Приложение

к Приказу № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010г.

**Типовая форма договора**

**поставки тепловой энергии в горячей воде**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_**

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (при совместном упоминании – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является поставка Энергоснабжающей организацией тепловой энергии в горячей воде (далее – тепловая энергия) Абоненту.

Абонент обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в порядке, определенном настоящим договором, соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. По вопросам своих взаимоотношений по настоящему договору стороны назначают своих представителей, выдав им соответствующую доверенность.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Абоненту тепловую энергию в период с \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон между Энергоснабжающей организацией и Абонентом, в соответствии с Актом границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по тепловым сетям (Приложение № 1 к настоящему договору), в количестве \_\_\_\_\_ Гкал/год; ХОВ (химически очищенная вода) в количестве \_ м3 (ориентировочно за год).

2.1.2. Считать разрешенной присоединенную расчетную часовую тепловую нагрузку Абонента \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

на отопление \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

на вентиляцию \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

потери \_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

на технологические нужды \_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

Расшифровка плановых величин тепловой нагрузки Абонента изложена в Приложении №2 к настоящему договору.

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности следующие параметры сетевой воды:

- давление в подающем трубопроводе \_\_\_\_\_ +5%;

- давление в обратном трубопроводе \_\_\_\_\_\_ +0,2 кгс/см2;

- среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (далее - температурный график) с отклонением не более + 3% (Приложение №3 к настоящему договору).

2.1.4. Обеспечивать надлежащее качество подаваемой Абоненту тепловой энергии до границы обслуживания тепловых сетей, в соответствии с Актом границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по тепловым сетям.

2.1.5. Взимать с Абонента плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 10-ти рабочих дней с даты начала отопительного сезона, в присутствии представителя Абонента, осуществить проверку работоспособности приборов учета тепловой энергии Абонента, с составлением соответствующего акта.

*2.1.7. Не производить ограничение подачи тепловой энергии Абоненту в пределах установленных ему главным распорядителем средств федерального бюджета лимитов бюджетных обязательств, в случае несвоевременного поступления платежей на его счета. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002г. №364)).*

2.1.8. По окончании отопительного сезона, направлять Абоненту уведомление с перечнем мероприятий по подготовке теплопотребляющих установок, тепловых сетей и зданий Абонента к предстоящему отопительному сезону. Начало и конец отопительного сезона определяется решением органа местного самоуправления.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Абонента независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом Абонента для последующего участия его представителя с целью:

- контроля правильности показаний приборов учета

- контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления;

- проведения замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.2. Приостанавливать исполнение обязательств по подаче тепловой энергии путём введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления тепловой энергии, в установленном законом порядке в следующих случаях:

- самовольного присоединения теплоприемников к сети Энергоснабжающей организации;

- нарушения Абонентом установленного настоящим договором режима теплопотребления;

- несанкционированного использования Абонентом тепловой энергии, допущения утечек и загрязнения сетевой воды;

- неудовлетворительного состояния систем теплопотребления Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, создающего угрозу для жизни и безопасности граждан;

- отказа Абонента произвести регулировку гидравлического и теплового режима.

В день обнаружения нарушения представителем Энергоснабжающей организации в присутствии представителя Абонента составляется акт. В случае неявки Абонента либо отказа Абонента от подписи, в акте делается соответствующая отметка, в этом случае акт считается действительным. Данное условие действует в случае предварительного, не позднее, чем за 2 (два) часа, уведомления (письменно либо по факсу) Абонента о времени и месте составления акта.

Устранение нарушения фиксируется актом, подписываемым представителями сторон. Абонент письменно уведомляет Энергоснабжающую организацию об устранении нарушения и сообщает о сроке проведения проверки и составления акта. Неявка представителя Энергоснабжающей организации для составления акта в сроки, указанные в уведомлении Абонента, будет свидетельствовать о подтверждении Энергоснабжающей организацией факта устранения Абонентом нарушения;

- для проведения плановых работ по ремонту своих тепловых сетей и оборудования, а также согласно графика прекращения подачи тепловой энергии ОАО «ТГК-4», с предупреждением Абонента в течение 3-х рабочих дней с момента получения графика;

- в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе Энергоснабжающей организации или ОАО «ТГК-4», а также в случае производства ремонтных или аварийно - восстановительных работ на своих сетях или сетях ОАО «ТГК-4», без соответствующего предупреждения Абонента, с немедленным его уведомлением;

- при неоплате (неполной оплате) Абонентом тепловой энергии в сроки, установленные настоящим договором уведомив Абонента за 1сутки до введения ограничения (отключения).

В случае исполнения Абонентом в полном объеме указанного в письменном уведомлении Энергоснабжающей организации требования о погашении (оплате) задолженности до даты введения ограничения режима потребления или в случае предоставления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, ограничение режима потребления не вводится.

При полном или частичном ограничении режима потребления тепловой энергии за неоплату, поставка тепловой энергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом возмещения затрат, компенсирующих расходы на подключение Абонента к сетям Энергоснабжающей организации по дополнительному соглашению между Абонентом и Энергоснабжающей организации. *За исключением случаев, предусмотренных п.2.1.7. настоящего договора. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002г. №364)).*

2.2.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предварительно письменно уведомив Абонента (ст. 523, 546 ГК РФ) при неоднократном (два и более раз) нарушении сроков оплаты Абонентом, установленных настоящим договором. *За исключением случаев, предусмотренных п.2.1.7. настоящего договора. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002г. №364)).*

2.2.4. Вводить графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии.

2.2.5. Взимать плату, согласно калькуляции Энергоснабжающей организации, за возобновление теплоснабжения после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии по вине (инициативе) Абонента.

2.2.6. Не производить подачу тепловой энергии при отсутствии подписанного уполномоченными лицами Энергоснабжающей организации и Абонента акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий отопительный период.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Энергоснабжающей организации в количестве согласно п.2.1.1. настоящего договора.

2.3.2.Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и энергоустановок, а также приборов учета и оборудования.

2.3.3. Оплачивать тепловую энергию на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.4. При превышении договорной величины потребления тепловой энергии, возместить Энергоснабжающей организации расходы, понесённые ею в связи с обеспечением подачи тепловой энергии в не обусловленном настоящим договором количестве. При этом увеличение нагрузок теплопотребления Абонента допускается при наличии технической возможности Энергоснабжающей организации.

2.3.5. При излишне заявленной договорной величине потребления тепловой энергии, компенсировать понесённые Энергоснабжающей организацией расходы.

2.3.6. Соблюдать:

а) расход сетевой воды не более расчётной величины \_\_\_\_\_\_\_\_м3/час;

б) нормы утечки сетевой воды не более \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час;

в) среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше 3% против температурного графика.

При превышении Абонентом среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против температуры обратной сетевой воды, соответствующей среднемесячной температуре наружного воздуха по температурному графику, Энергоснабжающая организация, при условии соблюдения температуры подающей сетевой воды с отклонением не более 3%, предъявляет к оплате, а Абонент оплачивает количество тепловой энергии за месяц (расчетный период), рассчитанное с учетом температурного графика.

2.3.7. Обеспечить возврат сетевой воды, соответствующей показателям качества, установленным Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. При несоответствии показателям качества, Энергоснабжающей организацией составляется соответствующий акт, в соответствии с которым она, как непригодная к дальнейшему использованию, приравнивается к невозвращенной.

3.3.8. В случае обнаружения потребления или утечек теплоносителя на сетях Абонента, Абонент обязуется возместить Энергоснабжающей организации стоимость теплоносителя.

3.3.9. При самовольном присоединении Абонент обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала её фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона или со дня последней проверки Абонентом уполномоченными представителями Энергоснабжающей организации.

При этом количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости сетевой воды 2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этим теплоносителем, в соответствии с температурным графиком.

2.3.10. Обеспечить установку коммерческих приборов учета тепловой энергии, контроль состояния и своевременную поверку в установленном законодательством РФ порядке.

2.3.11. Обеспечить сохранность установленных на тепловом вводе приборов коммерческого учета и автоматики, гарантию их нормальной работы. Незамедлительно сообщать в Энергоснабжающую организацию обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии.

2.3.12. До последнего дня расчетного месяца предоставлять в Энергоснабжающую организацию сведения о потребленной тепловой энергии, оформленные актом снятия показаний приборов учета (Форма акта - Приложение №4 к настоящему договору). Полномочия ответственного лица Абонента за учет тепловой энергии должны быть подтверждены доверенностью, копия которой направляется Энергоснабжающей организации в течение 5-ти рабочих дней с даты ее выдачи.

2.3.13. Обеспечить в любое время суток беспрепятственный допуск представителей Энергоснабжающей организации к своим тепловым установкам и приборам учета с целью контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления, работоспособности узлов учета тепловой энергии , проведения замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.14. Немедленно сообщать персоналу Энергоснабжающей организации (тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию Энергоснабжающей организации немедленно отключать от тепловой сети, вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абоненту, и своими силами и средствами обеспечить аварийный ремонт.

2.3.15. Производить регулировку принадлежащих Абоненту внутренних систем теплопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплопотребления производить их промывку и гидравлическую опрессовку в присутствии уполномоченного представителя Энергоснабжающей организации с составлением соответствующего акта.

2.3.16. Предоставлять в течение суток ежедневные сведения о потреблении тепловой энергии в соответствии с оперативным запросом Энергоснабжающей организации.

2.3.17. Осуществлять обслуживание тепловых энергоустановок и сетей персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.

2.3.18. В случае изменения тепловых нагрузок объектов Абонента и гидравлических характеристик системы теплоснабжения, выполнить новый проект и согласовать его с Энергоснабжающей организацией.

2.3.19. Выполнить в межотопительный период мероприятия по подготовке системы теплопотребления, тепловых сетей, теплоустановок и зданий к работе в отопительный период, с оформлением соответствующего двухстороннего акта готовности совместно с Энергоснабжающей организацией.

2.3.20. В течение 10-ти рабочих дней с даты начала отопительного сезона, совместно с представителем Энергоснабжающей организации, осуществить проверку работоспособности приборов учета тепловой энергии Абонента, с составлением соответствующего акта.

2.3.21. Предоставлять заявки теплопотребления на следующий год с разбивкой по месяцам не позднее 1-го апреля текущего года. В случае изменения планируемых объемов теплопотребления или по запросу Энергоснабжающей организации предоставлять уточненные сведения.

2.3.22. Письменно сообщить Энергоснабжающей организации и провести с ней полный расчет за фактически поставленную по настоящему договору тепловую энергию в случае ликвидации предприятия, смене собственника и выезде из занимаемых Абонентом помещений.

*2.3.23. Предоставить Энергоснабжающей организации подтверждение наличия установленного Абоненту лимита денежных средств, в рамках бюджетных обязательств. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002г. №364)).*

*2.3.24. При несвоевременном поступлении средств на лицевой счет Абонента, открытый в органе федерального казначейства, информировать главного распорядителя (распорядителя) средств федерального бюджета о необходимости исполнения поставленных в установленном порядке на учет в органе федерального казначейства обязательств по оплате тепловой энергии. (Для бюджетных организаций, деятельность которых финансируется из федерального бюджета обеспечивающих безопасность государства (Постановление Правительства РФ от 29.05.2002г. №364)).*

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Вносить в течение срока действия настоящего договора предложения по корректировке договорных величин потребления тепловой энергии, для согласования с Энергоснабжающей организацией в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение, в срок за 10-ть дней до окончания расчетного периода.

2.4.2. При технической необходимости, по согласованию с Энергоснабжающей организацией производить замену приборов учета.

2.4.3. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом он обязан предупредить Энергоснабжающую организацию о предстоящем отказе за 30 дней.

2.4.4. Передавать тепловую энергию, принятую им от Энергоснабжающей организации через присоединенную сеть другому лицу по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

2.4.5. Согласовать с Энергоснабжающей организацией акт аварийной и технологической брони теплоснабжения предприятия.

3 **Порядок у**чета тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется приборами учета, установленными на границе обслуживания, в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя (утвержденными приказом Минтопэнерго РФ от 12.09.1995г. №Вк-4936). Приборы учета устанавливаются Абонентом за счет собственных средств, при наличии проекта, согласованного с Энергоснабжающей организацией. Приборы учета пломбируются в установленном порядке. Перечень объектов теплопотребления Абонента указан в Приложении №6 к настоящему договору.

3.2. При отсутствии приборов учета (выходе из строя), а также при несвоевременном представлении Абонентом сведений в Энергоснабжающую организацию о количестве потреблённой тепловой энергии, количество потребленной тепловой энергии определяется Энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в настоящем договоре.

3.3. При установке приборов учета не на границе обслуживания тепловых сетей, потери тепловой энергии на участке сети от границы до места установки приборов учета относятся на счет организации, во владении которой находится данный участок сети и определяются Энергоснабжающей организацией расчетным методом.

3.4. Подача и отключение тепловой энергии Абоненту оформляется двухсторонним актом Абонента с Энергоснабжающей организацией.

4. Порядок расчетов за пользование тепловой энергии

4.1. Расчетным периодом для оплаты Абонентом за поставленную тепловую энергию и расходов, предусмотренных пп. 2.3.4., 2.3.5., 2.3.6., является календарный месяц.

4.2. Оплата тепловой энергии осуществляется Абонентом согласно величинам, указанным в Приложении №2 к настоящему договору, в следующем порядке:

- 35% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном месяце, вносится в срок до 18-го числа расчетного месяца;

- 50% плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в расчетном месяце, вносится в срок до последнего числа расчетного месяца;

- оплата за фактически потребленную в расчетном месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании направленного Энергоснабжающей организацией акта приема-передачи тепловой энергии (Форма Акта – Приложение №5 к настоящему договору), счета и счет - фактуры. В случае если объем фактического потребления Абонентом тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного в Приложении №2 к настоящему договору, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

*4.2. Оплата тепловой энергии осуществляется Абонентом в полном объеме до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании направленного Энергоснабжающей организацией акта приема-передачи тепловой энергии (Форма Акта – Приложение №5 к настоящему договору), счета и счет – фактуры. (Для бюджетных организаций).*

4.2.1. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платёжными поручениями по реквизитам Энергоснабжающей организации с обязательным указанием назначения платежа и номера договора.

4.2.2. Выполнение обязательств по оплате потреблённой тепловой энергии Абонент может осуществлять на иные расчётные счета по письменному указанию Энергоснабжающей организации. Оплата считается произведённой только после зачисления денежных средств на расчётный счёт Энергоснабжающей организации.

4.2.3. При выполнении за Абонента оплаты третьими лицами, в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на Абонента, с указанием его полного наименования назначения платежа и номера договора.

4.2.4. Если дата платежа приходится на нерабочий день, днём платежа считается первый, следующий за ним рабочий день.

4.3. Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным Управлением энергетики, тарифов и ЖКХ Липецкой области. НДС уплачивается сверх тарифа.

4.4. Абонент обязан подписать со своей стороны акт приема-передачи тепловой энергии в течение 3-х рабочих дней с момента его получения либо представить свои мотивированные замечания по нему.

Непредставление Энергоснабжающей организации подписанного со стороны Абонента акта приема-передачи тепловой энергии, либо мотивированных замечаний по истечению указанного в настоящем пункте срока будет свидетельствовать о принятии Абонентом тепловой энергии без замечаний.

4.5. Акты сверки взаимных расчетов за поставленную тепловую энергию оформляются по инициативе Энергоснабжающей организации или Абонента. Акт сверки взаимных расчетов составляет и высылает сторона, по инициативе которой производится сверка. Сторона, получившая данный акт, обязана в течение 3-х рабочих дней подписать его или направить мотивированный отказ от его подписания.

**5. Форс – мажорные обстоятельства**

5.1. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а также в случаях:

- забастовки, затрагивающей работу Энергоснабжающей организации и (или) Абонента;

- военных действий любого характера;

- принятия государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

- стихийных бедствий (ураган, гроза, буря, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.).

5.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения Договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащие исполнение своих обязательств.

6.2. За нарушение Абонентом порядка оплаты, предусмотренном п.4.2. настоящего договора, Абонент несёт ответственность в соответствии со ст.395 ГК РФ.

6.3. Энергоснабжающая организация несёт ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Абонента в соответствии с условиями настоящего договора, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

В случае нарушения Энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству тепловой энергии, Абонент вправе отказаться от оплаты такой энергии. При этом Энергоснабжающая организация вправе требовать возмещения Абонентом стоимости того, что Абонент неосновательно сберёг вследствие использования этой тепловой энергии.

6.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за неодоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

- результатами регулирования режима потребления тепловой энергии, осуществлённого на основании закона и иных правовых актов;

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;

- повреждением оборудования Абонента, приведшим к отключению оборудования на питающих теплопроводах;

- в случаях, предусмотренных в пп. 2.2.3., 2.2.7., 2.2.9. настоящего договора.

7. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Настоящий договор считается ежегодно продлённым на тех же условиях, если до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо заключении нового договора.

7.2. Изменения условий настоящего договора могут производиться в течение всего срока действия договора путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Стороны договорились о том, что вся переписка между Сторонами по всем вытекающим из настоящего договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре, а также посредством факсимильной связи, или иным способом, позволяющим установить факт получения информации принимающей стороной.

8.2. В случае изменения наименования, ведомственной принадлежности, изменении формы собственности, смене руководителя, изменениях банковских и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, каждая из Сторон в 5-ти дневный срок, письменно сообщает другой Стороне о произошедших изменениях.

8.3. При возникновении споров и разногласий Энергоснабжающая организация и Абонент руководствуются настоящим договором, Гражданским кодексом РФ и другими действующими нормативно-правовыми актами РФ.

8.4. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, в том числе и имущественные, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области, в соответствии с законодательством РФ.

8.4.1. До передачи споров на рассмотрение суда, стороны принимают меры по их урегулированию в досудебном (претензионном порядке). Претензия должна быть рассмотрена получившей её стороной и на нее дан письменный ответ в течение 10-ти рабочих дней от даты получения.

8.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.6. Приложения к настоящему договору:

8.6.1. Приложение №1 – Акт границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) по тепловым сетям;

8.6.2. Приложение №2 – Плановые величины тепловой нагрузки Абонента;

8.6.3. Приложение №3 – Температурный график;

8.6.4. Приложение №4 – Форма Акта снятия показаний приборов учета.

8.6.5. Приложение №5 – Форма Акта приема-передачи тепловой энергии.

8.6.6. Приложение №6 - Перечень объектов теплопотребления Абонента.

**9. Адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| «Энергоснабжающая организация» | «Абонент» |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** |  |
| **Юридический адрес:** | |
|  |  |
| **Почтовый адрес:** | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

АКТ

границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности)

по тепловым сетям

Липецкая область, Гряз инский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Настоящий акт составлен представителем **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» (Энергоснабжающая организация)** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной Стороны и представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Абонента) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны в том, что границей эксплуатационной ответственности по тепловым сетям между Энергоснабжающей организацией и Абонентом является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Граница балансовой принадлежности по тепловым сетям между Энергоснабжающей организацией и Абонентом является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Граница(ы) и характеристики тепловых сетей обозначена(ы) на схеме теплопотребления, являющейся приложением к настоящему акту.

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение

к Акту эксплуатационной ответственности

(балансовой принадлежности) по тепловым сетям

**Схема теплопотребления Абонента**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 2

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Плановые величины тепловой нагрузки Абонента**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Отопление** | | **Вентиляция** | | **ГВС** | | **Потери** | | **Общее** | |
| Гкал/час | Гкал/всего | Гкал/час | Гкал/всего | Гкал/час | Гкал/всего | Гкал/час | Гкал/всего | Гкал/час | Гкал/всего |
| Январь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Март |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Май |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Июль |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Август |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **На год** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение №3

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Температурный график\***

централизованного регулирования нагрузки отопления потребителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха,  °С | Температура сетевой воды в подающем трубопроводе, °С | Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, °С |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\* - Температурный график централизованного регулирования нагрузки отопления потребителей ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» составлен на основе температурного графика ОАО «ТГК-4».

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 4

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

## Форма Акта снятия показаний приборов учета

## АКТ

снятия показаний приборов учёта

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

## Абонент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицо ответственное за учет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

#### Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Показания прибора учета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Время  наработки  час. | Показания приборов | | | |
| Масса (объем воды), т (м3) | | Величина тепловой энергии,  Гкал. | |
| Подающий трубопровод | Обратный трубопровод | Подающий трубопровод | Обратный трубопровод |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Разница |  |  |  |  |  |

2. Время простоя приборов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Остановка | | Включение | | Время простоя (час.) |
| Дата | Текущее время | Дата | Текущее время |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Представитель Абонента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласовано:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 5

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Форма Акта приема-передачи тепловой энергии**

Акт

приема-передачи тепловой энергии

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Липецкая область, Грязинский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Энергоснабжающей организацией была поставлена, а Абонентом принята тепловая энергия в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал., в соответствии с договором поставки тепловой энергии в горячей воде № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_г. (далее – договор) за \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. в полном объеме, стоимость услуг составила:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Размерность | Формула | Значение |
| 1 | Объём потребленной тепловой энергии по приборам учета | Гкал |  |  |
| 2 | Объём тепловых потерь на сети абонента до приборов учета | Гкал |  |  |
| 3 | Общее количество поставленной тепловой энергии | Гкал | п.1+п.2 |  |
| 4 | Тариф на поставку тепловой энергии | руб./Гкал |  |  |
| 5 | Стоимость поставки тепловой энергии | руб. | п.3\*п.4 |  |
| 6 | НДС ( 18 % ) | руб. |  |  |
| 7 | Стоимость поставки тепловой энергии с НДС | руб. | п.5+п.6 |  |

1. Стоимость поставленной тепловой энергии составила: \_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.
2. Абонент претензий к Энергоснабжающей организации не имеет.

Энергоснабжающая организация Абонент

ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласовано:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |

Приложение №6

к договору поставки тепловой энергии в горячей воде

№\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Перечень объектов теплопотребления Абонента**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объект теплопотребления** | **Марка прибора учета** | **Место установки** |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 5. |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:** | **Абонент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **ОАО «ОЭЗ ППТ «Липецк»** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| м.п. | м.п. |