**РАЗДЕЛ VI.**

ДОГОВОР ПОДРЯДА

на выполнение проектно-изыскательских работ

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

 **Акционерное общество** **«Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» (АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить проектно-изыскательские работы (далее - Работы) по объекту «Пожарное депо на 2 пожарных автомобиля на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Елецком районе Липецкой области» (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты выполненных Работ.

 В Работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, входит:

* разработка Программы инженерных изысканий;
* выполнение инженерных изысканий;
* разработка проектной документации, состоящей из графических и текстовых материалов на стадиях «Проектная документация» и «Рабочая документация», подготовленных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, строительными нормами и правилами;

- участие в согласовании инженерных изысканий и проектной документации с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями, а также обеспечение получения положительного заключения на инженерные изыскания и проектную документацию федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственных указанным органам государственных учреждений. Доработка проектной документации с учетом замечаний, выданных указанными в настоящем пункте органами и организациями.

1.2. Состав, объем и методы выполнения Работ, форма материалов и результатов, а также технические, экономические, экологические и другие требования к Работам устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), которое одновременно является заданием на проектирование.

1.3 Одновременно с передачей результатов выполненных Подрядчиком Работ по Договору Подрядчик передает Заказчику все права на использование результатов выполненных Работ любым способом и в любой форме, включая все интеллектуальные права (в том числе исключительные права) на результаты выполненных Подрядчиком в соответствии с Договором Работ. Заказчик вправе использовать результаты выполненных Работ по собственному усмотрению без ограничения по количеству применений, сроку и территории использования и без согласования с Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми к исполнению Договора.

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

1. определить (путем оформления доверенности) ответственного представителя для обеспечения взаимодействия с Подрядчиком;
2. передать Подрядчику исходные данные согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение №5 к Договору). После предоставления Подрядчиком Заказчику расчетов инженерных нагрузок передать Подрядчику технические условия для подключения и присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;

2.1.3. оказывать содействие Подрядчику при исполнении Договора;

1. утвердить разработанную Подрядчиком Программу инженерных изысканий;
2. осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;
3. оказывать содействие Подрядчику в согласовании проектной документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, а также в получении Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

2.1.7. принимать результаты Работ в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.1.8. информировать Подрядчика обо всех фактах, способных повлиять на исполнение Договора;

2.1.9. привлекать Подрядчика к участию в судебных разбирательствах по искам, предъявленным к Заказчику третьими лицами в связи с недостатками в выполненных Подрядчиком Работах;

2.1.10. выдать Подрядчику необходимую доверенность для осуществления всех действий, связанных с прохождением государственной экспертизы, получением положительного заключения государственной экспертизы;

2.1.11. заключить договор на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, произвести по нему оплату;

2.1.12. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик вправе:

1. давать Подрядчику обязательные для исполнения письменные указания в ходе выполнения Работ, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;
2. требовать от Подрядчика своевременного, качественного и профессионального выполнения Работ в соответствии с условиями Договора;
3. давать Подрядчику письменные указания в предусмотренном Договором порядке;

2.2.4. проводить текущий контроль соблюдения сроков выполнения Работ, хода и качества выполняемых Подрядчиком Работ;

2.2.5. согласовывать привлечение Подрядчиком субподрядных организаций или отказывать в таком привлечении в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;

2.2.6. отказаться полностью или в части от исполнения обязательств по Договору согласно Статье 10 Договора;

1. требовать возмещения Подрядчиком причиненных убытков;
2. требовать исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. своевременно, качественно и профессионально выполнять Работы в
соответствии с условиями Договора;

2.3.2. определить (путем оформления доверенности) ответственного представителя для обеспечения взаимодействия с Заказчиком;

1. выполнять письменные указания Заказчика, в т.ч. о приостановлении Работ, внесении изменений в Работы, возобновлении Работ;
2. информировать Заказчика о ходе выполнения Работ, а также обо всех возможных для него неблагоприятных последствиях выполнения Работ;
3. соблюдать требования, установленные Техническим заданием, Программой инженерных изысканий и другими исходными данными для выполнения Работ, согласовывать с Заказчиком возможность внесения изменений в Работы;
4. за собственный счет устранять недостатки в Работах, а также возмещать Заказчику причиненные убытки;

2.3.7. разработать проектную документацию с учетом ранее разработанных
проектов, передаваемых Заказчиком Подрядчику в соответствии с Перечнем
передаваемой документации и исходных данных;

2.3.8. передать Заказчику результаты выполненных работ, получившие
согласование организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иных уполномоченных органов и организаций, а также положительное заключение государственной экспертизы федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации или подведомственных указанным органам государственных учреждений;

2.3.9. обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы, проводимой федеральным органом исполнительной власти, органом
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на
проведение государственной экспертизы проектной документации или
подведомственными указанным органам государственными учреждениями;

1. не передавать результаты выполненных Работ, а также их частей и/или элементов третьим лицам;
2. нести ответственность в случае предъявления к Заказчику исков третьих лиц, связанных с ненадлежащим выполнением Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе выполненных Подрядчиком Работ;

2.3.12. нести ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего выполнения Работ по Договору, в том числе выполненных привлеченными субподрядными организациями;

2.3.13. заключить с Заказчиком договор на оказание услуг по авторскому надзору за выполнением работ по строительству Объекта. При этом договор на оказание услуг по авторскому надзору должен быть заключен с Подрядчиком в течение 10 дней с момента обращения Заказчика, которое может быть направлено Подрядчику не позднее 5 (пяти) лет с даты выполнения Работ по Договору.

Договор на оказание услуг по авторскому надзору заключается на следующих условиях:

* услуги по авторскому надзору оказываются Подрядчиком в соответствии с СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений», иными документами, действующими на момент заключения договора;
* срок оказания услуг по авторскому надзору определяется с даты начала строительства Объекта и до ввода Объекта в эксплуатацию,

- стоимость услуг по авторскому надзору определяется согласно ССР (сводному сметному расчету), прошедшему государственную экспертизу;

2.3.14. выполнять все требования правил саморегулирования и стандартов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и/или проектирования, в соответствии с полученными свидетельствами о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ (далее - Свидетельство);

2.3.15. своевременно уведомлять Заказчика о любых изменениях в Свидетельстве, юридических и банковских реквизитах, а также о приостановлении или прекращении действия Свидетельства;

2.3.16. исполнять другие обязанности, предусмотренные Договором.

2.4. Подрядчик вправе:

1. привлекать субподрядные организации в установленном Договором порядке;
2. запрашивать у Заказчика информацию в установленном Договором порядке;

2.4.3. требовать исполнения Заказчиком принятых на себя обязательств.

СТАТЬЯ 3. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Подрядчик приступает к выполнению Работ со дня подписания
Договора Сторонами.

Срок выполнения Работ составляет 60 (шестьдесят)календарных дней со дня подписания Договора Сторонами.

3.2. Сроки начала и окончания этапов Работ, последовательность выполнения Работ установлены Календарным планом работ (Приложение № 2 к Договору), в соответствии с которым Подрядчик выполняет Работы.

Подрядчик вправе требовать внесения изменений в Календарный план работ в случае получения письменного указания Заказчика о приостановлении/возобновлении выполнения Работ по Договору.

3.3. Подрядчик может досрочно сдать результаты выполненных Работ в целом или их этапы только с письменного согласия Заказчика.

СТАТЬЯ 4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Общий порядок взаимодействия Сторон.

1. Взаимодействие Сторон в ходе выполнения работ осуществляется через ответственных представителей Подрядчика и Заказчика. Стороны обязуются не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора назначить ответственных представителей и направить друг другу уведомление, содержащее сведения об ответственном представителе (Ф.И.О., должность, перечень полномочий, телефон, факс, адрес электронной почты, иные средства связи, копия доверенности при наличии).
2. Все запросы (уведомления, требования, претензии и иные обращения Сторон), а также ответы на них передаются Сторонами по электронной почте или по факсу с обязательным последующим направлением почтовым отправлением либо передачей представителю Стороны под роспись (нарочным).

Датой получения запроса является дата его вручения представителю Стороны или отметка о доставке почтового отправления.

4.1.3. В ходе выполнения работ Подрядчик вправе запросить у Заказчика дополнительные данные или документы. Если запрашиваемые Подрядчиком данные или документы имеются в распоряжении Заказчика, они передаются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса. Если для предоставления запрашиваемых Подрядчиком данных Заказчику требуется время для их получения у третьих лиц, Заказчик также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса уведомляет Подрядчика о сроках предоставления данных или документов.

1. Передача Заказчику результатов этапов работ производится ответственному представителю Заказчика по накладной с приложением документов и материалов, предусмотренных условиями Договора.
2. Документы и материалы, содержащие конфиденциальную информацию, передаются Сторонами с обязательным указанием о наличии такой информации в передаваемых документах и материалах, с соблюдением условий Статьи 7 договора.

4.1.6. По запросу Подрядчика Заказчик оказывает содействие при выезде представителей Подрядчика на территорию, предназначенную для строительства проектируемого Объекта (площадку), обеспечивая допуск представителей и оборудования Подрядчика на указанную площадку. Соответствующий запрос должен быть передан Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней до предполагаемой даты выезда на площадку.

4.1.7. Заказчик вправе в любое время проводить текущий контроль соответствия сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора.

При получении запроса Заказчика об объемах выполненных Работ Подрядчик направляет ответ (с указанием объема и стоимости Работ, выполненных к запрашиваемой дате) в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика.

Подрядчик обязан обеспечить доступ представителей Заказчика к материалам, информации и промежуточным результатам выполняемых Работ, доступ в здания и помещения Подрядчика либо привлекаемых им субподрядных организаций на весь период действия Договора, а также предоставить по запросу Заказчика сведения о представителях Подрядчика, осуществляющих выполнение Работ.

По результатам текущего контроля представитель Заказчика вправе дать письменные указания представителям Подрядчика об устранении выявленных им при текущем контроле несоответствий сроков, качества, объемов, способов выполнения Подрядчиком Работ условиям Договора, установить сроки устранения Подрядчиком выявленных нарушений.

4.1.8. При необходимости привлечения Подрядчиком субподрядных
организаций для выполнения части его обязательств по Договору, Подрядчик направляет Заказчику запрос о согласовании привлечения к исполнению Договора субподрядных организаций с указанием сведений о привлекаемых субподрядных организациях. Подрядчик в обязательном порядке прилагает к запросу заверенную Подрядчиком копию свидетельства о допуске субподрядчика к соответствующему виду или видам работ, выданного саморегулируемой организацией.

Направление запроса и его рассмотрение не приостанавливает сроки исполнения обязательств Подрядчика, установленные Календарным планом работ.

Заказчик вправе по своему выбору согласиться на привлечение субподрядной организации либо отклонить запрос Подрядчика. О своем согласии или отказе на привлечение субподрядной организации Заказчик письменно в течение 3 (трех) рабочих дней информирует Подрядчика. Заказчик вправе для принятия решения запросить у Подрядчика дополнительные документы и сведения о привлекаемой субподрядной организации, что соответственно переносит сроки принятия решения Заказчиком на период предоставления и рассмотрения дополнительных документов и сведений.

4.1.9. В случае, если Подрядчик планирует привлекать субподрядчика на выполнение работ по инженерным изысканиям в полном объеме, он обязан до подписания договора предоставить Заказчику сведения о таком субподрядчике и заверенную Подрядчиком копию свидетельства о допуске субподрядчика к видам работ по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией в области инженерных изысканий.

4.2. Выполнение и приемка Работ.

4.2.1. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения Договора передает Подрядчику документацию согласно Перечню передаваемой документации и исходных данных (Приложение №5 к Договору).

4.2.2. Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает при содействии Заказчика согласование проектной документации (в том числе результатов инженерных изысканий) с организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, и иными уполномоченными органами и организациями.

4.2.3. Подрядчик осуществляет прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий и проектной документации по Объекту в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или в подведомственных им учреждениях.

Если указанные в п.п. 4.2.2., 4.2.3. Договора органы или организации, проводившие согласование или государственную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации, представили свои замечания, либо отрицательное заключение на проектную документацию, Подрядчик за свой счет (без увеличения цены Работ по Договору) осуществляет доработку проектной документации в сроки, установленные органом или организацией, представившей замечания или отрицательное заключение.

4.2.4. По разработке проектной документации по каждому этапу Календарного плана Подрядчик передает Заказчику на рассмотрение по накладной:

а) комплект материалов (в 1 экземпляре), объем и требования к которым установлены условиями Договора на бумажном и электронном (в формате,
пригодном для MS Windows) носителях;

б) документы, подтверждающие согласование результатов работ (проектной документации, результатов инженерных изысканий) уполномоченными органами и эксплуатирующими организациями.

Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения рассматривает комплект документов. В случае если результаты работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков работ в срок, установленный Заказчиком.

4.2.5. По завершении каждого этапа работ, устранению всех замечаний, выданных Заказчиком, а также при отсутствии у Заказчика замечаний, завершении согласований уполномоченными органами и организациями, проводившими согласование, Подрядчик передает Заказчику по накладной:

а) комплект документации, оформленный в соответствии с условиями Договора на бумажном носителе в 6 (шести) экземплярах (инженерные изыскания в 3 (трех) экземплярах);

б) электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (CD или DVD) в количестве 2 (двух) экземпляров:

- текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) и AdobeReader (\*pdf);

- графические материалы предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg) и AdobeReader (\*pdf);

 - сметная документация предоставляется в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Excel;

 в) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

 г) иные документы, подтверждающие согласование документации организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов (сетей) инженерно-технического обеспечения, иными уполномоченными органами и организациями;

а также Акт сдачи - приемки этапа работ (по форме Приложения № 4 к Договору) в 2-х экземплярах *и счет-фактуру[[1]](#footnote-1)*.

 4.2.6. Заказчик в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Подрядчика соответствующего комплекта документов осуществляет приемку работ и подписывает Акт сдачи-приемки этапа работ (по форме Приложения № 4 к Договору).

 В случае если результаты Работ не удовлетворяют условиям Договора, Заказчик направляет Подрядчику письменное требование об устранении недостатков (дефектов) работ, с указанием необходимых доработок и сроков их устранения.

 4.2.7. Подрядчик за свой счет своими силами проводит устранение недостатков работ в срок, не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней, если иной срок не установлен Заказчиком.

СТАТЬЯ 5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Цена Договора составляет ( ) руб., *в том числе НДС*

*\_\_\_% - руб.[[2]](#footnote-2)* в соответствии с Расчетом стоимости Работ (Приложение №3 к Договору) и включает компенсацию всех издержек Подрядчика по выполнению Работ по Договору и причитающееся ему вознаграждение.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий указана стоимость проектных и изыскательских работ ниже цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ оплачивается Заказчиком по цене, равной стоимости проектных и изыскательских работ, указанной в положительном заключении государственной экспертизы.

В случае если в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий указана стоимость проектных и изыскательских работ выше цены Договора, то результат выполненных Подрядчиком и предъявленных Заказчику Работ оплачивается Заказчиком по цене, установленной Договором.

5.2. Оплате по Договору подлежат Работы, выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком в соответствии со статьей 4 Договора. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на расчетный счет Подрядчика.

5.3. Платежи за фактически выполненные Работы производятся Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента выполнения Работ (этапа Работ в соответствии с Календарным планом работ) и предоставления Подрядчиком оригиналов счета *и счета-фактуры[[3]](#footnote-3)* на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки этапа работ.

5.3.1. Стоимость выполненных Подрядчиком Работ может быть уменьшена на сумму, уплаченную Заказчиком третьему лицу за выполнение Работ, в соответствии с п. 8.3. Договора.

*5.4. Счета-фактуры должны быть оформлены в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 169 Налогового кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2011г. №1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость»[[4]](#footnote-4).*

5.5. Если Договор будет прекращен по вине Подрядчика до окончания выполнения всех Работ по Договору, Подрядчик возмещает Заказчику разницу между ценой Договора и стоимостью фактически выполненных Работ до момента прекращения Договора, а также возмещает убытки Заказчика.

5.6. Если Договор будет прекращен по требованию Заказчика при отсутствии виновных действий Подрядчика до окончания выполнения всех Работ по Договору, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Заказчиком Работ до момента прекращения Договора.

5.7. По инициативе Заказчика может производиться сверка взаиморасчетов по Договору.

СТАТЬЯ 6. ГАРАНТИИ

6.1. Подрядчик гарантирует:

а) выполнение Работ в полном объеме, предусмотренном Договором, в установленном порядке, и в сроки, определенные Договором;

б) своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке Работ;

в) выполнение Работ по Договору без нарушения прав третьих лиц.

 Заказчик освобождается от ответственности по претензиям, вытекающим из нарушений, допущенных Подрядчиком в ходе выполнения Работ по Договору, а также при последующем использовании проектной документации обладателей авторских прав и прав обладателей товарных знаков, торговых марок и т.п. В указанных случаях ответственность в полном объеме предъявляемых требований несет Подрядчик.

СТАТЬЯ 7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны обязуются:

7.1.1. соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга, как на бумажных, так и на электронных носителях или в форме, ставшей известной им в ходе выполнения Работ по Договору;

7.1.2. не открывать и не разглашать в общем или в части какую-либо информацию любой третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора.

1. Требования пункта 7.1 Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов и организаций в случаях, предусмотренных законом. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.
2. Документация и исходные данные, как на бумажных, так и на электронных носителях, полученные Подрядчиком от Заказчика должны быть возвращены последнему в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Сторонами последнего Акта сдачи-приемки этапа работ.

СТАТЬЯ 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, повлекших неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной обязательств по договору.

8.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки в выполненных работах, в том числе и за те, которые обнаружены при проведении строительных и иных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта. При обнаружении недостатков Подрядчик самостоятельно или по запросу Заказчика обязан безвозмездно их устранить в порядке, предусмотренном Статьей 4 договора, а также возместить убытки Заказчику.

При возникновении претензий к Подрядчику в связи с привлечением им третьих лиц к выполнению работ по договору, Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, как за свои собственные.

8.3. Заказчик вправе с одновременным письменным уведомлением Подрядчика поручить выполнение работ другой организации за счет Подрядчика если Подрядчик:

а) нарушает установленные Календарным планом работ сроки выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней (начальный либо конечный срок этапа, либо работ в целом);

б) не исполняет указание Заказчика о доработке результатов Работ;

в) нарушает установленные Заказчиком сроки устранения недостатков работ (начальный, конечный срок);

г) своевременно не устраняет замечания уполномоченных органов и организаций по доработке результатов Работ;

д) утратил право выполнения Работ в связи с приостановкой или прекращением действия Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ.

Если стоимость Работ, выполненных по поручению Заказчика третьим лицом, превышает стоимость Работ, установленную в Расчете стоимости Работ, то Подрядчик также возмещает Заказчику разницу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего счета.

8.4. При нарушении Заказчиком сроков оплаты этапа работ он выплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 15% от стоимости работ по этапу.

8.5. При нарушении Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик выплачивает Заказчику:

а) за просрочку сдачи отдельных этапов Работ (либо Работ в целом) Заказчику - неустойку в размере 0,1 % от цены Договора за каждый день просрочки;

б) за просрочку устранения дефектов выполнения Работ, выявленных Заказчиком, - неустойку в размере 0,1% от цены соответствующего этапа Работ за каждый день просрочки исполнения обязательства до устранения дефектов;

в) при получении отрицательного заключения государственной экспертизы на проектную документацию и/или на результаты инженерных изысканий - штраф в размере 15% от цены Договора за каждое отрицательное заключение;

г) за неисполнение Подрядчиком письменных указаний Заказчика, предусмотренных п.2.3.3 Договора, - штраф в размере 0,5% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

д) за отступление от требований, установленных Техническим заданием и/или другими исходными данными, - штраф в размере 0,5% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

е) за привлечение Подрядчиком субподрядных организаций без предварительного письменного согласования Заказчика, - штраф в размере 1% от цены Договора за каждый факт нарушения обязательства;

*ж) за несвоевременное представление или не представление счета-фактуры - штраф в размере 10 000 руб.[[5]](#footnote-5)*

8.6. Уплата штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение не освобождает Стороны от исполнения обязательств.

Штрафные санкции применяются к Сторонам при условии направления Стороне, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору, соответствующей письменной претензии, требования.

8.7. Любой ущерб, причиненный Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

8.8. Заказчик вправе удержать начисленные Подрядчику штрафные санкции из сумм, причитающихся Подрядчику платежей.

8.9. При обнаружении недостатков в изыскательских работах Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать соответствующую документацию и произвести необходимые дополнительные изыскательские работы в указанный в требовании срок, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

За нарушение указанных в требовании Заказчика сроков устранения недостатков в изыскательских работах, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки.

СТАТЬЯ 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов органов государственной власти.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

1. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
2. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более двух месяцев, Стороны обязуются договориться о целесообразности исполнения Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор путем направления другой Стороне соответствующего извещения.

СТАТЬЯ 10. ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Расторжение Договора допускается:

а) по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения;

б) по решению суда по причинам, составляющим существенное нарушение Договора;

в) по основаниям, предусмотренным Договором;

г) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться полностью или частично от исполнения Договора и потребовать от Подрядчика возмещения убытков, а Подрядчик обязан возместить убытки, причиненные изменением или расторжением Договора, в следующих случаях:

а) признания в установленном порядке Подрядчика несостоятельным (банкротом);

б) прекращения (приостановления) Свидетельства, а также внесением в Свидетельство изменений, не позволяющих продолжать выполнение Работ, требований других документов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика или субподрядчика права на производство Работ;

в) Подрядчик не приступает к выполнению работ в сроки, предусмотренные Календарным планом Работ;

г) Подрядчик приостановил без уважительных причин либо письменного указания Заказчика письменного извещения выполнение работ;

д) Подрядчик нарушает срок сдачи результатов Работ более, чем на 3 (три) рабочих дня;

е) Подрядчик не исполняет указание Заказчика, либо уполномоченных органов (организаций) доработать результаты Работ.

ж) Подрядчик не исполняет указание Заказчика о приостановлении Работ;

з) Подрядчик в ходе выполнения Работ неоднократно (2 и более раза) нарушает условия Договора.

В случае одностороннего отказа от Договора, Договор считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика, если в уведомлении не указана другая более поздняя дата.

10.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

а) признания в установленном порядке Заказчика несостоятельным (банкротом);

б) неоднократной задержки Заказчиком расчетов за выполненные и принятые Заказчиком Работы более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в) остановки Заказчиком Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Заказчик вправе в любое время (без указания причин отказа от Договора), до сдачи ему Работ, в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику стоимость Работ, выполненных Подрядчиком до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

СТАТЬЯ 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Разногласия по Договору решаются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии - 5 (пять) рабочих дней.
2. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
3. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон и вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, за исключением указанных в пп. 10.2.-10.4. Договора.

11.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

11.5. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

* приложение № 1 - Техническое задание.
* приложение № 2 - Календарный план работ;
* приложение № 3 - Расчет стоимости Работ;
* приложение № 4 - Форма Акта сдачи-приемки этапа работ;
* приложение № 5 - Перечень передаваемой документации и исходных данных.

11.6. Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет равную юридическую силу.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик | Подрядчик |
| АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» |  |
| ИНН 4826052440  | ИНН  |
| КПП 480201001 | КПП  |
| 399071, Липецкая область, Грязинский район, село Казинка, территория ОЭЗ ППТ Липецк, здание 2  |  |
| р/с  | р/с  |
| к/с  | к/с  |
| БИК  | БИК  |
| Телефон:  | Телефон: |
| Факс:  | Факс: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение №1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п.п.** | **Перечень основных требований** | **Содержание** |
| **1. Общие данные** |
| 1.1 | **Основание для проектирования** | 1. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».2. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2015 № 697 «Об особой экономической зоне промышленно-производственного типа, созданной на территории Липецкой области».3. Распоряжение администрации Липецкой области от 15.03.2016 № 112-р «Об утверждении документации по планировке территории».4. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 09.07.2019 № 153 «Об утверждении документации по планировке территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области, с внесёнными изменениями». 5. Свод правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо». |
| 1.2 | **Сведения об участке строительства** | Кадастровый номер земельного участка 48:07:1500901:189; площадь 1 273,8 га; категория земель – земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения; местоположение – Липецкая область, Елецкий район, с/п Архангельский сельсовет, близ села Новый Ольшанец. |
| 1.3 | **Вид строительства** | Новое строительство. |
| 1.4 | **Исходные данные** | Заказчик предоставляет:- материалы «Проекта планировки территории участка особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк», расположенного в Елецком муниципальном районе Липецкой области», шифр 13013, выполненного ОАО «Проектный институт «Липецкгражданпроект»;- материалы инженерных изысканий для проекта планировки, выполненных ООО «Вертикаль»;- технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям электроснабжения № Е10/4/11 от 16.03.2022г.- технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям водоснабжения № Е10/3/3 от 24.03.2022г.- технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям связи № Е10/6/2 от 16.03.2022г.- технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям хозяйственно-бытовой канализации № Е10/9/3 от 24.03.2022г.- технические условия АО «ОЭЗ ППТ «Липецк» на подключение к сетям водоотведения поверхностных сточных вод № Е10/2/6 от 24.03.2022г. |
| 1.5 | **Состав проекта** | Проект состоит из двух стадий: «Проектная документация» и «Рабочая документация».Проектную документацию разработать в объёме, достаточном для согласования с заинтересованными организациями, а также проведения государственной экспертизы.Рабочую документацию выполнить в объёме, достаточном для реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ технических и технологических решений, принятых в «Проектной документации».Состав разделов проектной документации и их содержание выполнить в соответствии с требованиями п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.06.2019), ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст, в действующей редакции), «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции), и действующими нормативными техническими требованиями, в том числе перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в редакции федерального закона № 117-ФЗ от 30.04.2021г.).Выполнение и оформление проектной документации должно проводиться в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в действующей редакции) и другими действующими государственными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС), а также государственными стандартами единой системы конструкторской документации (ЕСКД) и иными действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями.Подрядчик несёт ответственность за правильность разработанной документации (всех разделов проекта) независимо от подтверждения (согласования) Заказчиком. |
| 1.6 | **Перечень и основные показатели объектов** | Основные технико-экономические показатели объекта «Пожарное депо на 2 автомобиля на территории ОЭЗ ППТ «Липецк» в Елецком районе Липецкой области» (далее – Пожарное депо) обосновать проектом. Запроектировать пожарное депо на 2 автомобиля блочно-модульного типа:Запроектировать сети электроснабжения ориентировочной протяжённостью кабельных линий КЛ-0,4 кВ – 2х100 м. Отопление пожарного депо принять электрическое.Запроектировать сети водоснабжения ориентировочной протяжённостью - 250 м. Запроектировать сети хоз.бытовой канализации ориентировочной протяжённостью - 55 м.Запроектировать сети связи ориентировочной протяжённостью - 100м.Запроектировать подъездную автодорогу ориентировочной протяжённостью - 110 м с выездом на центральную автодорогу.Проектом предусмотреть 2-ой въезд на территорию пож.депо с выездом на второстепенную дорогу ориентировочной протяженностью – 50 м. |
| **2. Требования к содержанию разделов проектной документации** |
| 2.1 | **Пояснительная записка** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). Основные технико-экономические показатели объектов капитального строительства принять в соответствии с утверждённым проектом планировки территории, уточнить и обосновать проектом. |
| 2.2 | **Схема планировочной организации земельного участка** | Планировочную организацию земельного участка выполнить в соответствии с утверждённым проектом планировки территории.В составе проекта разработать проектные решения:- по планировочной организации земельного участка;- по обоснованию размещений зданий и сооружений;- по инженерной подготовке территории, в том числе по организации рельефа вертикальной планировкой, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;- по благоустройству и озеленению прилегающей территории с восстановлением нарушенного благоустройства, с организацией безопасных пешеходных и подъездных путей, ограждения и наружного освещения территории.На территории инфраструктуры до начала работ выполнить срезку поверхностного растительного слоя толщиной 0,70 м со складированием в бурты и последующим использованием под озеленение.Ограждение территории пож.депо на 2 автомобиля.Ограждение из железобетонных панелей высотой не менее 2,5 м с устройством фундамента, с металлическими распашными воротами с калиткой и запорными устройствами.Ширина ворот 4,5 м. Общая высота ворот не менее 2,5 м над уровнем земли. Ворота должны быть оснащены внутренним запорным устройством, позволяющим совмещать и фиксировать створки в одной плоскости.Со стороны главного фасада ограждение выполнить из декоративных металлических секций высотой 2,5 м.Благоустройство территории пождепо на 2 автомобиля выполнить согласно действующих норм и увязать с существующим благоустройством ОЭЗ.Автомобильная дорога.Выполнить подъездную дорогу к пожарному депо, 2-ой въезд, внутриплощадочные проезды и дорожки для обслуживающего персонала из асфальтобетона с установкой бордюрного камня.Ширина проезжей части автодороги 2-го въезда и внутриплощадочных проездов 4,5 м.Выполнить мероприятия по отведению ливневых вод с территории пожарного депо.Разработать сводный план сетей инженерно-технического обеспечения пожарного депо с указанием точек подключения к существующим сетям. |
| 2.3 | **Архитектурные, конструктивные и объёмно-планировочные решения** | Запроектировать пожарное депо на 2 пожарных автомобиля на базе КАМАЗ с подъемными лестницами высотой подъема до 30м, с возможностью расширения боксов до 3-х автомобилей. Здание пожарного депо выполнить из быстровозводимых конструкций Здание 2-х этажное.Высота первого этажа 4,2 м, второго этажа 3,3 м.На первом этаже разместить гараж на 2 автомобиля с возможностью его расширения до 3-х боксов на 3 автомобиля, ремонтные помещения, узел связи, помещение мойки рукавов, помещение обслуживания и хранения рукавов, башню для сушки рукавов, санузел, раздевалку, душевую, комнату предварительной очистки одежды, комнату отдыха дежурной смены, кабинет начальника дежурной смены, учебный класс, склад огнетушащих средств, пост ГДЗС, На втором этаже разместить: кабинет начальника, комнату приема пищи, комнату разогрева пищи, душевую, кабинет психологической разгрузки, склад пожарного и аварийно-спасательного оборудования, кладовые хранения вещевого имущества, комнату ремонта вещевого имущества, комнату отдыха и другие помещения согласно приложения Б СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо».Фундаменты выполнить согласно инженерно-геологических изысканий.Несущие элементы выполнить из металлоконструкций.Наружные стены, перегородки и кровлю выполнить из трехслойных сэндвич-панелей. Несущие и ограждающие конструкции – быстровозводимые, заводской готовности. Полы гаража – железобетонное основание, с покрытием из упрочненного верхнего слоя.Депо оборудовать подъемно-секционными воротами с остеклением в верхней части полотен и встроенной калиткой |
| 2.4 | **Технологические решения** | Выполнить комплектование пожарного депо на 2 автомобиля необходимыми средствами индивидуальной защиты, противопожарной защиты, оборудованием, приспособлениями, инструментами. Специальное пожарное оборудование, инвентарь и марки пожарных автомобилей согласовать с МЧС России по Липецкой области.Помещение для размещения персонала укомплектовать необходимой мебелью и оборудованием.  |
|  2.5 |  **Сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения** | Отопление пожарного депо электрическое. Обогреватели конверторного типа с автоматической регулировкой температуры помещения. Освещение пожарного депо светодиодными лампами с цоколем Е27, Т8. Пластиковые и металлические кабельные каналы с сопутствующей фурнитурой для них (углами, заглушками, накладками на стык и т.д.). Производителя кабельных каналов согласовать с Заказчиком в процессе проектирования. Системы инженерно-технического обеспечения и трассировку сетей разработать в соответствии с техническими условиями подключения к инженерным сетям, источникам снабжения.При проектировании сетей и сооружений предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоёмких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей.Проектируемые системы должны обеспечивать нормативный уровень надёжности и безопасность эксплуатации. |
| 2.6 | **Система электроснабжения** | Проектом предусмотреть электроснабжение пожарного депо в соответствии с действующими нормами проектирования и техническими условиями подключения к инженерным сетям, источникам энергоснабжения.Проектом предусмотреть электроснабжение от РУ-0,4кВ ТП 10/0,4 кВ №1Е ВРУ пожарного депо по I категории надежности. (п.8.6 СП 380.1325800.2018)Обосновать принятую проектом схему электроснабжения.Указать количество электроприёмников, их установленную и расчётную мощность.Магистральные сети электроснабжения запроектировать вдоль дорог. Точки подключения нанести на сводный план инженерных сетей.Разработать принципиальные схемы электроснабжения от основного, дополнительного и резервного источников электроснабжения.Разработать следующие мероприятия:- по энергосбережению;- по заземлению и молниезащите;- по резервированию электроэнергии.Осуществить проектирование питающих КЛ, в проекте выбрать и обосновать марку кабелей, сечение.В местах пересечения КЛ с автодорогами и инженерными сооружениями предусмотреть защитные гильзы.Выполнить расчет токов короткого замыкания для выбора марки, сечения кабелей от основных и резервных источников питания.Определить уставки устройств РЗА и коммутационной аппаратуры, защищающих питающие КЛ и оборудование.Проектные решения по выбору оборудования, кабельной продукции для электроснабжения, а также расчеты необходимо согласовать с заказчиком. Предусмотреть восстановление нормального режима устройствами автоматики без перерыва электроснабжения. Возможности планового ручного перевода нагрузки между вводами 0,4 кВ без перерыва электроснабжения. |
| 2.7 | **Наружное освещение** | В сети наружного освещения территории пожарного депо применить энергосберегающие светильники, прожекторы, имеющие гарантированный срок эксплуатации не менее 5 лет. Сеть аварийного освещения пожарного депо питается от аккумуляторной батареи напряжением 220 В. Сеть рабочего освещения выполняется на напряжении 220 В. |
| 2.8 | **Молниезащита и заземление** | Предусмотреть молниезащиту пожарного депо.Контур заземления выполнить из оцинкованной стали в виде заземляющей сетки и вертикальных заземлителей из круглой стали.   |
| 2.9 | **Учёт электроэнергии** |  Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с требованиями типовой инструкции по учёту электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (РД 34.09.101-94) и постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442 (ред.от 02.03.2021) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».Предусмотреть установку счетчиков электроэнергии в шкафах учета (ШУ) ВРУ-0,4 кВ Пожарного депо. Организовать также точки учета в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №1Е. Тип счетчиков согласовать с заказчиком.В проекте выполнить расчеты выбора коэффициентов трансформации и номинальной мощности вторичных обмоток трансформаторов тока.Проектом предусмотреть интеграцию счетчиков электроэнергии в АИИСКУЭ АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».  |
| 2.10 | **Кабельные линии 0,4 кВ** | Предусмотреть механическую защиту КЛ-0,4 кВ листами ЛПЗС. Предусмотреть восстановление выходных футляров ТП-10/0,4 кВ №1 Е в случае нарушения проходимости. Предусмотреть установку информационных указателей по трассе КЛ-0,4 кВ на всех точках поворота трассы. |
| 2.11 | **Система видеонаблюдения** |  В проекте пожарного депо предусмотреть шесть видеокамер (4 внешнего и 2 внутреннего исполнения) с выводом на пост охраны АДЦ Елецкой площадки.  |
| 2.12 | **Охранно-пожарная сигнализация и система контроля доступа.** |  Предусмотреть устройство пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в соответствии с действующими нормами и правилами (своды правил СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020).Предусмотреть устройство охранной сигнализации здания с фиксацией и оповещением оператора о нарушениях дверей, оконных проёмов, разрушении стекол и движениях в помещениях.Проектируемую систему ОПС подключить в общую систему ОПС в здании АДЦ-2 с выведением зоны доступа на мнемоническую схему объекта. |
| 2.13 | **Сети связи** | Предусмотреть оборудование пункта связи, обеспечение помещений депо громкоговорящей связью (ГГС) и радиофикацией. Предусмотреть создание структурированной кабельной сети категории не ниже 5 для развертывания локальной вычислительной сети (ЛВС), телефонизации помещений, подключения к сети Интернет и телевидению. Оснастить пункт связи диспетчерским пультом, активным оборудованием для обеспечения функционирования ГГС и ЛВС с системой бесперебойного питания, при необходимости мини АТС. В местах размещения персонала предусмотреть установку компьютеров, многофункциональных печатающих устройств и стационарных телефонов. Для подключения к сетям операторов связи предусмотреть строительство оптической «последней мили» до ближайшего узла существующей оптической сети Елецкой площадки ОЭЗ. |
| 2.14 | **Наружные сети водоснабжения** | 1. Проектирование системы водоснабжения выполнить в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».2. Подключение сети водоснабжения запроектировать согласно ТУ № Е 10/3/3 от 24.03.2022г.на участке водопровода вблизи штаба ОЭЗ ППТ «Липецк», точку подключения уточнить проектом.3. Предусмотреть установку прибора коммерческого учета питьевой воды с системой дистанционной передачи данных по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Счетчик и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Место установки и тип счетчика уточнить проектом.4. Предусмотреть установку преобразователя давления IP68 в непосредственной близости от прибора коммерческого учета питьевой воды. Данные о величине давления питьевой воды должны дистанционно передаваться по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Преобразователь давления и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Место установки и тип преобразователя давления согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».5. Предусмотреть защиту сети водоснабжения при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах.  |
| 2.15  | **Наружные сети хоз.бытовой канализации** | 1. Проектирование сети хоз.бытовой канализации выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*» и ТУ №Е10/9/3 от 24.03.2022г. 2. Диаметр сети определить проектом в зависимости от разрешённого объёма водоотведения.3. Место подключения сети выбрать проектом в колодце на трубопроводе канализации, вблизи существующей КНС1.4. На отводном трубопроводе стоков предусмотреть контрольный колодец.5. Предусмотреть защиту сети хоз.бытовой канализации при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.16 | **Наружные сети водоотведения поверхностных сточных вод** | 1. Проектирование сети водоотведения поверхностных сточных вод выполнить в соответствии с СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85\*» и ТУ № Е10/2/6 от 24.03.2022.2. Диаметр сети определить проектом в зависимости от расчётного объёма водоотведения.3. Точку подключения сети водоотведения поверхностных сточных вод с территории депо к канализационной сети определить на канализационном коллекторе К2 (проект 13013-1.1-ДК АО «Липецкгражданпроект»).4. Предусмотреть установку прибора коммерческого учета поверхностных сточных вод с системой дистанционной передачи данных по GSM/GPRS каналу связи в единую систему сбора данных ОЭЗ ППТ «Липецк». Счетчик и система передачи данных должны интегрироваться с системой сбора данных АО «ОЭЗ ППТ «Липецк». Рекомендуется применение электромагнитного способа измерения объёма отводимых поверхностных сточных вод. Место установки и тип счетчика согласовать с АО «ОЭЗ ППТ «Липецк».5. На отводном трубопроводе поверхностных стоков предусмотреть контрольные колодцы для анализа загрязненности воды, сбрасываемой в сборный коллектор.6. Предусмотреть защиту сети водоотведения поверхностных сточных вод при пересечении с проектируемыми коммуникациями, прохождение под въездами и автодорогами осуществить в защитных футлярах. |
| 2.17 | **Проект организации строительства** | Проект разработать в соответствии с требованиями действующих нормативов, в том числе СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» (одобрены Постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70) и МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».Разработать календарный план строительства с указанием сроков и последовательностью строительства. Рассчитать проектом потребность строительства в кадрах, основных строительных машинах, транспортных средствах, энергоресурсах.Разработать решения по организации транспорта на период строительства.Разработать план строительства с определением мест расположения постоянных и временных зданий и сооружений, мест складирования, установки и путей перемещения кранов.Проект согласовать с соответствующими службами для получения разрешения на строительство. |
| 2.18 | **Перечень мероприятий по охране окружающей среды** | Разработать мероприятия по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в действующей редакции). |
| 2.19 | **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** | Раздел разработать в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изм.), Федерального [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)а от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и других национальных стандартов и нормативных актов РФ.Разработать систему пожарной безопасности объектов.Обосновать проектные решения:- по наружному противопожарному водоснабжению;- по конструктивным и объёмно-планировочным решениям, классу конструктивной пожарной опасности строительных конструкций;- по обеспечению безопасности людей при пожаре;- по противопожарной защите, в том числе по обеспечению зданий, сооружений, помещений и оборудования автоматическими установками пожаротушения и оборудованием автоматической пожарной сигнализации;- по размещению оборудования противопожарной защиты, управлению таким оборудованием, взаимодействию с инженерными сетями зданий.В разделе учесть:- расстояния между зданиями и сооружениями должны быть приняты не менее допустимых по СНиП пожарных разрывов;- силовые 0,4 кВ и контрольные кабели принять категории нгLS; - обеспечить возможность подъезда пожарных автомобилей к основным зданиям и сооружениям. |
| 2.20 | **Смета на строительство** | Сметную документацию выполнить в ФЕР в соответствии с действующими нормативными документами в области ценообразования и сметного нормирования в двух уровнях цен:- базисном, определяемом на основе действующих сметных норм и цен 2001 года;- текущем, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметной документации.В сводный сметный расчёт включить все затраты, предусмотренные нормативными документами. |
| 2.21 | **Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)** | Разработать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, в действующей редакции). |
| 2.22 | **Согласование проектной документации** | Согласование проектной документации выполняется Подрядчиком со всеми заинтересованными организациями, выдавшими технические условия в объёме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы.Затраты на согласование проектной документации учитываются в цене Договора. |
| 2.23 | **Государственная экспертиза проектной документации** | Проектная документация направляется Подрядчиком на экспертизу после предварительного согласования с Заказчиком.Подрядчик обеспечивает техническое сопровождение прохождения проектной, в том числе сметной, документацией государственной экспертизы и отвечает за получение положительного заключения.Затраты на прохождение государственной экспертизы проектной и сметной документации (за исключением стоимости государственной экспертизы) учитываются в цене Договора. Стоимость государственной экспертизы оплачивается Заказчиком самостоятельно на основании отдельного договора, заключаемого им с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или с подведомственным указанному органу государственным учреждением. |
| 2.24 | **Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов** | Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 6 экземпляров (инженерные изыскания в 3 экземплярах).Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (CD или DVD) в количестве 2 экземпляров:- текстовые материалы, в том числе пояснительная записка, предоставляются в программном продукте MicrosoftOffice (\*doc) и AdobeReader (\*pdf);- графические материалы предоставляются в программном продукте AutoCAD (\*dwg) и AdobeReader (\*pdf); - сметная документация предоставляется в универсальном формате сметной программы Гранд СМЕТА и в формате Excel.  |
| **3. Дополнительные требования** |
| 3.1 | **Новые технологии** | Обеспечить в проектных решениях применение прогрессивных технологий, новейшего оборудования, современных материалов и конструкций, соответствующих новейшим достижениям науки и техники, передового опыта. |
| **4. Основные требования к изыскательским работам** |
| 4.1 | **Комплексные инженерные изыскания** | 1.Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями технических регламентов в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы. Работы выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС), в объёме, обеспечивающем получение всех необходимых материалов о природных условиях территории и получения положительного заключения государственной экспертизы. 2. Задание на выполнение инженерных изысканий разрабатывается Подрядчиком.3. Выполнение инженерных изысканий входит в срок выполнения работ по проектированию.4. Затраты на прохождение государственной экспертизы инженерных изысканий (за исключением стоимости государственной экспертизы) учитываются в цене Договора. Стоимость государственной экспертизы оплачивается Заказчиком самостоятельно на основании отдельного договора, заключаемого им с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации, или с подведомственным указанному органу государственным учреждением. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Календарный план работ[[6]](#footnote-6)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № этапов | Наименование этапов | Сроки выполнения(начало-окончание) | Стоимость этапов руб. *(с НДС)[[7]](#footnote-7)* |
|  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  | Итого по Договору |  |  |
|  | *В том числе* *НДС (\_\_%)[[8]](#footnote-8)* |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Расчет стоимости Работ**[[9]](#footnote-9)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Стоимость работ(руб.) | *Стоимость работ* *руб. (с НДС)[[10]](#footnote-10)* |
| 1 | 2 |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ... |  |  |  |
|  | Итого |  |  |
|  | *В том числе НДС \_%[[11]](#footnote-11)* |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФОРМА Акта сдачи-приемки этапа работ

**АКТ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**сдачи-приемки этапа работ**

**по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

 Этап № \_\_\_\_: «Наименование работ по этапу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с Календарным планом работ)»

 Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и представитель Подрядчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны составили настоящий Акт о том, что выполненная работа удовлетворяет условиям договора.

 Стоимость выполненных работ составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[12]](#footnote-12).*

 Итого к перечислению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб., *в том числе НДС \_\_% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью) руб.[[13]](#footnote-13)*

Работу сдал: Работу принял:

Подрядчик Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**СОГЛАСОВАНО:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

Приложение № 5

к договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Перечень передаваемой документации и исходных данных[[14]](#footnote-14)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**АО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Подрядчик** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  |

1. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Пункт включается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-4)
5. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-5)
6. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-6)
7. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-8)
9. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-9)
10. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-10)
11. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-11)
12. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.* [↑](#footnote-ref-12)
13. *Указывается, если Подрядчик является плательщиком НДС.*  [↑](#footnote-ref-13)
14. Заполняется на этапе заключения Договора с победителем конкурентной закупки. [↑](#footnote-ref-14)