ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение проектных работ

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Акционерное общество** **«Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектные работы (далее - Работы) 2-го этапа АСУД ЦУС объекта «Строительство зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области. Автоматизированная система управления и диспетчеризация ОЭЗ (I и II очередь)» (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты выполненных Работ.

В Работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, входит:

* разработка проектной документации, состоящей из графических и текстовых материалов на стадиях «Проектная документация» и «Рабочая документация», подготовленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами;

- участие в согласовании проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями, а также обеспечение получения положительного заключения на проектную документацию, положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных учреждений. Доработка проектной документации с учетом замечаний, выданных указанными в настоящем пункте органами и организациями.

1.2. Состав, объем и методы выполнения Работ, форма материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к Работам устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся одновременно заданием на проектирование.

1.3 Одновременно с передачей результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору Подрядчик передает Заказчику все права на использование результатов выполненных Работ любым способом и в любой форме, включая все интеллектуальные права (в том числе исключительные права) на результаты выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором Работ. Заказчик вправе использовать результаты выполненных Работ по собственному усмотрению без ограничения по количеству применений, сроку и территории использования и без согласования с Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми к исполнению Договора.

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

1. определить ответственного представителя для обеспечения взаимодействия с Подрядчиком;
2. передать Подрядчику исходные данные согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение №5 к Договору). После предоставления Подрядчиком Заказчику расчетов инженерных нагрузок передать Подрядчику технические условия для подключения и присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.1.3. оказывать содействие Подрядчику при исполнении Договора;

1. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;
2. участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании проектной документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, а также в получении Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы и положительного заключения проверки достоверности определения сметной стоимости федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

2.1.6. принимать результаты Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.1.7. информировать Подрядчика обо всех фактах, способных повлиять на исполнение Договора;

2.1.8. привлекать Подрядчика к участию в судебных разбирательствах по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками в выполненных Подрядчиком Работах;

2.1.9. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик вправе:

1. давать Подрядчику обязательные для исполнения письменные указания в ходе выполнения Работ, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;
2. требовать от Подрядчика своевременного, качественного и профессионального выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;
3. давать Подрядчику письменные указания в предусмотренном Договором порядке;

2.2.4. проводить текущий контроль соблюдения сроков выполнения Работ, хода и качества выполняемых Подрядчиком Работ;

2.2.5. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядных организаций или отказывать в таком привлечении в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.2.6. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору согласно Статье 10 Договора;

1. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков;
2. требовать исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. своевременно, качественно и профессионально выполнять Работы в  
соответствии с условиями Договора;

2.3.2. определить ответственного представителя для обеспечения  
взаимодействия с Заказчиком;

1. выполнять письменные указания Заказчика, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;
2. информировать Заказчика о ходе выполнения Работ, а также обо всех возможных для него неблагоприятных последствиях выполнения Работ;
3. соблюдать требования, установленные Техническим заданием и другими исходными данными для выполнения Работ, согласовывать с Заказчиком возможность внесения изменений в Работы;
4. за собственный счет устранять недостатки в Работах, а также возмещать Заказчику причиненные убытки;

2.3.7. разработать проектную документацию с учетом ранее разработанных  
проектов, передаваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с Перечнем  
передаваемой документации и исходных данных;

2.3.8. передать Заказчику результаты выполненных работ, получившие  
согласование организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иных уполномоченных органов и организаций, а также положительное заключение государственной экспертизы и положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

2.3.9. участвовать совместно с Заказчиком в процессе прохождения и  
получения положительного заключения государственной экспертизы,  
проводимой федеральным органом исполнительной власти, органом  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на  
проведение государственной экспертизы проектной документации или  
подведомственными указанным органам государственными учреждениями;

1. не передавать результаты выполненных Работ, а также их частей и/или элементов третьим лицам;
2. нести ответственность в случае предъявления к Заказчику исков третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком Работ;

2.3.12. нести ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего выполнения Работ по Договору, в том числе выполненных привлеченными субподрядными организациями;

2.3.13. заключить с Заказчиком договор на оказание услуг по авторскому надзору за выполнением работ по строительству Объекта. При этом договор на оказание услуг по авторскому надзору должен быть заключен с Подрядчиком в течение 10 дней с момента обращения Заказчика, которое может быть направлено Подрядчику не позднее 5 (пяти) лет с даты выполнения Работ по Договору.

Договор на оказание услуг по авторскому надзору заключается на следующих условиях:

* услуги по авторскому надзору оказываются Подрядчиком в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», иными документами, действующими на момент заключения договора;
* срок оказания услуг по авторскому надзору определяется с даты начала строительства Объекта и до ввода Объекта в эксплуатацию,

- стоимость услуг по авторскому надзору определяется согласно ССР (сводному сметному расчету), прошедшему государственную экспертизу;

2.3.14. выполнять все требования, предъявляемые к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования и стандартов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или проектирования, в соответствии с полученными свидетельствами о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ (далее - Свидетельство);

2.3.15. своевременно уведомлять Заказчика о любых изменениях в Свидетельстве, юридических и банковских реквизитах, а также о приостановлении или прекращении действия Свидетельства;

2.3.16. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

2.4. Подрядчик вправе:

1. привлекать субподрядные организации в установленном Договором порядке;
2. запрашивать у Заказчика информацию в установленном Договором порядке;

2.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ со дня подписания  
Договора Сторонами.

Срок выполнения Работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[1]](#footnote-1) календарных дней со дня подписания Договора Сторонами.

3.2. Подрядчик может досрочно сдать результаты выполненных Работ только с письменного согласия Заказчика.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Общий порядок взаимодействия Сторон.

1. Взаимодействие Сторон в ходе выполнения работ осуществляется через ответственных представителей Подрядчика и Заказчика. Стороны обязуются назначить ответственных представителей и направить друг другу уведомление, содержащее сведения об ответственном представителе (Ф.И.О., должность, перечень полномочий, телефон, факс, адрес электронной почты, иные средства связи, копия доверенности при наличии).
2. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Сторонами по электронной почте или по факсу с обязательным последующим направлением почтовым отправлением либо передачей представителю Стороны под роспись (нарочным).

Датой получения запроса является дата его вручения представителю Стороны или отметка о доставке почтового отправления.

Ответ на запрос (уведомление, требование, претензию) должен быть направлен в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

4.1.3. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, они передаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

1. Передача Заказчику результатов работ производится ответственному представителю Заказчика по накладной с приложением документов и материалов, предусмотренных условиями Договора.
2. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах, с соблюдением условий Статьи 7 договора.

4.1.6. По запросу Подрядчика Заказчик оказывает содействие при выезде представителей Подрядчика на территорию, предназначенную для строительства проектируемого Объекта (площадку), обеспечивая допуск представителей и оборудования Подрядчика на указанную площадку. Соответствующий запрос должен быть передан Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты выезда на площадку.

4.1.7. Заказчик вправе в любое время проводить текущий контроль соответствия сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора.

При получении запроса Заказчика об объемах выполненных Работ Подрядчик направляет ответ (с указанием объема и стоимости Работ, выполненных к запрашиваемой дате) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых Работ, доступ в здания и помещения Подрядчика либо привлекаемых им субподрядных организаций на весь период действия Договора, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение Работ.

По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

4.1.8. При необходимости привлечения Подрядчиком субподрядных  
организаций для выполнения части его обязательств по Договору, Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению Договора субподрядных организаций с указанием сведений о привлекаемых субподрядных организациях. Подрядчик в обязательном порядке прилагает к запросу заверенную Подрядчиком копию свидетельства о допуске субподрядчика к соответствующему виду или видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливает сроки исполнения обязательств Подрядчика, установленные Договором.

Заказчик вправе по своему выбору согласиться на привлечение субподрядной организации либо отклонить запрос Подрядчика. О своем согласии или отказе на привлечение субподрядной организации Заказчик письменно в течение 5 (пяти) рабочих дней информирует Подрядчика. Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемой субподрядной организации, что соответственно переносит сроки принятия решения Заказчиком на период предоставления и рассмотрения дополнительных документов и сведений.

4.2. Выполнение и приемка Работ.

4.2.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения Договора передает Подрядчику документацию согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение № 5 к Договору).

4.2.2. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает при содействии Заказчика согласование проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, и иными уполномоченными органами и организациями.

4.2.3. Подрядчик осуществляет прохождение государственной экспертизы проектной документации по Объекту в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или в подведомственных им учреждениях.

Если указанные в п.п.4.2.2., 4.2.3. Договора органы или организации, проводившие согласование или государственную экспертизу проектной документации, представили свои замечания, либо отрицательное заключение на проектную документацию, Подрядчик за свой счет (без увеличения цены Работ по Договору) осуществляет доработку проектной документации в сроки, установленные органом или организацией, представившей замечания или отрицательное заключение.

4.2.4. По завершении Работ, устранению всех замечаний, выданных Заказчиком, а также при отсутствии у Заказчика замечаний, завершении согласований уполномоченными органами и организациями, проводившими согласование, Подрядчик передает Заказчику по накладной:

- комплект документации, оформленный в соответствии с условиями Договора на бумажном (сброшюрованный в 6 (шести) экземплярах) и электронном носителях (CD или DVD в 2 (двух) экземплярах) (текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в программном продукте Microsoft Office (\*doc) и AdobeReader (\*pdf), графические материалы предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg) и AdobeReader (\*pdf), сметная документация предоставляется в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате XL);

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

- положительное заключение проверки достоверности определения сметной стоимости;

- иные документы, подтверждающие согласование документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями;

а также Акт сдачи - приемки работ (по форме Приложения № 3 к Договору) в 2-х экземплярах *и счет-фактуру[[2]](#footnote-2)*.

4.2.5. Заказчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего комплекта документов осуществляет приемку работ и подписывает Акт сдачи-приемки работ (по форме Приложения №3 к Договору).

В случае если результаты Работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

4.2.6. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков работ в срок, не позднее 15 (пятнадцати) дней, если иной срок не установлен Заказчиком.

СТАТЬЯ 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора составляет ( ) руб., *в том числе НДС*

*\_\_\_% - руб.[[3]](#footnote-3)* в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение №2 к Договору) и включает компенсацию всех издержек Подрядчика по выполнению Работ по Договору и причитающееся ему вознаграждение.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации указана стоимость Работ ниже цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ оплачивается Заказчиком по цене, равной стоимости Работ, указанной в положительном заключении государственной экспертизы.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации указана стоимость Работ выше цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ оплачивается Заказчиком по цене, установленной Договором.

5.2. Оплате по Договору подлежат Работы, выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком в соответствии со статьей 4 Договора. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Платежи за фактически выполненные Работы производятся Заказчиком в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента выполнения Работ и предоставления Подрядчиком оригиналов счета *и счета-фактуры[[4]](#footnote-4)* на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

Счета за выполненные по Договору Работы (по форме Приложения №4 к Договору) выставляются с указанием 100 (ста) % стоимости Работ за вычетом 5 (пяти) %, удерживаемых в качестве гарантийных обязательств согласно п. 5.4. Договора.

5.3.1. Стоимость выполненных Подрядчиком Работ может быть уменьшена на сумму, уплаченную Заказчиком третьему лицу за выполнение Работ в соответствии со Статьей 8 договора.

5.4. В качестве гарантийных обязательств Подрядчика Заказчиком из счетов за выполненные Работы удерживается сумма в размере 5 (пяти) % от стоимости Работ. Удержанная сумма выплачивается Подрядчику по истечении 70 (семидесяти) календарных дней от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ и передачи Подрядчиком полного комплекта документации (результата работ) на основании оригинала счета Подрядчика.

*5.5. Счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2011г. №1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость»[[5]](#footnote-5).*

5.6. Если Договор будет прекращен по вине Подрядчика до окончания выполнения всех Работ по Договору, Подрядчик возмещает Заказчику разницу между ценой Договора и стоимостью фактически выполненных Работ до момента прекращения Договора, а также возмещает убытки Заказчика.

5.7. Если Договор будет прекращен по требованию Заказчика при отсутствии виновных действий Подрядчика до окончания выполнения всех Работ по Договору, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ до момента прекращения Договора.

5.8. По инициативе Заказчика может производиться сверка взаиморасчетов по Договору.

СТАТЬЯ 6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

а) выполнение Работ в полном объеме, предусмотренном Договором, в установленном порядке, и в сроки, определенные Договором;

б) своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке Работ;

в) выполнение Работ по Договору без нарушения прав третьих лиц.

Заказчик освобождается от ответственности по претензиям, вытекающим из нарушений, допущенных Подрядчиком в ходе выполнения Работ по Договору, а также при последующем использовании проектной документации обладателей авторских прав и прав обладателей товарных знаков, торговых марок и т.п. В указанных случаях ответственность в полном объеме предъявляемых требований несет Подрядчик.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору.

Вариант 1

*Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[6]](#footnote-6) руб., что составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_)% от Цены Договора, указанной в п. 5.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения обязательств по Договору Подрядчик предоставляет безотзывную безусловную независимую банковскую гарантию, выданную банком (далее – Банк), предложенным Подрядчиком и согласованным Заказчиком, обеспечивающую, в том числе, уплату неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, начисленных за период: с момента возникновения у Заказчика права на их начисление и до дня списания денежных средств с корреспондентского счета Банка.*

*Подлинный экземпляр банковской гарантии сроком действия до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца передается Заказчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7).*

*Предусмотренное банковской гарантией обязательство Банка перед Заказчиком ограничивается уплатой суммы, на которую выдана гарантия. При этом для уплаты суммы гарантии достаточно первого письменного требования Заказчика о её уплате.*

*6.2.1. В случае продления срока выполнения Работ и/или изменения цены Договора Подрядчик обязан в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения, оформить и предоставить продление срока действия и/или изменение суммы банковской гарантии соразмерно увеличению срока выполнения Работ плюс три месяца* *и/или изменению цены Договора, либо предоставить новую банковскую гарантию с измененной суммой и/или сроком действия до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца.*

Вариант *2*

*Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в размере\_\_\_ (\_\_\_)[[8]](#footnote-8) руб., НДС не облагается, что составляет \_\_\_\_\_ % (\_\_\_\_\_) от цены Договора, указанной в п. 5.1. Договора.*

*В качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9) перечисляет на расчетный счет Заказчика денежные средства в указанном размере. Обеспечение действует до даты* *окончания выполнения Подрядчиком Работ* *плюс три месяца. Если Подрядчик нарушает исполнение своих обязательств, в том числе, обязательств по уплате неустоек (пеней, штрафов), предусмотренных Договором, Заказчик вправе произвести в свою пользу удержание из суммы предоставленного обеспечения.*

*При соблюдении Подрядчиком условий Договора, устранении выявленных недостатков Работ, сумма обеспечения исполнения обязательств возвращается Подрядчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 10 (десяти) банковских дней с момента окончания срока действия обеспечения и получения Заказчиком письменного обращения Подрядчика. Заказчик не несет ответственности за просрочку исполнения данного обязательства в случае отсутствия письменного обращения Подрядчика.*

СТАТЬЯ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются:

7.1.1. соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, как на бумажных, так и на электронных носителях или в форме, ставшей известной им в ходе выполнения Работ по Договору;

7.1.2. не открывать и не разглашать в общем или в части какую-либо информацию любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

1. Требования пункта 7.1 Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.
2. Документация и исходные данные, как на бумажных, так и на электронных носителях, полученные Подрядчиком от Заказчика должны быть возвращены последнему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, повлекших неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по договору.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в выполненных работах, в том числе и за те, которые обнаружены при проведении строительных и иных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик самостоятельно или по запросу Заказчика обязан безвозмездно их устранить в порядке, предусмотренном Статьей 4 договора, а также возместить убытки Заказчику.

При возникновении претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению работ по договору, Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

8.3. Заказчик вправе с одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение работ другой организации за счет Подрядчика, используя, в том числе, предоставленное Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств, если Подрядчик:

а) нарушает установленные Договором сроки выполнения Работ более чем на 10 (десять) рабочих дней (начальный либо конечный срок Работ);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов Работ;

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения Работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства, а так же внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ.

Если стоимость Работ, выполненных по поручению Заказчика третьим лицом, превышает стоимость Работ, установленную в Расчете стоимости Работ, то Подрядчик возмещает Заказчику разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета.

8.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты Работ он выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 15% от стоимости Работ.

8.5. При нарушении Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику:

а) за просрочку сдачи Работ Заказчику - неустойку в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки;

б) за просрочку устранения дефектов выполнения Работ, выявленных Заказчиком, - неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства до устранения дефектов;

в) при получении отрицательного заключения государственной экспертизы на проектную документацию - штраф в размере 15% от цены Договора;

г) за неисполнение Подрядчиком письменных указаний Заказчика, предусмотренных п.2.3.3 Договора, - штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

д) за отступление от требований, установленных Техническим заданием и/или другими исходными данными, - штраф в размере 0,1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

е) за привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без предварительного письменного согласования Заказчика, - штраф в размере 1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

*ж) за несвоевременное представление или не представление счета-фактуры - штраф в размере 10 000 руб.[[10]](#footnote-10);*

*з) за нарушение сроков предоставления новой банковской гарантии или документов, подтверждающих изменение банковской гарантии, в соответствии с п. 6.2.1. Договора – неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки[[11]](#footnote-11).*

8.6. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

Штрафные санкции применяются к Сторонам с момента получения Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору, соответствующей письменной претензии, требования.

8.7. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

8.8. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей, в том числе из сумм, удерживаемых в качестве обеспечения исполнения Подрядчиком обязательств гарантийного периода, в соответствии с п. 5.4. Договора.

СТАТЬЯ 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

1. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
2. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более двух месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 10. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Расторжение Договора допускается:

а) по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения;

б) по решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора;

в) по основаниям, предусмотренным Договором;

г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения своих обязательств по Договору, изменить Договор в одностороннем порядке с последующим возмещением Подрядчиком убытков в случае:

а) признания в установленном порядке Подрядчика несостоятельным (банкротом);

б) прекращения (приостановления) Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ, требований других документов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ;

в) Подрядчик не приступает к выполнению работ в сроки, установленные Договором;

г) Подрядчик приостановил без уважительных причин либо письменного указания Заказчика письменного извещения выполнение работ;

д) Подрядчик выполняет свои обязательства по Договору настолько медленно, что окончание работ в установленные договором сроки становится явно невозможным;

е) Подрядчик не исполняет указание Заказчика, либо уполномоченных органов (организаций) доработать результаты Работ.

ж) Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;

з) Подрядчик в ходе выполнения Работ неоднократно (2 и более раза) нарушает условия Договора.

Договор считается измененным или расторгнутым со дня получения уведомления о расторжении или изменении Договора в одностороннем порядке.

10.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

а) признания в установленном порядке Заказчика несостоятельным (банкротом);

б) неоднократной задержки Заказчиком расчетов за выполненные и принятые Заказчиком Работы более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в) остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

СТАТЬЯ 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Разногласия по Договору решаются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней.
2. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, за исключением указанных в пп. 10.2.-10.4. Договора.

11.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

11.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

* приложение № 1 - Техническое задание.
* приложение № 2 - Расчет стоимости Работ;
* приложение № 3 - Форма Акта сдачи-приемки работ;
* приложение № 4 - Форма счета;
* приложение № 5 - Перечень передаваемой документации и исходных данных.

11.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет равную юридическую силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» |  |
| ИНН 4826052440 | ИНН |
| КПП 480201001 | КПП |
| 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2 |  |
| р/с | р/с |
| к/с | к/с |
| БИК | БИК |
| Телефон: | Телефон: |
| Факс: | Факс: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение проектных работ 2-го этапа АСУД ЦУС объекта**

**«Строительство зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны**

**промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области.**

**Автоматизированная система управления и диспетчеризация ОЭЗ (I и II очередь)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1. Общие данные** | | |
| 1.1 | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 №116-ФЗ.  2. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 782 «О создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».  3. Соглашение о создании на территории Грязинского района Липецкой области особой экономической зоны промышленно-производственного типа от 18.01.2006 № 6677-ГГ/Ф7.  4. Распоряжение главы администрации Грязинского района от 22.05.2006г. № 89 «О проектировании особой экономической зоны «Казинка» Грязинского района Липецкой области».  5. Распоряжение администрации Липецкой области от 25.10.2006 № 838-р об утверждении Проекта планировки территории ОЭЗ промышленно-производственного типа «Казинка» на территории Грязинского района Липецкой области. |
| 1.2 | **Сведения об участке строительства** | Участок строительства 2-го пускового комплекса II очереди расположен на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе Липецкой области; категория земель – земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения. |
| 1.3 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1.4 | **Исходные данные** | Документация 268.13-ТКР.ВП-ЭС «Строительство зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области. Автоматизированная система управления и диспетчеризация ОЭЗ (I и II очередь). Корректировка проекта с выделением II-го этапа строительства», ООО «КомСтройПроект». |
| 1.5 | **Состав проекта** | Проект разработать в составе «Проектная документация» и «Рабочая документация».  Проектную документацию разработать в объёме, достаточном для проведения государственной экспертизы.  Рабочую документацию выполнить в объёме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».  Состав разделов проектной документации и их содержание выполнить в соответствии с требованиями п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019), ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (утв. Приказом Росстандарта от 03.06.2019 № 1317, в действующей редакции).  Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.  При проектировании автоматизированных систем (телемеханики, АСУ, АИИСКУЭ) состав проекта должен соответствовать требованиям ГОСТ 34.201-89 и РД 50-34.698-90.  Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком. |
| 1.6 | **Перечень и основные показатели объектов** | Развитие системы АСДТУ.  Развитие АИИСКУЭ.  Технологическое оборудование (включая датчики, контроллеры, серверное оборудование и оборудование для организации каналов связи) для интеграции объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк» в АСДТУ.  Узел учёта воды на границе I и II очередей строительства ОЭЗ ППТ «Липецк».  Система электроснабжения диспетчерского пункта с организацией независимого источника питания.  Подсистема мониторинга качества электроэнергии.  Система коммерческого учёта энергоресурсов (водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение хоз. бытовое и ливневое).  Формирование баз данных для создания единого банка данных от разрозненных систем (системы диспетчеризации, АИИСКУЭ, систем учёта энергоресурсов).  Организация сети на базе существующего волоконно-оптического кольца для инженерно-технических средств охраны (система обеспечения пожарной безопасности, система контроля и управления доступом, видеонаблюдение) на объектах инфраструктуры ОЭЗ (ТП, РП, КНС, ДНС и пр.) для исключения использования каналов GSM.  Технологическое и охранное видеонаблюдение на объектах инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк». |
| **2. Основные требования к проектным решениям** | | |
| 2.1 | **Пояснительная записка** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). |
| 2.2 | **Технологические и конструктивные решения** | 1. Проектом предусмотреть развитие существующей системы АСДТУ ЦУС для получения диспетчерских технологических данных с объектов АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».   1.1. Предусмотреть сбор данных с пунктов учёта энергоресурсов, расположенных на границе с энергоснабжающими организациями. Предусмотреть способ контроля технологических параметров и способ передачи данных в АСДТУ ЦУС с учётом существующего оборудования.  Передача данных должна осуществляться независимо от автоматизированной системы учёта энергоресурсов. Период опроса должен составлять не более 5 мин.  При необходимости предусмотреть установку нового оборудования.  Запроектировать узел учёта воды на границе I и II очередей строительства ОЭЗ ППТ «Липецк».  На точках учёта расхода питьевой воды предусмотреть контроль действующего значения расхода (м3/ч) и давления (бар). Перечень точек учёта расхода питьевой воды:  - граница поставки от ООО Водоканал, г. Грязи;  - узел учёта воды на границе I и II очередей строительства ОЭЗ ППТ «Липецк»;  - КПП на территории 1-го пускового комплекса II очереди ОЭЗ ППТ «Липецк».  На точках учёта тепловой энергии предусмотреть контроль действующего значения тепловой энергии (Гкал/час), расхода энергоносителя на входе/выходе (м3/ч), давления на входе/выходе (МПа), температуры на входе/выходе (°С).  Перечень точек учёта тепловой энергии:  - граница поставки от Липецкого филиала ПАО «КВАДРА».  На точках учёта хозяйственно-бытовых стоков предусмотреть контроль действующего значения расхода (м3/ч).  Перечень точек учёта хозяйственно-бытовых стоков:  - очистные сооружения г. Грязи;  - граница приема стоков в сети АО «ЛГЭК».  На газораспределительных пунктах предусмотреть контроль действующего значения расхода газа (м3/ч).  Перечень объектов контроля:  - ГРП-9;  - ГРП-10;  - ГРП-13.  1.2. Выполнить проектирование контроля срабатывания датчиков влажности, установленных в вентиляционной камере АДЦ-1, АДЦ-2, в тепловом узле АДЦ-1, АДЦ-2, а также передачи сигналов в АСДТУ ЦУС.  Предусмотреть установку необходимого технологического оборудования (включая датчики, контроллеры и оборудование для организации каналов связи) для интеграции объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк» в АСДТУ ЦУС.   1. Запроектировать систему электроснабжения диспетчерского пункта с организацией независимого источника питания и реализацией особой группы 1 категории надёжности электроснабжения. 2. В помещении диспетчерской выполнить проектирование:   - снижения шумовой нагрузки от оборудования (видеостены);  - системы контроля и управления доступом с УПУ со сплошным перекрытием проема нормально закрытого типа, с устойчивостью к взлому, интеграцией в систему видеонаблюдения и обеспечением транспортирования через него предметов не менее 1 м в ширину в соответствии с ГОСТ Р 51241-2008.  4. Выполнить проектирование подсистемы мониторинга качества электроэнергии как элемента системы диспетчеризации.  5. Предусмотреть установку стационарных приборов контроля качества электрической энергии. Определить проектом точки контроля, аппаратную часть, программное обеспечение для обработки и визуализации данных, схемы передачи данных в ЦУС. Ориентировочное количество точек контроля – 20, уточнить проектом.  Функции, выполняемые системой мониторинга качества электроэнергии:  - непрерывные измерения параметров электроэнергии, включая ПКЭ, в электрических сетях 0,4–110 кВ;  - фиксирование параметров ПКЭ и автоматизированное формирование стандартизованных отчётов о качестве электроэнергии;  - передача результатов измерений с приборов контроля качества электрической энергии в АСДТУ ЦУС;  - автоматизированный анализ данных с целью определения возможных причин отклонения качества электроэнергии в электрических сетях;  - визуализация текущих и архивных измерений ПКЭ, а также дополнительных характеристик электроэнергии и результатов статистической обработки данных измерений и анализа.  6. Предусмотреть развитие АИИСКУЭ ОЭЗ ППТ «Липецк», в том числе:  - возможность репликации данных АИИСКУЭ в стороннюю базу данных – единый банк данных;  - переход с каналов GSM на волоконно-оптические каналы на объектах распределительных сетей 10 кВ.  Переход на волоконно-оптическую среду передачи данных предусмотреть на следующих объектах:  - РП-10 кВ № 3 Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - РП-10 кВ № 4 Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ «АДЦ» Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ «Центр» Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ «Комплекс» Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ «Таможня» Т1-10/0, кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ «Очистные» Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ «Контейнерная» Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ «Насосная» Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ «Тупиковая» Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ № 1 РУ-0,4 кВ Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ № 2 РУ-0,4 кВ Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ;  - ТП-10/0,4 кВ № 5 РУ-0,4 кВ Т1-10/0,4 кВ, Т2-10/0,4 кВ.  7. Запроектировать систему коммерческого учёта энергоресурсов сетей водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоотведения хозяйственно-бытового и ливневого. Количество точек учёта энергоресурсов – 135.  Система должна обеспечивать следующие функции:  - контроль потребления энергетических ресурсов в реальном времени (период опроса 30 мин);  - составление балансов по всем энергоресурсам в целом по ОЭЗ ППТ «Липецк» и по отдельным узлам, сечениям (в Грязинском районе, в Елецком районе);  - формирование базы данных по показаниям узлов учёта с возможностью их использования прикладными программами для целей биллинга, бухгалтерии, и т.п.;  - предусмотреть возможность репликации данных из базы данных системы коммерческого учёта энергоресурсов в стороннюю базу данных – единый банк данных.  Совместно с Заказчиком разработать техническое задание на систему коммерческого учёта энергоресурсов в соответствии с требованиями ГОСТ 34.602-89.  8. Предусмотреть формирование баз данных для создания единого банка данных от разрозненных систем (системы АСДТУ, АИИСКУЭ, системы учёта энергоресурсов) с целью использования прикладными программами. Предусмотреть аппаратные (архивные серверы) и программные средства.  9. Предусмотреть организацию сети, используя технологию пассивных оптических сетей PON (GPON) на базе существующих волоконно-оптических линий связи для инженерно-технических средств охраны (системы обеспечения пожарной безопасности, системы контроля и управления доступом) на объектах инфраструктуры ОЭЗ.  Запроектировать аппаратно-программный комплекс «Орион» (Болид):  - лицензии на подключение приборов, количество 127;  - лицензий АРМ «Оперативная задача», количество 3;  - оборудовать приборами приемно-контрольными охранно-пожарными (ПКОП) для контроля и передачи состояния шлейфов сигнализации в АПК «Орион» следующих объектов:  - РП-10/0,4 кВ № 1;  - РП-10/0,4 кВ № 2;  - ТП-10/0,4 кВ «Центр»;  - ТП-10/0,4 кВ «Таможня»;  - ТП-10/0,4 кВ «Комплекс»;  - ТП-10/0,4 кВ «АДЦ»;  - ТП-10/0,4 кВ «Насосная»;  - ТП-10/0,4 кВ «Тупиковая»;  - ТП-10/0,4 кВ «Контейнерная»;  - ТП-10/0,4 кВ «Очистные»;  - узел учёта воды п. Матырский (на главном въезде);  - ПГБ-2 (ГРП-10);  - ПГБ-1 (ГРП-9);  - ДНС-1;  - ТП-10/0,4 кВ № 1;  - ТП-10/0,4 кВ № 2;  - ТП-10/0,4 кВ № 3;  - ТП-10/0,4 кВ № 4;  - ТП-10/0,4 кВ № 5;  - КНС-3;  - ЛОС-2;  - КНС-4;  - ПГБ-3 (ГРП-13);  - ПС-110/10 кВ;  - охранная сигнализация ограждения территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Грязинском районе; точки подключения шлейфов охранной сигнализации ограждения территории:  1) шкаф коммутационный на восточном участке ограждения – 2 шлейфа;  2) шкаф коммутационный № 16 на границе I и II очередей строительства ОЭЗ – 1 шлейф;  3) КПП № 7 – 2 шлейфа;  4) ТП-10/0,4 кВ № 2 – 2 шлейфа.  Подключение «Сервер-Клиент» организовать посредством существующей сети СКС ОЭЗ ППТ «Липецк».  Подключения «прибор-сервер» организовать с использованием проектируемых оптических сетей (PON) для ИТСО.  В случае невозможности организации оптической линии до объекта допускается использование радиоканала на оборудовании, совместимом с АПК «Орион».  10. Запроектировать технологическое обзорное видеонаблюдение на следующих объектах инженерной инфраструктуры:  - пруд-накопитель – обзорное ВН за прудом-накопителем – 1 IP-камера с разрешением не менее 1080, объектив с переменным фокусным расстоянием 2.7 ~ 13.5 мм, дальность подсветки не менее 60 м; высота установки не менее 6 м (предположительно, на опоре ЛЭП 0,4 кВ, возле КНС);  - ЛОС-2 и ЛОС-3 – обзорное ВН за территорией в пределах периметра объектов; по одной IP-камере на опорах освещения, разрешением не менее 1080, объектив с переменным фокусным расстоянием 2.7 ~ 13.5 мм, ИК подсветка не менее 60 м;  - в качестве видеорегистратора использовать существующий сервер на базе Windows 7, установленный в ЦОД АДЦ-2, с дополнительной установкой ПО «Трассир», ключа защиты и количеством лицензий AnyIP не менее 8.  Способы передачи видеосигнала определить проектом, с максимальным использованием существующих сетей связи и СКС ОЭЗ ППТ «Липецк».  11. Предусмотреть технические мероприятия, направленные на развитие системы защиты технологических сетей критической инфраструктуры (ЦУС, ПС-220/110/10 кВ, ПС-110/10 кВ) для противодействия вредоносным атакам (обязательное требование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2017 № 187-ФЗ).  12. При составлении перечня оборудования предусмотреть ЗИП.  13. Состав проекта должен соответствовать нормативной документации на автоматизированные системы. |
| 2.3 | **Смета на строительство** | Сметную документацию выполнить в ФЕР в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования в двух уровнях цен:  - базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;  - текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.  Выполнить сметную документацию на пуско-наладочные работы.  Выполнить локальные сметные расчёты строительства следующих объектов:  - узел учёта воды на границе I и II очередей строительства ОЭЗ ППТ «Липецк»;  - технологическое и охранное видеонаблюдение на объектах инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк».  В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами. |
| 2.4 | **Согласование проектной документации** | Основные проектные решения согласовывать с Заказчиком в процессе проектирования.  Согласовать размещение приборов учёта (счётчиков) с Заказчиком и ресурсоснабжающими организациями.  Затраты на получение разрешений и согласований проектной документации учитываются в цене Договора. |
| 2.5 | **Государственная экспертиза проектной документации** | Проектная документация направляется Подрядчиком на экспертизу после предварительного согласования с Заказчиком.  Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной документацией государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.  Подрядчик проводит проверку достоверности определения сметной стоимости с получением положительного заключения.  Затраты на прохождение проектной документацией государственной экспертизы, а также проверку достоверности определения сметной стоимости учитываются в цене Договора. |
| 2.6 | **Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов** | Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.  На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 6 экземпляров.  Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (CD или DVD) в количестве 2 экземпляров.  Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) и AdobeReader (\*pdf).  Графические материалы предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg) и AdobeReader (\*pdf).  Сметная документация предоставляется я в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате XL. |
| **3. Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | **Разработка документации для проведения закупки** | Подготовить пакет документов в электронном виде для проведения закупки по выбору генеральной подрядной организации по строительству объекта: ведомости объёмов работ, ОПЗ, комплект чертежей выборочно, в необходимом для ознакомления с объектом объёме. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №2

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расчет стоимости Работ**[[12]](#footnote-12)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Стоимость работ  (руб.) | *Стоимость работ*  *руб. (с НДС)[[13]](#footnote-13)* |
| 1 | 2 |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  | Итого |  |  |
|  | *В том числе НДС \_%[[14]](#footnote-14)* |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №3

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА Акта сдачи-приемки работ

**АКТ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**сдачи-приемки работ**

**по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Наименование работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и представитель Подрядчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что выполненная работа удовлетворяет условиям договора.

Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[15]](#footnote-15).*

Итого к перечислению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[16]](#footnote-16)*

Работу сдал: Работу принял:

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №4

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

*Форма счета*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Банк получателя | | БИК |  |
| Сч. № |
| ИНН | КПП | Сч. № |  |
| Получатель | |

**Счет на оплату №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик | **ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Получатель | **ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_, Наименование организации получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Сумма** |
| 1 | За выполнение работы по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Договор №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |  |
| 2 | Удержание (5%) в качестве обеспечения исполнения обязательств согласно пункту \_\_\_\_\_\_\_\_ договора |  |
|  |  | Итого:  *Кроме того НДС[[17]](#footnote-17):*  Всего к оплате: |

Всего наименований пунктов \_\_\_\_\_,

На сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Сумма прописью

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Руководитель организации Главный бухгалтер**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

Приложение №5

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень передаваемой документации и исходных данных

1. Документация 268.13-ТКР.ВП-ЭС «Строительство зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры 2-го пускового комплекса II очереди на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Грязинском районе Липецкой области. Автоматизированная система управления и диспетчеризация ОЭЗ (I и II очередь). Корректировка проекта с выделением II-го этапа строительства», ООО «КомСтройПроект».

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

1. Количество дней указывается на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-1)
2. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-5)
6. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 10 (десяти)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-7)
8. *Указывается размер обеспечения, составляющий не менее 10 (десяти)% от цены Договора.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Указывается срок предоставления обеспечения, определяемый документацией о закупках.*  [↑](#footnote-ref-9)
10. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-10)
11. *Данный подпункт включается в текст Договора, если Подрядчиком будет выбран первый вариант обеспечения исполнения своих обязательств.* [↑](#footnote-ref-11)
12. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-12)
13. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-13)
14. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-14)
15. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-15)
16. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-16)
17. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-17)