(подпись)  
(расшифровка подписи)

13 марта 2019 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	9 098	35 311	(36 468)	-	7 941
в том числе:						
Оценочное обязательство по оплате отпусков	5701	9 098	14 996	(16 153)	-	7 941
Оценочное обязательство по вознаграждению за год	5702	-	20 315	(20 315)	-	-



Руководитель

Кошелев Иван

Николаевич

(расшифровка подписи)

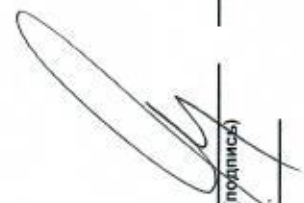
(подпись)

13 марта 2018 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	161 193	207 539	149 552
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-



Кошелев Иван  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

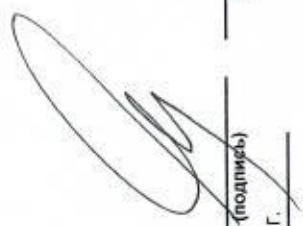
(подпись)

Руководитель

13 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.
		На начало года	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего				
в том числе:				
за 2018 г.	5910	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-
за 2018 г.	5911	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-



Кошелев Иван  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

13 марта 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Особая экономическая зона промышленно-производственного типа "Липецк"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	204	283	362
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	9 132 640	5 981 085	5 075 944
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	110 454	90 400	83 645
Прочие внеоборотные активы	1190	-	22 880	349 081
Запасы	1210	9 375	6 686	7 959
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	632	61 617	30
Дебиторская задолженность*	1230	171 831	139 692	254 018
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 095 615	1 969 356	2 059 872
Прочие оборотные активы	1260	1 291	854	950
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>11 522 042</b>	<b>8 272 853</b>	<b>7 831 861</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	99 462	86 997	89 829
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	155 556	118 941	123 365
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	7 941	9 098	6 943
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>262 959</b>	<b>215 036</b>	<b>220 137</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>11 259 083</b>	<b>8 057 817</b>	<b>7 611 724</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и**  
**отчету о финансовых результатах за 2018 год**  
**Акционерного общества «Особая экономическая зона**  
**промышленно-производственного типа «Липецк»**

**1. Общие сведения**

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (сокращенное фирменное наименование: АО «ОЭЗ ППТ «Липецк», далее по тексту - Общество) создано по Решению учредительного собрания, протокол № 1 от 01.08.2006 г. и зарегистрировано как юридическое лицо 14.08.2006 года. Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер 1064823059971, ИНН 4826052440, КПП 480201001. Общество является дочерним по отношению к Акционерному обществу «Особые экономические зоны».

Общество имеет наименования на английском языке:

- полное фирменное наименование: Joint Stock Company «Special economic zone production and industrial type «Lipetsk»,
- сокращенное фирменное наименование: JSC «SEZ P& I TYPE «Lipetsk».

30.08.2012 г. между Министерством экономического развития Российской Федерации и АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (далее - Управляющая компания) было подписано Соглашении об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа, созданной на территории Грязинского района Липецкой области № С-305-ОС/Д25 (далее – Соглашение), в котором были определены функции Управляющей компании. Правительством Российской Федерации было подписано Постановление от 11 июля 2015 г. № 697 об увеличении площади за счет земельного участка, расположенного на территории Елецкого муниципального района Липецкой области. В связи с чем было подписано дополнительное соглашение от 10 августа 2015 г. № С-248-АЦ/Д14 к Соглашению о создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18 января 2006 г. № 6677-ГГ/Ф7.

01.04.2017 г. Межрайонная ИФНС № 1 по Липецкой области зарегистрировала Обособленное структурное подразделение ОА «ОЭЗ ППТ Липецк» «Елецкий участок» на территории Елецкого муниципального района Липецкой области. Обособленное подразделение (далее – ОП) осуществляет свою деятельность без выделения на отдельный баланс.



### **Форма собственности**

- Смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации.

### **Адрес (место нахождения)**

- 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ «Липецк», здание 2.

### **Основные цели и задачи Общества**

Основными целями, согласно Уставу Общества и Соглашению, являются:

- обеспечение реализации Соглашения о создании на территории Грязинского и Елецкого муниципальных районов Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа;
- извлечение прибыли.

Основными задачами деятельности Общества являются:

- обеспечение создания объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны в соответствии с Соглашением о создании особой экономической зоны;
- управление объектами особой экономической зоны и их эксплуатация;
- участие в экономическом и социальном развитии особой экономической зоны путем создания и строительства объектов особой экономической зоны, управления и эксплуатации указанных объектов, привлечения инвестиций, содействия деятельности резидентов особой экономической зоны, привлечения квалифицированной рабочей силы для работы на территории особой экономической зоны;
- увеличение выручки от реализации услуг, работ и товаров, путем снижения себестоимости товаров, расширения ассортимента товаров, проведения рекламных кампаний, участия в торгах и иными способами не запрещенными законодательством Российской Федерации;
- другие задачи, определенные Уставом Общества и Соглашением.

### **Виды деятельности Общества**

Для достижения целей и решения задач Общество вправе осуществлять следующие основные виды деятельности:

- передача, распределение и производство энергоносителей;
- сбор и обработка сточных вод;
- строительство (в том числе подготовка строительной площадки) жилых и нежилых зданий, сооружений, всех видов инженерных и коммунальных сетей;



- строительный контроль и авторский надзор, а также производство других видов строительных и отделочных работ;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- рекламная деятельность;
- реализация прочих работ и услуг, определенных Уставом и Соглашением.

Общество вправе осуществлять также другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, виды деятельности.

Основными пользователями оказываемых услуг являются предприятия резидентов Особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк».

### **Акционеры Общества**

Размер уставного капитала на 31.12.2018 составляет 8 906 628 тыс. руб., зарегистрирован Межрайонной ИФНС России № 6 по Липецкой области 06.02.2018, и состоит из обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая, в том числе доля Открытого акционерного общества «Особые экономические зоны» - 65,86%, доля Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области - 34,14%. Изменения в устав по увеличению размера уставного капитала на сумму оплаченных ценных бумаг в размере 3 232 639,00 тыс. руб. на отчетную дату не внесены.

### **Дополнительная эмиссия**

На основании и с соблюдением требований Российского законодательства в 2018 году были приняты решения об увеличении размера уставного капитала АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» путем размещения по закрытой подписке дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 3 732 639 штуки, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая, и об одобрении сделок, направленных на приобретение обыкновенных именных бездокументарных акций акционерами АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».

В целях исполнения указанных решений заключены договоры купли-продажи акций:

- №101/18 от 13.08.2018, в соответствии с которыми Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее - Управление) приобретает 1 000 000 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, оплата приобретаемых ценных бумаг производится денежными средствами в сумме 1 000 000 тыс. рублей.



- №150/18 и 151/18 от 03.12.2018, в соответствии с которыми АО «ОЭЗ» приобретает 2 732 639 штук обыкновенных именных бездокументарных акций, оплата приобретаемых ценных бумаг производится денежными средствами и имуществом на общую сумму 2 732 639 тыс. рублей.

В отчетном периоде поступили денежные средства в счет оплаты от Управления в сумме 500 000 тыс. рублей (бездокументарные акции переданы 11.09.2018 согласно Уведомлению о выполнении операций в реестре АО «ОЭЗ ППТ «Липецк») и денежные средства и имущество от АО «ОЭЗ» на сумму 2 732 639 тыс. рублей.

23.01.2019 также поступили денежные средства от Управления в размере 495 000 тыс. рублей.

Изменения в устав по увеличению размера уставного капитала на отчетную дату не внесены, в связи с тем, что дополнительная эмиссия не завершена.

#### Информация об акционерах:

Акционеры	Обыкновенные именные бездокументарные акции на 31.12.2018		Доля акций, %
	Кол-во, штук	Сумма, тыс. руб.	
Акционеры, всего	9 406 628	9 406 628	100
Акционерное общество «Особые экономические зоны»	5 866 096	5 866 096	62,36
Липецкая область, в лице Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области	3 540 532	3 540 532	37,64

Функции держателя реестра Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» осуществляет АО "Агентство "Региональный независимый регистратор", ИНН 7107039003, КПП 482301001.

#### Информация об исполнительных и контрольных органах

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.

Решением Внеочередного Общего собрания акционеров (протокол от 22.05.2012 № 24) полномочия Генерального директора АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» с 23.05.2012 исполняет Кошелев Иван Николаевич. Внеочередным Общим

собранием акционеров (протокол от 18.05.2018 № 42) полномочия Генерального директора продлены.

Сумма вознаграждения, выплаченная Генеральному директору в 2018 году в соответствии с трудовым договором и Коллективным договором Общества, составила 3 307 тыс. руб., начисления страховых взносов 658 тыс. руб. Акциями Общества Генеральный директор не владеет, в уставном капитале Общества не участвует.

### **Состав Совета директоров на 31.12.2018**

Решением Годового Общего собрания акционеров 29.06.2018 (протокол от 29.06.2018 № 43) Совет директоров и председатель Совета директоров избраны в следующем составе:

Председатель Совета директоров		
1.	Божко Юрий Николаевич	Администрация Липецкой области
Члены Совета директоров		
2.	Ахмеева Эльмира Ахтямовна	Министерство экономического развития России
3.	Милявский Виталий Владимирович	АО «ОЭЗ»
4.	Козодеров Андрей Викторович	Администрация Липецкой области
5.	Шаронин Сергей Анатольевич	Администрация Липецкой области
6.	Щеглеватых Вячеслав Михайлович	Администрация Липецкой области
7.	Щедров Алексей Иванович	Администрация Липецкой области

Акциями Общества председатель и члены Совета директоров не владеют, в уставном капитале Общества не участвуют.

### **Состав Ревизионной комиссии Общества на 31.12.2018**

Решением Внеочередного Общего собрания акционеров 06.11.2018 (протокол № 45) ревизионная комиссия Общества избрана в следующем составе: Водопьянова Наталия Александровна, Горбунова Надежда Федоровна, Иванова



Елена Евгеньевна, Кораблина Светлана Михайловна, Никитин Владимир Сергеевич, Стрижак Алексей Сергеевич, Тимохович Татьяна Вячеславовна.

Акциями Общества члены Ревизионной комиссии не владеют, в уставном капитале Общества не участвуют.

### Аудитор Общества

Решением Годового Общего собрания акционеров 29.06.2018 (протокол от 29.06.2018 № 43) для проведения обязательного аудита с целью подтверждения достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» за 2018 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско-консультационная фирма «Ажур-Липецк» (ИНН 4825038034, юридический адрес: 398902, г. Липецк, ул. Ангарская, д.23а, помещение 3).

### Список аффилированных лиц на 31.12.2018

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
Лица, входящие в состав органов управления АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Божко Юрий Николаевич	Лицо является председателем Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
2	Ахмеева Эльмира Ахтямовна	Лицо является членом Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
3	Козодеров Андрей Викторович	Лицо является членом Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
4	Шаронин Сергей Анатольевич	Лицо является членом Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

5	Милявский Виталий Владимирович	Лицо является членом Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
6.	Щеглеватых Вячеслав Михайлович	Лицо является членом Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
7.	Щедров Алексей Иванович	Лицо является членом Совета директоров АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
8.	Кошелев Иван Николаевич	1) Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»; 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
Лица, имеющие право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющее уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	Акционерное общество «Особые экономические зоны»	1) Лицо, имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»; 2) Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	65,86	65,86
2	Липецкая область, в лице управления имущественных и земельных отношений Липецкой области	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставный капитал АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	34,14	34,14
Лица, входящие в группу лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»				
1	АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Дубна»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0



2	АО «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
3	ОАО «Внешстройимпорт – проект»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
4	АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Тольятти»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
5	АО «Портовая особая экономическая зона «Ульяновск»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
6	АО «Особая экономическая зона «Санкт-Петербург»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
7	АО «Особая экономическая зона «Иркутск»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
8	АО «Владивосток Индастриал Сервис»	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
9	Афанасьев Антон Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
10	Андреев Сергей Игоревич	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
11	Барабанов Олег Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
12	Заставский Юрий Михайлович	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
13	Милявский Виталий Владимирович	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

14	Иванов Сергей Николаевич	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
15	Каминский Константин Валерьевич	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0
16	Рондалева Тамара Владимировна	Лицо принадлежит к группе лиц АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»	0	0

### Общество и его деятельность

Общество включено в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль цен (тарифов).

Учет хозяйственных операций, показатели бухгалтерской (финансовой) и налоговой отчетности выражены в рублях Российской Федерации.

В 2018 году Общество не совершало требующих одобрения органами управления в соответствии с Федеральным законом № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделок в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном периоде Обществом не заключались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками.

Для ведения своей деятельности заемные средства, кредиты Обществом не привлекались.

Государственная помощь на покрытие расходов Обществу не выделялась.

Среднесписочная численность сотрудников Общества на 31.12.2018 года - 181 человек, на 31.12.2017 года - 171 человек.

Земельные участки находятся в ведении Общества по договорам аренды или субаренды.



## **2. Существенные аспекты Учетной политики. Основные подходы к подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерская отчетность за отчетный период подготовлена из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения своей деятельности и, следовательно, обязательства будут погашены в установленном порядке.

Бухгалтерский учет и отчетность Общества сформированы исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 № 34н, а также в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными актами в области методологии бухгалтерского учета в Российской Федерации.

При ведении бухгалтерского и налогового учета в 2018 году Общество руководствовалось Учетной политикой, утвержденной приказом от 15.12.2010 года № 183 «Об утверждении учетной политики АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» с учетом внесенных изменений и дополнений в нее. Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

### **Изменения в учетной политике**

На следующий отчетный год (2019) изменения в Учетную политику не вносились.

## **3. Раскрытие существенных показателей отчетности.**

### **3.1. Проведение инвентаризации**

Инвентаризация проводилась в соответствии с «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Министерства финансов России от 13.06.95 № 49, Положением об учетной политике и другими локальными документами.

В отчетном году инвентаризации проводились:



1. Товарно-материальных ценностей в связи со сменой материально-ответственных лиц.
2. Денежных средств в кассе - не реже, чем один раз в квартал.
3. Дебиторской задолженности и резерва по сомнительным долгам – на последнее число квартала в отчетном периоде.
4. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целях обеспечения достоверности данных фактического наличия имущества (активов) и данным учета:
  - товарно-материальных ценностей, числящихся на балансе Общества по состоянию соответственно на 01.10.2018 года;
  - денежных средств, дебиторской и кредиторской задолженности, расходов будущих периодов, расчетов с работниками по заработной плате и всех остальных активов и обязательств по состоянию на 31.12.2018 года.

Излишков и недостач в ходе инвентаризации не выявлено.

### **3.2. События после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, которые могли бы существенно повлиять на финансовые показатели или деятельность организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности не было.

### **3.3. Внеоборотные активы. Основные средства**

К основным средствам относятся активы, принятые к учету в установленном порядке в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30 марта 2001 № 26н.

По основным средствам, объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, и они введены в эксплуатацию, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Общероссийский классификатор основных фондов ОКОФ 013-2014 (СНС 2008), принятый и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.12.2014 г. № 2018-ст (ред. № 3 от 04.07.2017 г.), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2018 г. № 526) используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.



Начисление амортизации по объектам основных средств производится:

- линейным способом исходя из первоначальной или восстановительной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта;
- способом списания пропорционально объему продукции (работ, услуг), действует в отношении объектов основных средств принятых к учету до 01.01.2013 года, не используемых в целях оказания услуг и выполнения работ, не подпадающих в зону государственного регулирования и не имеющих источников возмещения эксплуатационных затрат, а именно: автодороги и автоплощадки; сети наружного освещения; ограждение с видеонаблюдением особой экономической зоны; очистные сооружения; системы дренажа и водоотведения ливневых стоков; объекты благоустройства; склады, терминалы и т.п.

Основные средства бухгалтерского баланса формируются на основании данных, отраженных на счетах:

- 01 и 02 (в части объектов, принятых к учету в составе основных средств);
- 08 (в части информации о незавершенном строительстве).

По состоянию на 31.12.2018 г. балансовая стоимость объектов основных средств составляет - 7 580 773 тыс. руб., на 31.12.2017 г. – 5 062 056 тыс. руб.,  
- затраты по незавершенному строительству - 1 551 867 тыс. руб., на 31.12.2017 – 919 029 тыс. руб.

В течение 2018 года приняты к учету основные средства на сумму 2 749 178 тыс. руб., в том числе:

- законченные капитальным строительством объекты на сумму 401 218 тыс. руб. (внутриплощадочные сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, сети газоснабжения, тепловые сети, автомобильная дорога, сети водоотведения поверхностных сточных вод, автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) и другие объекты);
- приобретены объекты за счет собственных средств на сумму 7 335 тыс. руб. (автомобили RENAULT DUSTER, универсальные дорожные машины УДМ-82 по 2 штуки, косилка ротационная навесная, выставочный стенд и другие объекты);
- получено движимое и недвижимое имущество в качестве оплаты по договорам купли-продажи акций от АО «ОЭЗ» на сумму 2 340 625 тыс. руб.

В 2018 году в связи с оптимизацией эксплуатационных расходов реализованы 2 автомобиля Шевроле Нива, первоначальной стоимостью на сумму 753 тыс. руб., остаточной стоимостью – ноль рублей, по рыночной цене на 132 тыс. рублей.

Имущество пожарного депо передано по договору в безвозмездное пользование ФГКУ «3 ОФПС по Липецкой области». Первоначальная стоимость переданного имущества составляет 98 706 тыс. руб.



Подъездные железнодорожные пути, кабельные линии, часть офисных помещений административно-деловых центров сданы в аренду по договорам возмездного оказания услуг.

По состоянию на 31.12.2018 в связи с отсутствием потребности использования в производственно-хозяйственной деятельности некоторые объекты основных средств, первоначальной стоимостью 284 981 тыс. руб., находятся в режиме консервации.

#### **Отражение в отчетности отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства**

Для отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности различий налога на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога, сформированного в налоговом учете и отчетности, Общество применяет Положение ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль».

Отложенный налоговый актив и отложенное налоговое обязательство отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто. Их учет ведется в разрезе объектов учета, которые привели к возникновению постоянных и временных разниц, на соответствующих счетах (субсчетах) бухгалтерского учета по видам активов и обязательств.

### **3.4. Оборотные активы.**

#### **Материально-производственные запасы**

Материально-производственные запасы (МПЗ) Общества учитываются по фактической себестоимости, включая транспортные расходы по их доставке.

В составе МПЗ, кроме сырья и материалов, ГСМ, отражаются также материалы аварийного запаса, необходимые для обеспечения бесперебойной работы сетей энергоснабжения, предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь), специальная одежда и средства индивидуальной защиты, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, не превышающего 12 месяцев, активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ПБУ 6/2001 «Учет основных средств» стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

Списание стоимости МПЗ производится в полном объеме при их передаче в эксплуатацию путем отнесения их стоимости на затраты.

По состоянию на 31.12.2018 остаток на складе материально-производственных запасов – 9 375 тыс. руб., на 31.12.2017 – 6 686 тыс. руб.



### **Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен (тарифов), установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС. Величина дебиторской задолженности в балансе отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам, начисленного в результате проведенной инвентаризации по 11 контрагентам в сумме 7 258 тыс. руб.

В составе дебиторской задолженности – 171 831 тыс. руб. отражены суммы денежных авансов по предстоящим расчетам за товары, работы, услуги; задолженность покупателей и заказчиков за реализованные работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, а также в составе прочей задолженности сумма процентов, начисленных от размещения временно свободных денежных средств – 56 395 тыс. руб., сроком выплаты в день окончания договора в период 2019 года; НДС предъявленный к вычету из бюджета по Налоговой декларации за 3 и 4 кварталы 2018 г. в сумме 21 860 тыс. руб.

### **Денежные средства и денежные эквиваленты**

Согласно Учетной политики Общества в бухгалтерской (финансовой) отчетности, размещенные денежные средства на депозитных счетах, на срок в пределах 1 года, отражаются в разделе Бухгалтерского баланса «Оборотные активы» в составе «Денежные средства и денежные эквиваленты».

### **Прочие оборотные активы**

По строке бухгалтерского баланса «прочие оборотные активы» по состоянию на 31.12.2018 отражена сумма 1 291 тыс. руб., это затраты, произведенные Обществом в отчетном году, но подлежащие списанию путем их равномерного распределения в себестоимости в течении нескольких отчетных периодов

## **3.5. Капитал и резервы.**

### **Уставный капитал**

Размер уставного капитала на 31.12.2018 составляет 8 906 628 тыс. руб. и состоит из обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

### **Добавочный капитал**

Добавочный капитал в сумме 113 424 тыс. руб. сформирован за счет суммы налога на добавленную стоимость, восстановленного учредителем (АО «ОЭЗ») при



передаче имущества в 2016 году в качестве вклада в уставный капитал и полученному Обществом, в связи с тем, что эти суммы вкладом не являются.

### **Распределение прибыли, выплата дивидендов. Резервный капитал**

На Годовом Общем собрании акционеров 29.06.2018 года (протокол от 29.06.2018 № 43) было принято решение дивиденды по результатам 2017 отчетного года не выплачивать в связи с тем, что по итогам финансово-хозяйственной деятельности АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» в 2017 году получен убыток.

### **3.6. Краткосрочные обязательства. Кредиторская задолженность**

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2018 года составила – 155 556 тыс. руб.

В ее составе отражены суммы денежных средств за полученные товары, работы, услуги, срок оплаты которых не наступил, а также авансы, полученные от покупателей и заказчиков за оказание услуг, выполнение работ, согласно условий договоров, в том числе, расчеты с поставщиками и подрядчиками за полученные товары, работы, услуги – 146 085 тыс. руб., из них гарантийные обеспечения обязательств подрядчиков, согласно условий договоров на объекты строительства и обеспечения исполнения обязательств по договорам в сумме – 125 878 тыс. руб.; налоги и платежи, начисленные за 4 квартал 2018 года, сроком оплаты в 2019 году (налог на имущество, транспортный налог) в сумме 2 731 тыс. руб.

### **Оценочные обязательства**

В соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), зарегистрированному в Минюсте России 3 февраля 2011 г. N 19691, Общество формирует оценочные обязательства по выплатам работникам:

- в связи с возникновением права на оплачиваемый отпуск;
- на выплату вознаграждения по итогам работы за год.

По строке «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2018 отражена сумма резерва по выплатам работникам в связи с возникновением права на оплачиваемый отпуск в размере 7 941 тыс. руб.



### **Прочие обязательства**

Поступившие денежные средства и имущество от акционеров по дополнительной эмиссии в связи с увеличением размера уставного капитала, в том числе от Управления имущественных и земельных отношений Липецкой области в сумме 500 000 тыс. руб. и от АО «ОЭЗ» в размере 2 732 639 тыс. руб., до регистрации соответствующих изменений учредительных документов отражены в «прочих обязательствах» бухгалтерского баланса.

### **Обеспечения обязательств**

Полученные (удержанные) обеспечения исполнения обязательств, согласно условиям договоров, конкурсной документации на 31.12.2018 составили – 161 193 тыс. руб., из них денежными средствами – 125 878 тыс. руб., остальные обеспечения - банковскими гарантиями.

## **4. Доходы и расходы. Основные факторы, повлиявшие на финансовые результаты хозяйственной деятельности.**

### **Признание доходов**

Доходами Общества признается увеличение экономической выгоды в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящих к увеличению капитала.

Доходы в Обществе подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности включают в себя выручку от:

- передачи электрической энергии;
- транспортировки газа;
- поставки питьевой воды;
- поставки тепловой энергии;
- услуг водоотведения с 01.03.2018 года, до 28.02.2018 года - транспортировка сточных вод;
- услуг по водоотведению (поверхностных сточных вод);
- услуг по водоотведению (очищенных ливневых стоков);
- услуг по обслуживанию объектов инфраструктуры;
- аренды имущества;
- услуг по техническому надзору за строительством;
- услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств;



- услуг по технологическому присоединению к централизованным системам организации;
- других услуг, размер которых более 5% от общей суммы доходов за отчетный период.

В Обществе ведется отдельный учет доходов от обычных видов деятельности по каждому виду реализуемых товаров, продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг, в соответствии с требованиями Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях».

В качестве прочих доходов Общество признает доходы по самостоятельным хозяйственным операциям, не являющимся предметом его деятельности, но осуществленными с целью получения доходов, а именно:

- доходы, связанные с продажей активов Общества, отличных от денежных средств, продукции, товаров: доходы от реализации основных средств, доходы от реализации материалов и запасов, доходы от реализации прочих активов;
- доходы, получаемые по отдельным самостоятельным договорам: доходы от владения ценными бумагами, проценты за пользование денежными средствами;
- прочие доходы (доходы от поступления штрафов и пени, возмещения понесенных организацией убытков, безвозмездного получения имущества, списания не востребовавшейся кредиторской задолженности, и т. п.).

Выручка от оказания услуг признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Начисление процентов по размещенным свободным денежным средствам производится ежемесячно в соответствии с условиями, установленными в договоре.

### **Признание расходов**

Бухгалтерский учет расходов в Обществе ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 № 33н.

Расходы признаются Обществом только в том случае, когда выбытие активов носит безусловный характер. Если при определенных условиях выбывшие активы будут возвращены Обществу, то в учете признается дебиторская задолженность, либо образование иного актива.

Общество подразделяет расходы на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с оказанием услуг, выполнением работ, с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров. Расходы по обычным видам деятельности



формируются из затрат, связанных с производством (себестоимость услуг, работ, продукции) и реализацией.

Расходы, осуществленные при оказании услуг, выполнении работ признаются расходами в полном объеме и относятся на уменьшение доходов от производства и реализации того отчетного периода, в котором были оказаны, без распределения на остатки незавершенного производства. В Обществе ведется отдельный учет расходов, связанных с производством и реализацией товаров (работ, услуг), в соответствии с требованиями Федерального закона от 17.08.1995 №147-ФЗ «О естественных монополиях».

Затраты по управлению производством, обеспечивающим функционирование Общества, не связанным непосредственно с выполнением производственных функций в структурных подразделениях основного и вспомогательного производств (общехозяйственные расходы), формируют полную себестоимость оказанных услуг и ежемесячно распределяются по видам деятельности пропорционально расходам на оплату труда основного производственного персонала.

В качестве прочих расходов Общество признает:

- расходы по доходному выбытию имущества (продажа, передача);
- расходы по выполнению возмездных договоров, не относящихся к категории сделок по обычным видам деятельности;
- остаточную стоимость выбывающего амортизируемого имущества;
- расходы по услугам банка;
- уплату процентов по кредитам и займам;
- расходы по консервации основных средств;
- уплаченные штрафы, пени, неустойки;
- списанную безнадежную дебиторскую задолженность;
- социальные расходы;
- прочие расходы.

#### Динамика доходов и расходов

Наименование показателя	за 2018 год, тыс. руб.	за 2017 год, тыс. руб.	Отклонение 2018/2017 (увеличение +, уменьшение -)	
			абсолютные, тыс. руб.	относительные, %
<b>Доходы всего, в том числе</b>	<b>540 221</b>	<b>434 327</b>	<b>105 894</b>	<b>24,38</b>
• <b>Выручка по основным видам деятельности:</b>	<b>436 784</b>	<b>321 133</b>	<b>115 651</b>	<b>36,01</b>
передача электрической энергии	134 502	129 590		

поставка тепловой энергии	84 097	43 451		
поставка питьевой воды	40 376	12 248		
транспортировка газа	8 844	8 630		
водоотведение	30 692	6 789		
водоотведение (поверхностных сточных вод)	7 393	6 088		
водоотведение (очищенных ливневых стоков)	5 364	-		
услуги по техническому надзору за строительством	9 488	21 812		
аренда имущества	51 253	45 466		
услуги по технологическому присоединению к сетям УК	31 344	24 219		
обслуживание объектов инфраструктуры	33 391	22 840		
прочая выручка	40	-		
• <i>Проценты к получению</i>	<i>102 403</i>	<i>108 086</i>	<i>-5 683</i>	<i>-5,26</i>
• <i>Прочие доходы:</i>	<i>1 034</i>	<i>5 108</i>		
доходы от реализации имущества	112	0		
списание кредиторской задолженности	30	1 426		
пени, штрафы за нарушение договорных обязательств	39	927		
восстановление резерва по сомнительным долгам		2 283		
прибыль прошлых лет	640	0		
прочие доходы	213	472		
<b><i>Расходы всего, в том числе</i></b>	<b><i>579 184</i></b>	<b><i>482 332</i></b>	<b><i>96 852</i></b>	<b><i>20,01</i></b>
• <i>Затраты на производство:</i>	<i>565 871</i>	<i>469 090</i>		
материальные затраты	95 317	65 937		
расходы на оплату труда	136 178	132 375		
отчисления на социальные нужды	39 080	37 116		
амортизация	230 493	200 996	29 497	14,67
прочие затраты	64 803	32 666		
<b><i>в том числе управленческие расходы:</i></b>	<b><i>26 202</i></b>	<b><i>20 014</i></b>		



расходы по привлечению инвесторов и взаимодействию с резидентами	14 916	13 176		
расходы по обособленному подразделению «Елецкий участок»	11 286	6 838		
<b>• Прочие расходы:</b>	<b>13 313</b>	<b>13 242</b>		
расходы по реализации имущества	8	375		
списание дебиторской задолженности	8	2 568		
пени, штрафы за нарушение договорных обязательств	6 105			
восстановлен НДС по имуществу, переданному в безвозмездное пользование	1 484	1 748		
расходы, связанные с проведением корпоративных мероприятий (доп. эмиссия, оценка имущества, госпошлина, ведение реестра и пр)	1 149	1 813		
убыток прошлых лет	1	0		
расходы социального характера, согласно Коллективному договору (материальная помощь, проведение корпоративных мероприятий)	873	718		
резерв по сомнительным долгам	3 395	5 770		
прочие расходы	290	107		
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>-38 963</b>	<b>-48 005</b>		
Изменение отложенных налоговых обязательств	-12 464	2 832		
Изменение отложенных налоговых активов	20 054	6 755		
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>-31 373</b>	<b>-38 418</b>		

В 2018 году Обществом получены доходы в сумме – 540 221 тыс. руб., в том числе выручка по обычным видам деятельности - 436 784 тыс. руб., в 2017 году соответственно – 434 327 тыс. руб. и 321 133 тыс. руб. В 2018 году доходы выросли по отношению к 2017 году на 105 894 тыс. руб. или на 24,38%. Выручка по основным видам деятельности увеличилась на 115 651 тыс. руб. или на 36,01% за счет расширения спектра оказываемых услуг, роста тарифов, увеличения доходов по оказанию услуг по технологическому присоединению резидентов к сетям ОЭЗ «Липецк», от обслуживания объектов инфраструктуры.



Расходы Общества в отчетном году составили – 579 184 тыс. руб., из них расходы на энергоресурсы – 103 632 тыс. руб., в 2017 году – 482 332 тыс. руб., на энергоресурсы – 49 230 тыс. руб., рост расходов на 96 852 тыс. руб. или на 20,01%.

Себестоимость продаж в 2018 году (539 669 тыс. руб.) по отношению к 2017 году (449 076 тыс. руб.) возросла на 90 593 тыс. руб. или на 20%. В составе полной себестоимости реализованных работ, оказанных услуг за 2018 год общехозяйственные расходы составили 107 773 тыс. руб. Расходы по обособленному подразделению «Елецкий участок», расходы по привлечению инвесторов и взаимодействию с резидентами, согласно учетной политики, не участвуют в формировании полной производственной себестоимости, а единовременно в конце месяца списываются в полном объеме в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.08 «Управленческие расходы».

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые активы и постоянные налоговые обязательства, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах. Изменения отложенных налоговых обязательств (ОНО) и отложенных налоговых активов (ОНА) в основном за счет различий стоимости в бухгалтерском учете (рыночная оценка) и налоговом учете (остаточная стоимость) по имуществу, полученному в качестве вклада в уставный капитал.

Чистый убыток отчетного года составил 31 373 тыс. руб., в 2017 году – 38 418 тыс. руб.

Основными причинами образования убытка являются:

- увеличение в себестоимости продаж амортизационных отчислений на 29 497 тыс. рублей или на 14,67%, по сравнению с 2017 годом;

- реализация услуг по тарифам, установленным регулируемыми органами ниже уровня покрытия необходимой валовой выручки. В настоящее время Правительством Российской Федерации реализуется политика сдерживания роста тарифов на продукцию и услуги естественных монополий, в результате которой утвержденные тарифы не обеспечивают покрытие всех расходов, необходимых для оказания услуг;

- неполная загрузка основных производственных фондов. Максимальный процент использования производственных мощностей в 2018 году составил по передаче электрической энергии – 38,41%, по теплоснабжению – 5,88%, по водоснабжению – 71,66%, по хозяйственно-бытовому канализированию – 47,28%, по транспортировке газа – 22,45%;



- не получено доходов от размещения временно свободных денежных средств, находящихся на счетах, открытых в Управлении федерального казначейства Липецкой области.

### 5. Операции со связанными сторонами

В отчетном году проводились операции с акционерами Общества по реализации товаров и оказанию услуг, по договорам аренды земельных участков.

Связанная сторона	Вид операции	Задолженность на 31.12.2017, (+) в пользу Общества, тыс. руб.	Объем операций тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2018, (+) в пользу Общества, тыс. руб.	Отражение в отчетности (да/нет)
АО «ОЭЗ»	Аренда земельного участка	18	75	-1	да
	Услуги по техническому обслуживанию ПС 220 кВ Казинка	3 030	10 597	1 807	да
	Услуги по сопровождению договоров создания объектов инфраструктуры	5	30	5	да
	Услуги по поставке питьевой воды	0	21	5	да
	Услуги по хранению ТМЦ	5	60	20	да
	Услуги по водоотведению сточных вод	0	14	3	да
	Аренда сетей ливневой канализации	0	655	-356	да
	ТО сетей ливневой канализации	0	345	111	да
	Услуги по сопровождению договоров технолог. присоединения энергопринимающих устройств	16	8	8	да
	Штрафные санкции за нарушение договорных обязательств	0	6 097	0	да
	Оплата акций	0	2 732 639	0	да

Управление имуществен- ных и земельных отношений по Липецкой области	Оплата акций	0	500 000	0	да
---	--------------	---	---------	---	----

### Состояние задолженности по расчетам со связанными сторонами

	Дебиторская задолженность, тыс.руб.		Кредиторская задолженность, тыс.руб.	
	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 31.12.2017	на 31.12.2018
АО «ОЭЗ»	3 074	1 959	0	357
Управление имущественных и земельных отношений по Липецкой области	0	0	0	0

## 6. Чистые активы Общества

Чистые активы и уставный капитал Акционерного общества представлены в таблице:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Чистые активы	11 259 083	8 057 817	7 611 724
Размер уставного капитала	8 906 628	8 406 628	7 526 628

## 7. Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовый убыток на одну акцию в 2018 году составил – 3,47 руб., в 2017 году составила – 4,55 руб.

При расчете использованы: убыток отчетного года – 31 373 тыс. руб. и убыток 2017 года – 38 418 тыс. руб.; средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в 2018 году – 9 031 628 штук, в 2017 году - 8 436 714 штук.



## 8. Перспективы развития

Согласно прогнозным показателям перспективного плана развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», утвержденного решением Наблюдательного совета особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» 07.12.2016 года, к 2025 году будут достигнуты следующие показатели:

№	Наименования показателя	План к 2025 году
1	Количество резидентов ОЭЗ, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне (ед.), в том числе	82
1.2	Количество резидентов ОЭЗ с участием иностранных инвесторов, в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в особой экономической зоне с привлечением иностранных инвестиций (ед.)	42
2	Количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ (ед.)	5 510
3	Объем инвестиций, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности ОЭЗ (млн. руб.)	65 200
4	Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов (в соответствии с отчетом о прибылях и убытках бухгалтерской отчетности резидентов, применяющих ОСН) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН, резидентов, применяющих УСН), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ (млн. руб.)	139 500
5	Объем средств федерального бюджета, бюджет субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ (млн. руб.)	29 054,6
6	Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ (млн. руб.)	14 073

Генеральный директор  
АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»

13 марта 2019 года



И.Н. Кошелев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Аудиторская  
консультационная  
фирма  
«АЖУР-Л»  
ИНН 194/0012503/001

«Пронумеровано и  
сверлено печатью  
11/09/2012  
19:55:51  
Листов»