

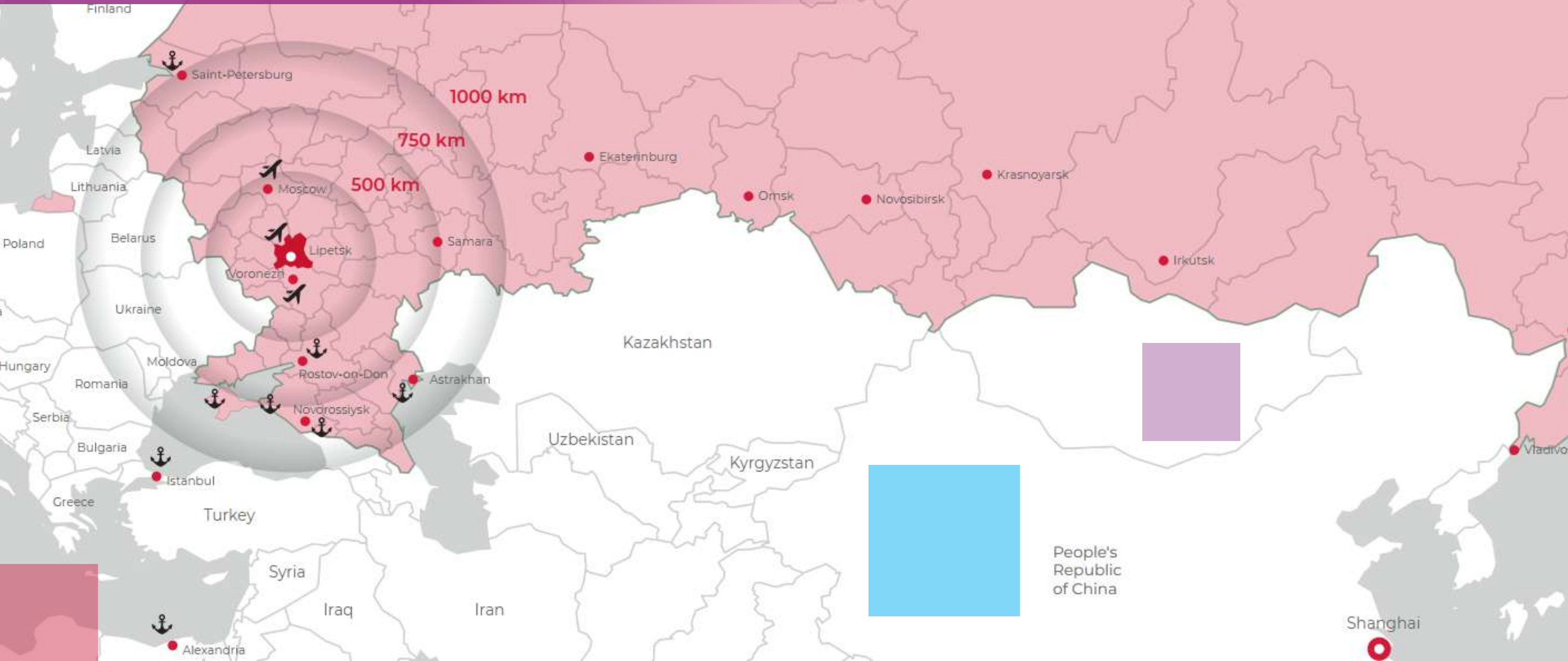
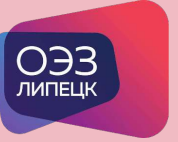


OJZ
ЛИПЕЦК



工业园区 “利佩茨克” 经济特区

工业园区位置





“利佩茨克”经济特区

落地外国公司20
年的成功经验



基础设施投入
200亿卢布



私人投资额为
1280亿卢布



66家入驻公司



>已创造6200个工
作岗位



>5490亿卢布的
产品额

经济特区入住单位税收优惠



利润税

0-5年

2%

5-10年

7%

之后

15,5%



土地税

期限5年



财产税

期限10年



交通税

期限10年

0%

折旧系数可增加，不超过2倍。未来亏损结转没有限制。

限制：获得的福利金额不得超过所作的资本投资金额 对于在04/01/2026之后获得身份的居民。

非经济特区内的总体税收条件



25 %



1,5 %

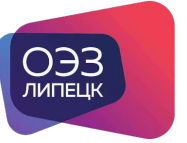


2,2 %



150 ₺/l.s.

“利佩茨克”经济特区的土地价格*



格里亚津斯基平台1024公顷

租赁

4 548

元 / 公顷 / 年

购买

142 032

元 / 公顷

叶列茨平台
1 274 公顷

租赁

3 957

元 / 公顷 / 年

购买

123 570

元 / 公顷

地块成本计算价格

租赁

2%^{}**

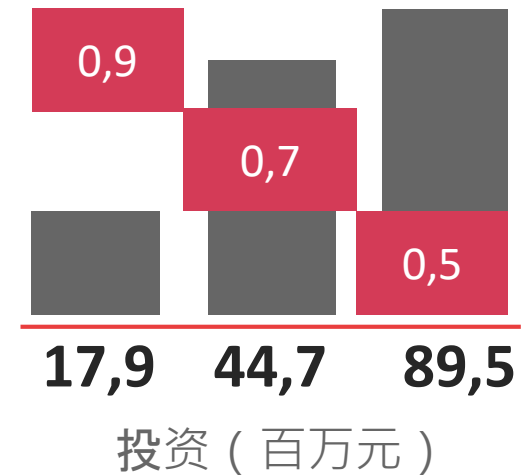
使用折减系数

购买

60%^{}**

**相当于地块地籍价的

减租系数



*价格为平均值，具体地块价格需精确计算。

“利佩茨克”经济特区格里亚津斯基平台

创建于2006年

总面积1024公顷

70公里
M4联邦公路

距利佩茨克
8公里

据格里兹
7公里

工程网



电力供应	307 mW
天然气供应	58,000 cu m/hour
给水	12,500 cu m/day
排水	13,000 cu m/day
T 热力供应	43,6 Gcal

2个变电站

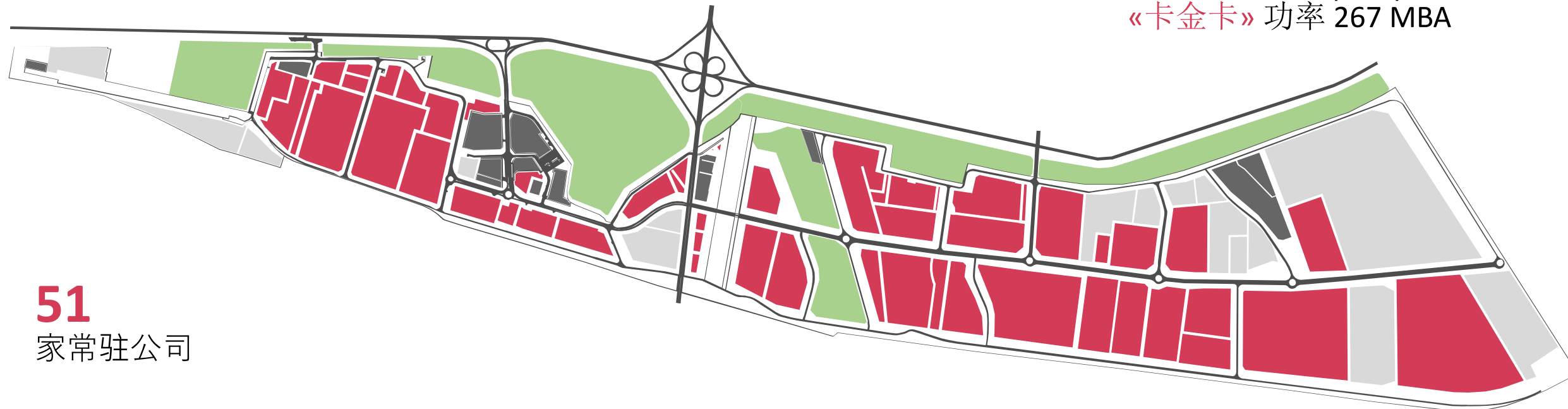


2008年

数字变电站110/10/10 kV
功率 2X40 MBA

自2017年

数字变电站220/110/10kV
《卡金卡》功率 267 MBA



51

家常驻公司

“利佩茨克”经济特区叶列茨平台

建于 2015 年

1274 公顷

总面积

550 公顷

自由区

80 公里

到利佩茨克

350公里

到莫斯科

15

家常驻公司

13 公里

到 Yelets

M4

联邦公路穿过平台

M4



工程网络

电力供应

40 mW

天然气供应

15 000 cu m/hour

给水

2 500 cu m/day

排水

2 000 cu m/day

变电站

2023年

“1号叶列茨经济特区”

变电站

变电站 110/10 kV

功率 2X40 MBA

工业园区

“利佩茨克”经济特区


“利佩茨克”经济特区格里亚津斯基平台


对象特征


 **10,7** 公顷
一块土地


 **50 544** 平方米
总面积


工程网络

 电源 – 10 兆瓦

 供水 – 870 立方米/天

 排水 – 650 立方米/天

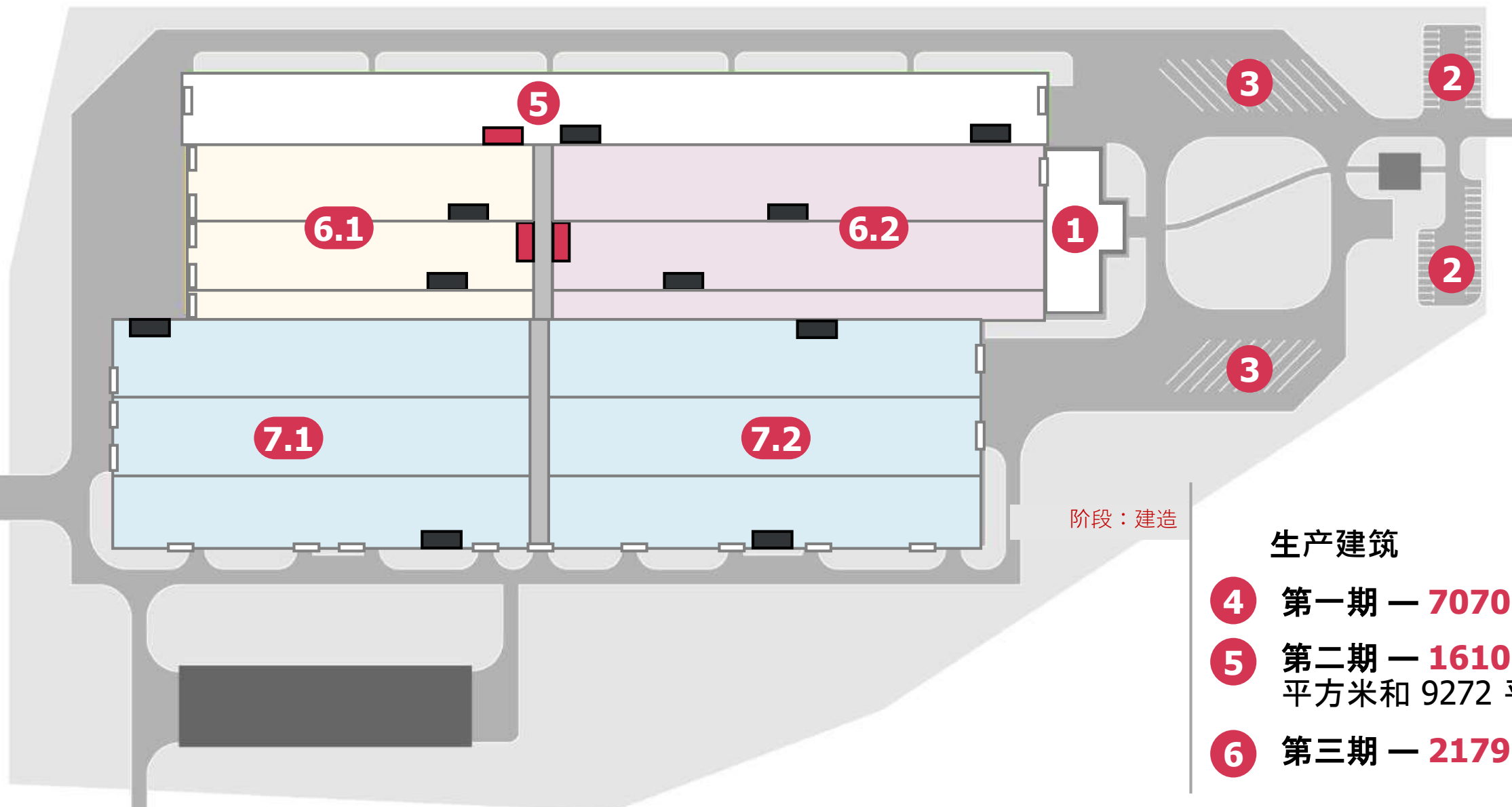
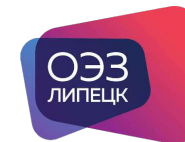
 供热 – +18 摄氏度

 通风——每个模块都有独立的送风和排气装置

 通信网络 (互联网)



总体规划 · 实施阶段和总面积



- 1 办公空间 4308.9 平方米
- 2 客车停车位 47 辆
- 3 卡车停车位 18 辆

阶段：建造

生产建筑

- 4 第一期 — 7070 平方米
- 5 第二期 — 16103 平方米，包含两个模块（6831 平方米和 9272 平方米），可组合成一个房间
- 6 第三期 — 21795 平方米

生产建筑的一般特征

ОЭЗ
ЛИПЕЦК

4,2 x 3仪表

带小门的自动分段闸门

6仪表

列间距

6,5仪表

至桁架底部的高度

9,9仪表

总高度



200毫米厚纤维增强混凝土楼板。
楼板承重：5吨/平方米。



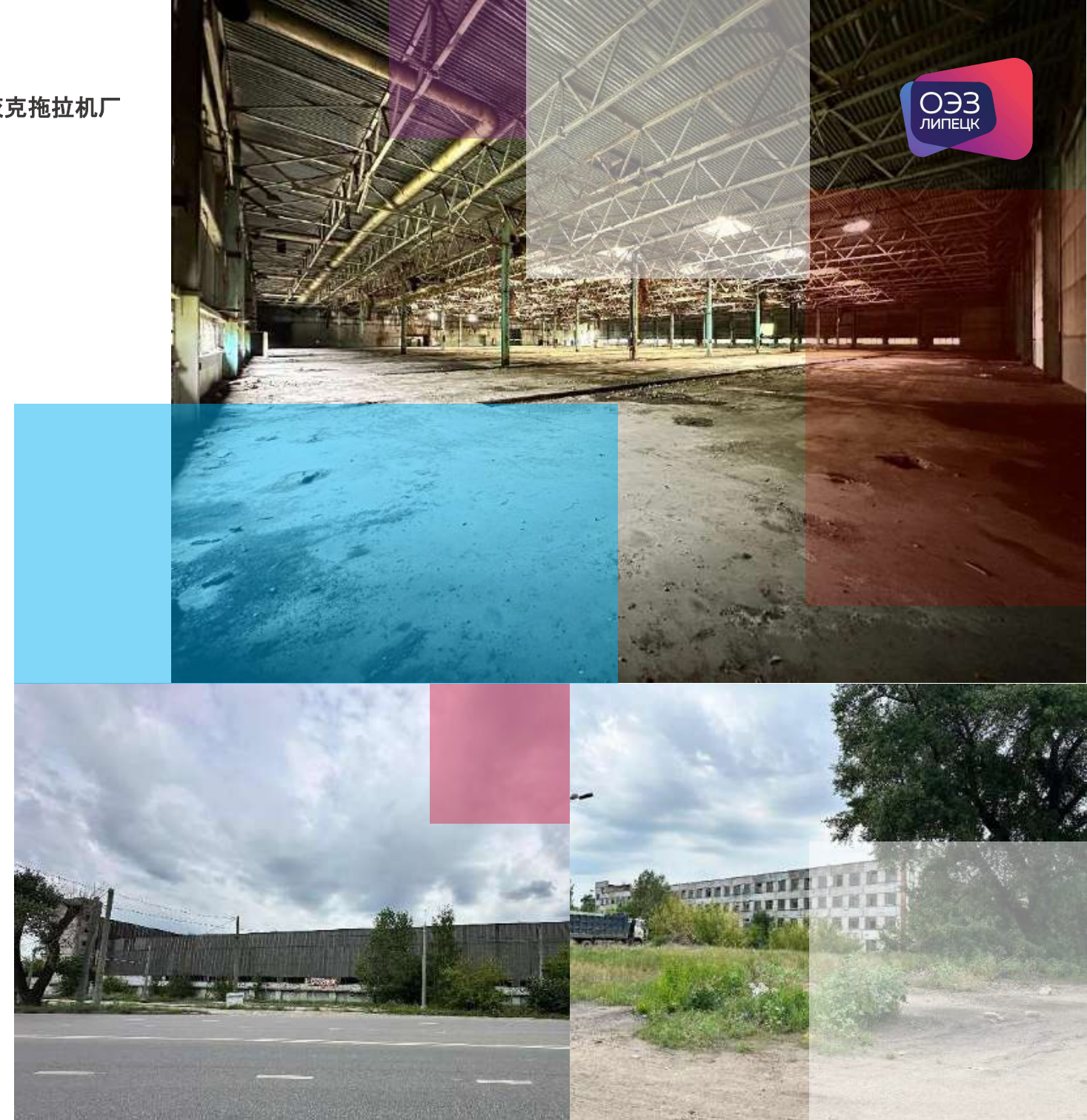
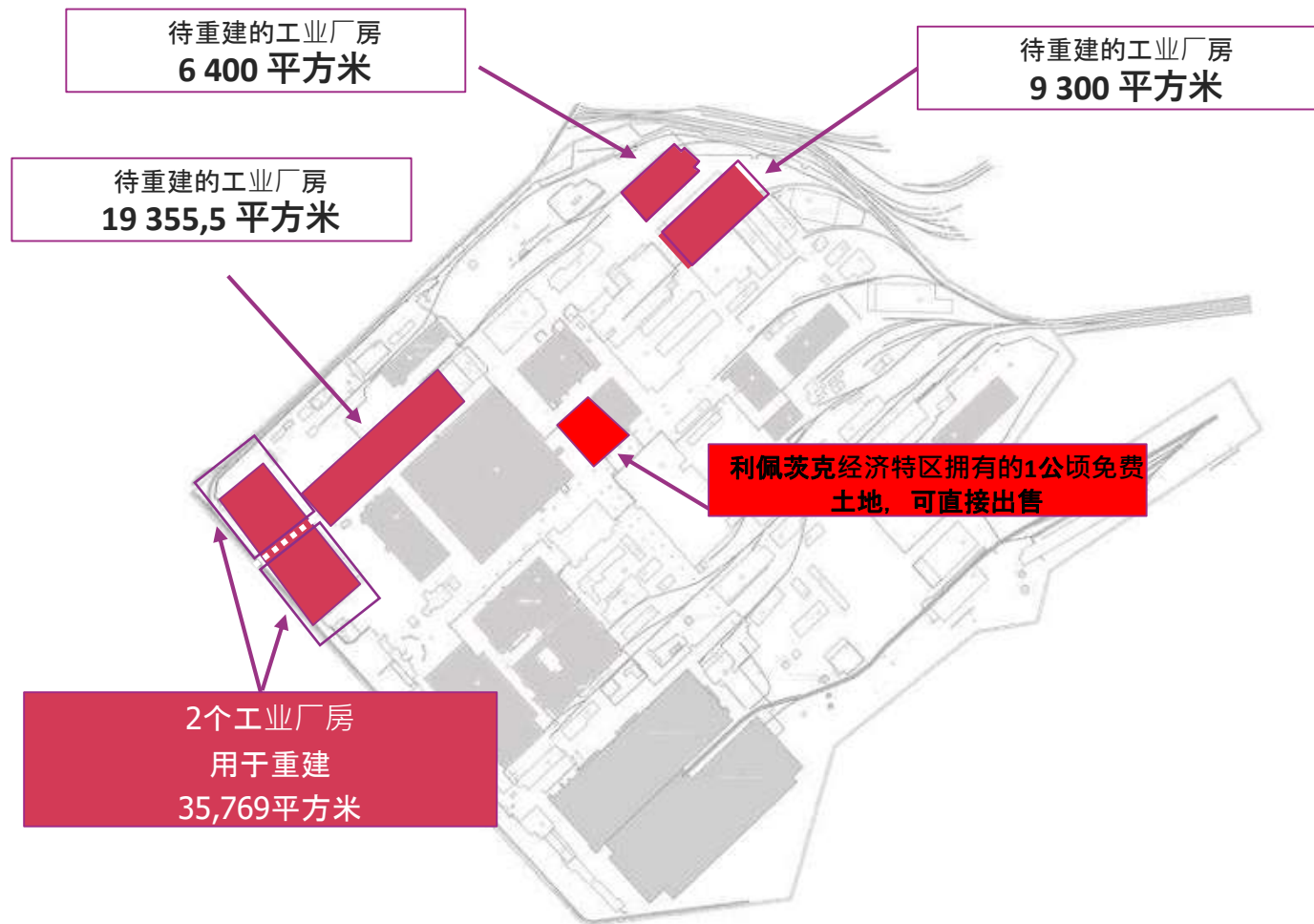
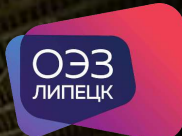
起重能力为3.2吨的
桥式起重机。



使用租户的叉车将材料和设备运送到大楼。

正在重建的工业厂房

第三个开发地点
“利佩茨克”经济特区PPT, 原利佩茨克拖拉机厂

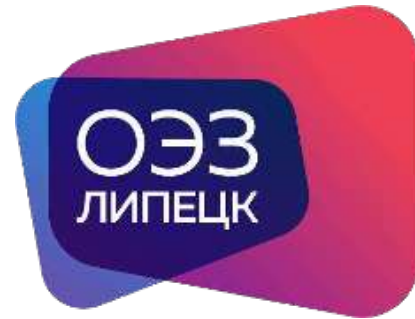


自由海关区

0% 增值税及海关职责

从EAEU以外进口

- 设备
- 生的
- 材料及组件

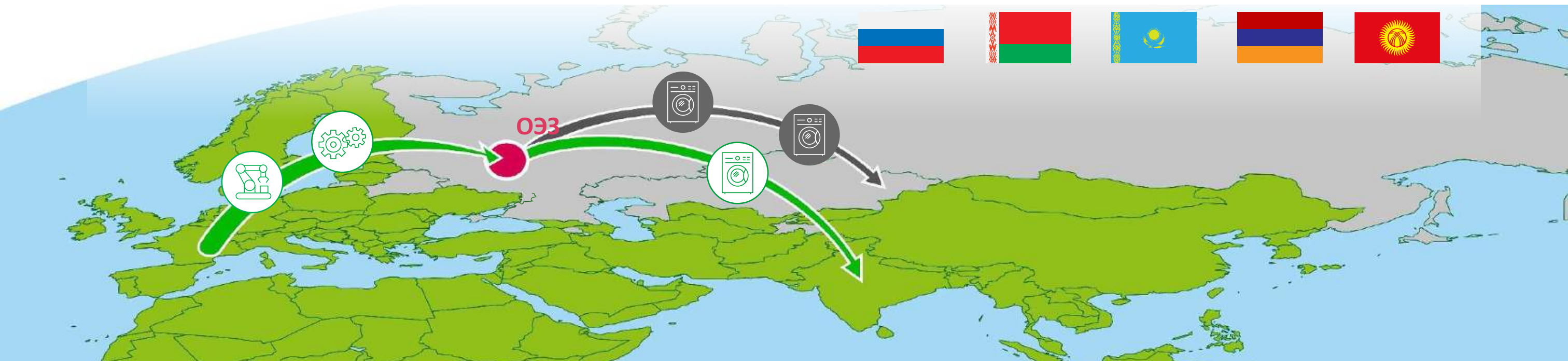


0% 增值税及海关职责

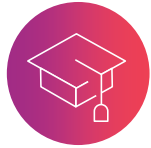
出口EAEU以外的成品

在EAEU销售成品

缴纳增值税和关税:
成品投标
原材料投标



投资项目的人力资源支持



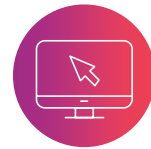
与专业教育机构合作，有针对性地培训专家



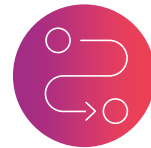
LO就业中心和俄罗斯招聘门户网站工作的联合项目



职业指导系统、学生活动日历、专业媒体公司



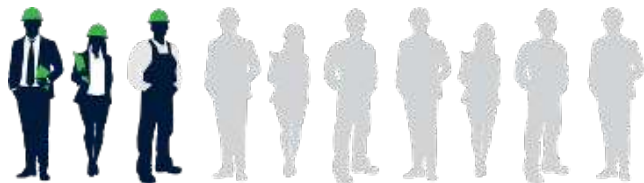
自己的自动化信息系统"监测和预测利佩茨克地区的人员需求"是该地区雇主社区综合管理人员潜力的工具。



根据投资者职权范围制定定向招聘路线图

由于人员支持，项目团队形成的阶段：

30% 设计阶段的员工



70% 施工阶段的员工



100% 发布时的员工



利佩茨克经济特区：项目支持的最佳条件

能源潜力

超过200兆瓦的自由电力容量。保证所有能源的数量



经济特区网络管理中心

管理公司的工程服务提高可靠性和效率



建筑能力

在最高国际标准的水平



全方位的工程服务

在维护网络和工程设施方面提供各种服务

优惠融资和区域支助

选择个别的解决方案和免费协助编制文件



路线图。固定义务

管理公司的工程服务提高可靠性和效率



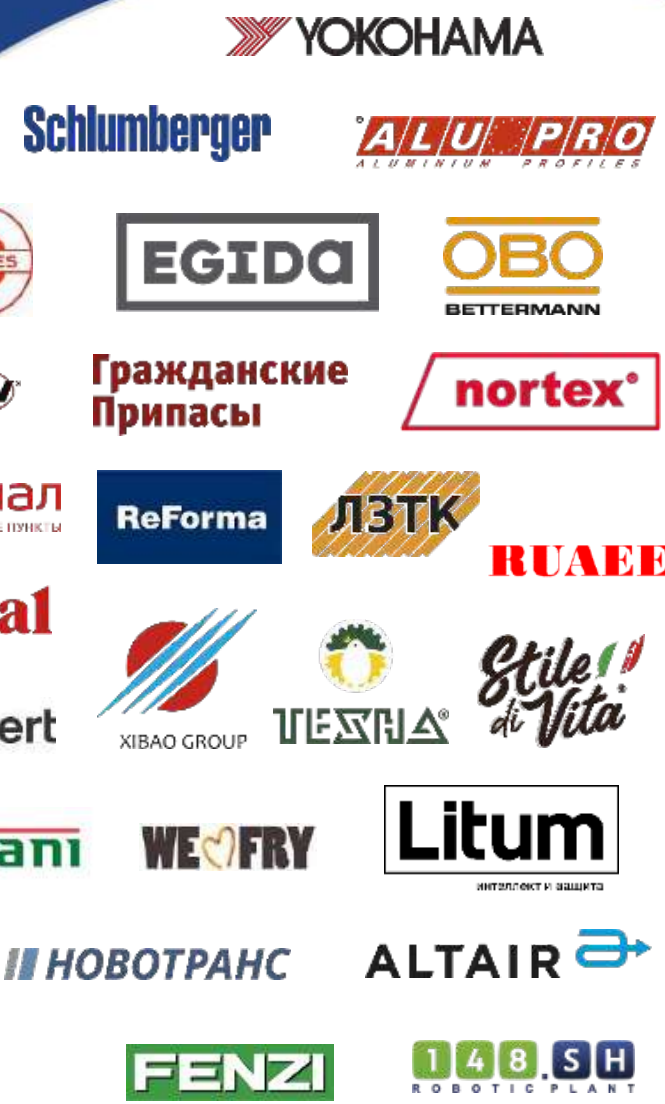
利佩茨克地区 世界领导人的信任



ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ЕЛЕЦКАЯ ПЛОЩАДКА



ОЭЗ «ЛИПЕЦК» ГРЯЗНСКАЯ ПЛОЩАДКА



建立伙伴关系的步骤

1

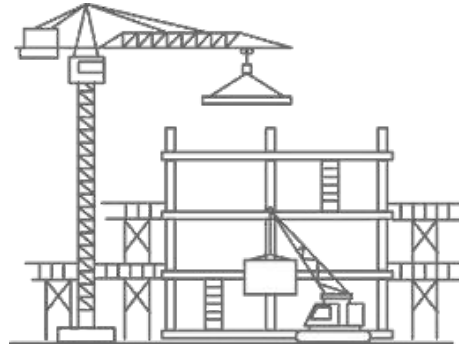


以任何方便的方式与我们联系。



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

2



你的项目得到个人支持 从第一个请求

- 选址
- 协议及合约
- 提供土地
- 与能源的联系
- 加快截止日期
- 项目支持
- 人力资源支援

3



运作支援

- 网络和系统维护
- 工程设施管理
- 政府资助
- 支持出口活动
- 迁移问题
- 规管事宜的咨询支援
- 供应商和承包商的选择



利佩茨克经济特区

特别经济区

