

ДОГОВОР
№ 82/18

Липецкая область, Грязинский район

« 23 » июня 2018г.

Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кошелева Ивана Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» (АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице начальника Липецкого отделения филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Центральному федеральному округу Крючкова Сергея Николаевича, действующего на основании Положения о филиале и доверенности №55 от 09.04.2018, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить кадастровые работы с изготовлением технических планов и справок (далее – работы) для предоставления в государственные архитектурно-строительные надзорные органы по объектам инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк» (далее – объекты), перечень которых и их характеристики определены в Приложении №1 к Договору, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

1.2. Результатом выполнения работ по Договору является изготовление на каждый объект технических планов в количестве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе, изготовление справки в ГСН в 2 (двух) экземплярах. Техническая документация выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по Договору качественно, в порядке и сроки, установленные Договором.

2.1.2. Обеспечить соответствие результата работ нормам действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.3. Передать Заказчику результаты работ в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

2.1.4. За свой счет, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обращения Заказчика, устранить недостатки результатов работ, допущенные по вине Подрядчика.

2.1.5. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать её для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по Договору.

2.1.6. В случае отсутствия кадастровых выписок, кадастровых планов территории, по заявлению Заказчика за дополнительную плату, Подрядчик обязуется запросить и получить указанные документы в уполномоченном органе.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. При невыполнении Заказчиком своих обязательств, установленных п.п. 2.3.1., 2.3.2. Договора, приостановить выполнение работ по Договору, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика, до момента исполнения последним своих обязательств.

2.2.2. Привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц. В этом случае Подрядчик несет ответственность по Договору за действия привлекаемых им к исполнению третьих лиц, как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. До выполнения работ предоставить Подрядчику имеющиеся у Заказчика документы (правоустанавливающие документы, проектную, техническую документацию, кадастровый

паспорт на объект(-ы), кадастровую выписку на земельный участок, на котором расположен объект(-ы), кадастровый план территории, межевой план, данные бухгалтерского учета и т.п.), необходимые Подрядчику для надлежащего выполнения работ. Документы передаются по Акту сдачи-приемки документации.

2.3.2. Обеспечить доступ специалистам Подрядчика на объекты, в отношении которых осуществляются работы.

2.3.3. Обеспечить безопасные условия выполнения работ по технической инвентаризации специалистам со стороны Подрядчика, в соответствии с требованиями трудового законодательства Российской Федерации.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. На любом этапе работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика проверить ход и качество выполнения работ.

2.4.2. Требовать от Подрядчика передачи выполненных работ в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

2.4.3. Отказаться от принятия работ ненадлежащего качества.

3. Стоимость работ и порядок оплаты

3.1. Стоимость работ по Договору определяется как сумма стоимости работ по каждому из объектов и составляет – 622 475,00 руб. (Шестьсот двадцать две тысячи четыреста семьдесят пять рублей 00 коп.), в том числе НДС (18%) – 94 953,81руб. (Девяносто четыре тысячи девятьсот пятьдесят три рубля 81 коп.)

3.1.1. Стоимость работ по каждому из объектов в отдельности указана в Приложении №2 к Договору.

3.2. Платежи за фактически выполненные работы осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента выполнения работ (этапа работ) и представления Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактур на основании подписанных Сторонами Актов сдачи-приемки выполненных работ.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ по каждому из объектов составляет 30 (тридцать) календарных дней с момента предоставления Заказчиком документов Подрядчику, указанных в п.2.3.1. Договора.

4.2. Подрядчик с согласия Заказчика вправе досрочно выполнить работы, а Заказчик обязан их принять и оплатить.

4.3. В случае изменения фактического объёма работ, зависящего от технических характеристик объектов (площадей, протяженности), количества и состава выдаваемой документации, Сторонами подписывается дополнительное соглашение к Договору.

5. Порядок передачи результата выполненных работ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется представителями Сторон по каждому из объектов в отдельности на основании переданного Заказчику результата работ на объект, а именно – технического плана в количестве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе, справки в ГСН в 2 (двух) экземплярах, и оформляется путем подписания Акта(ов) сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта(ов) сдачи-приемки выполненных работ, либо заявить мотивированный отказ от их принятия в письменной форме с указанием требования об устранении недоработок, неточностей и иных недостатков, допущенных по вине Подрядчика.

5.3. В случае предъявления мотивированного отказа, Подрядчик обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления Заказчиком такого требования.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, блокады и забастовок, решений органов законодательной и/или исполнительной власти Российской Федерации, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение обязательств по Договору.

Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана незамедлительно сообщить об этом другой Стороне с целью согласования дальнейших действий. В случае отсутствия уведомления о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору, в течении 5 (пяти) календарных дней, виновная Сторона не освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

6.2. Подрядчик не несет ответственности за выводы и результаты, достигнутые на основе представленных Заказчиком документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

6.3. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи работ, установленных Договором, Заказчик вправе потребовать, а Подрядчик обязан уплатить пеню в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки.

6.4. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работ по Договору Исполнитель вправе потребовать, а Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.5. Требование об оплате пени должно быть оформлено в письменном виде и подписано полномочным представителем Стороны. В случае отсутствия надлежаще оформленного требования пени не начисляются и не уплачиваются.

6.6. Уплата штрафных санкций за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождают Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

6.7. Стороны несут иную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Иные условия

7.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения Договора, разрешаются Сторонами согласно законодательству Российской Федерации. Претензии и иные спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров в духе взаимного уважения и сотрудничества, а при невозможности мирного урегулирования разногласий – в Арбитражном суде Липецкой области. До обращения в суд установлен обязательный досудебный (претензионный) порядок рассмотрения спора. Сторона, получившая претензию, обязана дать на нее письменный ответ в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.3. Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными лицами Сторон, имеющими право на совершение подобных действий.

7.4. Любые дополнения и изменения Договора оформляются дополнительным соглашением.

7.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив Подрядчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им затрат, в соответствии с представленным Подрядчиком Актом сдачи-приемки выполненных работ. Исполнитель обязан предоставить результат выполненных работ на момент расторжения Договора.

7.6. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, письменно предупредив Подрядчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения, лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

7.7. В случае изменения у одной из сторон адреса, банковских или иных реквизитов, такая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить другую Сторону о произошедших изменениях.

7.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.9. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью:

7.9.1. Приложение № 1 Перечень объектов;

7.9.2. Приложение № 2 Расчет стоимости и сроки выполнения работ.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»
ИНН 4826052440
КПП 480201001
Адрес местонахождения:
399071, Липецкая область, Грязинский район,
с. Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2

Банковские реквизиты:

р/с 40702810122250000839
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже
к/с 30101810100000000835
БИК 042007835

УФК по Липецкой области (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)
л/с 41466000060
л/с 41466000070
р/с 40501810142061000001
Отделение Липецк, г. Липецк
к/с 30101810100000000835
БИК 044206001

Телефон: /4742/ 51-51-80

Подрядчик:

АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
ИНН: 9729030514
КПП 772901001
Адрес (место нахождения):
119415, г. Москва, проспект Вернадского,
д. 37, корп. 2
Филиал АО "Ростехинвентаризация – Федеральное
БТИ" по Центральному федеральному округу
Адрес (место нахождения):
101000, г. Москва, Гусятников переулок, д.11
ИНН: 9729030514 КПП: 770143001
Филиал №7701 Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
БИК 044525745
К/с 30101810345250000745
Р/с 40502810300000001556
Липецкое отделение филиала АО
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по
Центральному федеральному округу
Адрес (место нахождения):
398002, г. Липецк, ул. Гагарина, д.68
Телефон: (4742)72-59-00

Заказчик

Генеральный директор
АО "ОЭЗ ППТ "Липецк"



Подрядчик

Начальник Липецкого отделения филиала
АО "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ" по Центральному федеральному округу



Перечень объектов

№ п/п	Наименования объектов	Адрес	Технические характеристики
1	«Строительство зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе, Липецкой области. Автоматизированная система управления и диспетчеризация ОЭЗ (I и II очередь). Внутриплощадочные подводящие сети связи и телекоммуникации. II этап строительства 2-го пускового комплекса II очереди»	Липецкая область, Грязинский район, сельское поселение Казинский сельсовет, ст. Казинка	наружные сети связи – 16000м, в т.ч. протяженность телефонной канализации -3146м, длина кабеля - 26400м
2	«Строительство канализационного коллектора с территории 2-ой очереди ОЭЗ ППТ «Липецк». II этап»	Липецкая область, Грязинский район, в районе ст. Казинка	канализационный коллектор - 10770м (24 колодца)
3	«Газорегуляторный пункт для врезки участка газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС «Грязи») в Грязинском районе Липецкой области»	Липецкая область, Грязинский район	газорегуляторный пункт – 1шт., подводящие сети газопровода общей протяженностью 96м, кабельная линия 0,4кВ – 1060м (по земле и по воздуху)
4	«Строительство сетей газопровода и газораспределительных пунктов (ГРП) на территории 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области (III этап)»	Липецкая область, Грязинский район, в районе ст. Казинка	сеть газопровода протяженностью 1200м
5	«Электрические сети до границы земельного участка ООО «Шанс Энтерпрайз»	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	электрические сети протяженностью 500м
6	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Автомобильная дорога №1; Автомобильная дорога №2; Автомобильная дорога №3; Автомобильная дорога №4; Автомобильная дорога №5;	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	1-я очередь строительства - автодорога №1 – 49,79 м.п. ($\frac{1}{4}$ кольцевой развязки); - автодорога №2 – 557,95 м.п.; - автодорога №3 – 196,35 м.п. (кольцевая развязка); 2-я очередь строительства - автодорога №4 – 215,7 м.п.; - автодорога №5 – 98,17 м.п. ($\frac{1}{2}$ кольцевой развязки).
7	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Наружное освещение	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	-протяженность кабельных линий 0,4кВ – 836 м.п. (трасса КЛ0,4кВ – 570,8м.п.); -протяженность воздушных линий 0,4кВ – 2020 м.п. (трасса ВЛ0,4кВ – 1885,9м.п.).
8	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Комплекс электроснабжения с сетями и распределительными устройствами	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	- протяженность кабельных линий 0,4кВ – 6642 м.п. (трасса КЛ 0,4кВ – 6106,1м.п.); - протяженность воздушных линий 0,4кВ – 680 м.п. (трасса ВЛ 0,4кВ – 619,3м.п.); - протяженность кабельных линий 10кВ – 2640 м.п. (трасса КЛ 10кВ - 2348,8м.п.);

			- протяженность воздушных линий 10кВ – 15 м.п. (трасса ВЛ 10кВ – 6 м.п.); - распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией (РТП) – 1 шт.; - трансформаторная подстанция (ТП) – 1 шт.
9	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Сети водопровода	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	-протяженность сети водопровода (1 очередь) – 1804 м.п.; - колодцев – 13шт.
10	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Сети хозяйственно-бытовой канализации	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	-протяженность сети самотечной канализации – 1760 м.п.; -протяженность сети напорной канализации – 1615 м.п.; - колодцев – 47шт. - КНС, общая площадь здания – 38м ² .
11	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Сети промышленной канализации	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	-протяженность сети: -диаметр 1200 мм - 413,00 м; -диаметр 1400 мм - 332,00 м; -диаметр 1600 мм - 731,00 м.
12	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Сети дождевой канализации	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	-протяженность сети дождевой канализации – 998 м.п. - колодцев – 34шт.
13	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Ограждение территории	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	-протяженность ограждения – 2585,84 м.п; Пост охраны - габариты модульного здания – 1,5x1,5x2,5 м. (площадь здания – 1,9 м ²); Мачта видео наблюдения – 1 шт.; Протяженность подземной кабельной канализации – 373 м.п. (18 колодцев).
14	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Контрольно-пропускной пункт автомобильного транспорта (КПП)	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	- общая площадь здания – 42,7 м ² .
15	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Крытый автомобильный досмотровый комплекс	Липецкая область, Елецкий район, территория ОЭЗ ППТ «Липецк»	- площадь застройки здания – 212,6 м ² .

Заказчик

Генеральный директор
АО "ОЭЗ ППТ "Липецк"



И.Н. Кошелев

М.П.

Подрядчик

Начальник Липецкого отделения филиала
АО "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ" по Центральному федеральному округу



С.Н. Крючков

М.П.

**Расчет стоимости
и сроки выполнения работ**

№ п/п	Наименование объекта	Срок выполнения работ	Стоимость работ, руб. ¹ (с НДС18%) ²
1	«Строительство зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе, Липецкой области. Автоматизированная система управления и диспетчеризация ОЭЗ (I и II очередь). Внутриплощадочные подводящие сети связи и телекоммуникации. II этап строительства 2-го пускового комплекса II очереди»	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	114 575
2	«Строительство канализационного коллектора с территории 2-ой очереди ОЭЗ ППТ «Липецк». II этап»	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	149 910
3	«Газорегуляторный пункт для врезки участка газопровода высокого давления (газопровода-отвода к ГРС «Грязи») в Грязинском районе Липецкой области»	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	17 780
4	«Строительство сетей газопровода и газораспределительных пунктов (ГРП) на территории 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области (III этап)»	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	17 970
5	«Электрические сети до границы земельного участка ООО «Шанс Энтерпрайз»	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	10 970
6	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Автомобильная дорога №1; Автомобильная дорога №2; Автомобильная дорога №3; Автомобильная дорога №4; Автомобильная дорога №5.	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	25 850
7	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Наружное освещение	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	32 810
8	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Комплекс электроснабжения с сетями и распределительными устройствами	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	106 600
9	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Сети водопровода	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	26 290
10	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в	30 (тридцать) календарных	49 030

¹ Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки.

² Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.

	Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Сети хозяйственно-бытовой канализации	дней (согласно раздела 4 Договора)	
11	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Сети промышленной канализации	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	16 460
12	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Сети дождевой канализации	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	16 460
13	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Ограждение территории	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	31 130
14	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Контрольно-пропускной пункт автомобильного транспорта (КПП)	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	3 320
15	«Первый этап строительства особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенной в Елецком районе Липецкой области (подэтап 1.2) Крытый автомобильный досмотровый комплекс	30 (тридцать) календарных дней (согласно раздела 4 Договора)	3 320
Итого:			622 475

Заказчик

Генеральный директор
АО "ОЭЗ ППТ "Липецк"



И.Н. Кошелев

М.П.

Подрядчик

Начальник Липецкого отделения филиала
АО "Ростехинвентаризация - Федеральное
БТИ" по Центральному федеральному
округу



С.Н. Крючков

М.П.