**2.2 ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**«Выполнение кадастровых работ с изготовлением технических планов и справок для предоставления в государственные архитектурно-строительные надзорные органы по объектам инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 | Цель работы | Подготовка документов необходимых для осуществления государственной регистрации права собственности ОЭЗ ППТ «Липецк» на объекты инфраструктуры. Предметом закупки является выполнение кадастровых работ **с** изготовлением технических планов и справок для предоставления в государственные архитектурно-строительные надзорные органы по объектам инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Липецк». |
| 2 | Основные работы | 1. Подготовительные работы:

- сбор, изучение и анализ существующих документов и материалов.1. Полевое обследование объекта:

- создание планового съемочного обоснования (методом спутниковых измерений и положения теодолитных ходов повышенной точности);- топографическая съемка объектов;- камеральные работы;- составление технических планов и справок для предоставления в государственные архитектурно-строительные надзорные органы объектов завершённого строительства.  Исполнителю необходимо организовать и произвести выезд специалистов для выполнения всех необходимых кадастровых работ в согласованное Заказчиком время.1. Уведомление заинтересованных лиц, права которых могут быть затронуты о выполнении кадастровых работ (в случае необходимости).
2. В случае необходимости получение у заказчика правоустанавливающих и право подтверждающих документов на объекты недвижимости, иных архивных документов и сведений.
3. Подготовка технического плана для постановки на кадастровый учет, технической документации и справок для предоставления в государственные архитектурно-строительные надзорные органы. В случае обнаружения недостатков работ, допущенных по вине Исполнителя, Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки в течении 10 календарных дней с момента их обнаружения (без дополнительной оплаты).
4. Передать заказчику техническую документацию (технический план и справку для предоставления в государственные архитектурно-строительные надзорные органы) в порядке и сроки, предусмотренные договором.

Выполненные работы сдаются Заказчику по факту предоставления отчетных документов на основании Акта выполненных работ. |
| 3 | Дополнительные специальные требования | 1. Выполнение геодезических работ Исполнителем с использованием оборудования, прошедшим метрологическую поверку в соответствии с нормами законодательства РФ;
2. Исполнитель должен соответствовать требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
3. Работы выполнить в системе координат МСК-48..
 |
| 4 | Основныенормативныедокументы | * Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ
* Федеральный закон от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
* Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
* Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»

 Приказ Минэкономразвития России от 01.11.2016 N 689 "О внесении изменений в форму технического плана и требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений, а также форму декларации об объекте недвижимости, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953"(Зарегистрировано в Минюсте России 12.12.2016 N 44677)* действующие СНиПы и другие нормативно-правовые акты, действующие на момент проведения и сдачи работ.
 |
| 5 | Исходные данные предоставляемые Заказчиком | Заказчик предоставляет (в электронном виде) проектную документацию, разрешение на строительство объекта и всю необходимую для выполнения работ документацию. |
| 6 | Отчетные материалы | * технический план на каждый перечисленный объект инфраструктуры (согласно приложению №1 к техническому заданию) – 1 экземпляр на бумажном носителе, 2 экземпляра на электронном носителе (1 экземпляр в формате PDF и 1 экземпляр в формате XML);
* справка для предоставления в государственные архитектурно-строительные надзорные органы на каждый перечисленный объект инфраструктуры (согласно приложению №1 к техническому заданию) - 2 экземпляра на бумажном носителе.
 |